

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

KG3 GILLELEJE APS

Parkvej 1

3250 Gilleleje

CVR-nr. 38 44 82 69

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10 / 5 2023

Lars Kjærgaard Corfitzen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	14
Noter	15-17

Selskab

KG3 Gilleleje ApS
Parkvej 1
3250 Gilleleje

CVR-nr. 38 44 82 69

Hjemsted: Gilleleje

Direktion

Lars Kjærgaard Corfitzen

Bestyrelse

Ulrik Steen Jensen
Carsten Rønne Westergaard
Henrik Peter Brunstedt
Vivi Kjær
Kim Falk Bach
Lisbet Bønsøe Larsen
Susanne Gitte Gdaniec
Michelle Runge Christensen
Malene Preisler Mastek

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

KG3 Gilleleje ApS' hovedaktivitet har i året været at erhverve og udvikle ejendommen Vesterbrogade 1A, Gilleleje, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt indtjeningsbidrag.

Årets resultat er negativt påvirket af regnskabsmæssig nedskrivning af selskabets ejendom med t.kr. 9.641. Ejendommen er færdigopført i slutningen af 2022 og forventes fuldt udlejet inden udgangen af Q2 2023.

Den forventede udvikling

Egenkapitalen forventes reetableret via gældseftergivelse eller kontant kapitalforhøjelse i 2023.

Selskabet forventer et mindre positivt resultat i 2023. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet til det kommende regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for KG3 Gilleleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gilleleje, den 10. maj 2023

I direktionen

Lars Kjærgaard Corfitzen
Adm. direktør

I bestyrelsen

Ulrik Steen Jensen
Formand

Carsten Rønne Westergaard
Bestyrelsesmedlem

Henrik Peter Brunstedt
Bestyrelsesmedlem

Vivi Kjær
Bestyrelsesmedlem

Kim Falk Bach
Bestyrelsesmedlem

Lisbet Bønsøe Larsen
Bestyrelsesmedlem

Susanne Gitte Gdaniec
Bestyrelsesmedlem

Michelle Runge Christensen
Bestyrelsesmedlem

Malene Preisler Mastek
Bestyrelsesmedlem

Til den daglige ledelse i KG3 Gilleleje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KG3 Gilleleje ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. maj 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Gilleleje Brugsforening A.m.b.a som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Projektejendomme

Projektejendomme omfatter ejendomme, der er anskaffet med henblik på opførelse, ombygning og/eller renovering samt ejendomme under opførelse for trejdemand. Efter projektejendommens opførelse, ombygning og/eller renovering reklassificeres disse til handelsejendomme eller investeringsejendomme.

Projektejendomme værdiansættes til kostpris jf. ÅRL § 40. Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervsen. Omkostninger tilknyttet erhvervsen omfatter blandt andet honorar til mæglere, valuar, advokat samt honorar til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. samt låneomkostninger og renter. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og/eller renovering.

Projektejendomme behandles regnskabsmæssigt som materielle anlægsaktiver under opførelse og nedskrives til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivningen af projektejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på projektejendomme, idet færdiggjorte projektejendomme reklassificeres til enten handels- eller investeringsejendomme.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>(18. mdr.) 2020/21</u>
INDTJENINGSBIDRAG	552.936	-24.272.456
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-9.640.593</u>	<u>-13.981.971</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-9.087.657	-38.254.427
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-907.006</u>	<u>-272.279</u>
RESULTAT FØR SKAT	-9.994.663	-38.526.706
3 Skat af årets resultat	<u>2.027.396</u>	<u>168.569</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-7.967.267</u></u>	<u><u>-38.358.137</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-7.967.267</u>	<u>-38.358.137</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-7.967.267</u></u>	<u><u>-38.358.137</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4 Grunde og bygninger	38.200.000	0
4 Materielle anlægsaktiver under opførelse	<u>0</u>	<u>40.000.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>38.200.000</u>	<u>40.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>38.200.000</u>	<u>40.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	119.088
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.737	21.800
Andre tilgodehavender	337.309	3.208.662
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.027.396	914.756
Periodeafgrænsningsposter	<u>429.267</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.816.709</u>	<u>4.264.306</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>592.603</u>	<u>5.899.233</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.409.312</u>	<u>10.163.539</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>41.609.312</u></u>	<u><u>50.163.539</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-48.975.791	-41.008.524
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	-48.925.791	-40.958.524
Gæld til kreditinstitutter	18.250.000	19.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.000.000	35.000.000
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	53.250.000	54.000.000
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.000.000
Gæld til kreditinstitutter	735.032	32.355
Modtagne forudbetalinger fra kunder	104.670	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.514.646	3.514.833
Gæld til tilknyttede virksomheder	31.973.651	22.328.407
Anden gæld	1.957.104	10.246.468
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	37.285.103	37.122.063
GÆLDSFORPLIGTELSE	90.535.103	91.122.063
PASSIVER I ALT	41.609.312	50.163.539
1 Going concern og finansielle risici		
2 Personaleomkostninger		
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	50.000	-2.650.387	0	-2.600.387
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-38.358.137</u>	<u>0</u>	<u>-38.358.137</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	50.000	-41.008.524	0	-40.958.524
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-7.967.267</u>	<u>0</u>	<u>-7.967.267</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-48.975.791</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-48.925.791</u></u>

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet ledelse er i løbende dialog med selskabets långivere og har sikret selskabets likviditet for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover selskabets direktører, som er ulønnet.

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/1 2022	914.756	0		
Modtaget vedr. sidste år	-914.756			
Skat af årets resultat	0	0	0	746.187
Sambeskatningsbidrag	2.027.396	0	-2.027.396	-914.756
Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>2.027.396</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-2.027.396</u>	<u>-168.569</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	0	53.981.971	53.981.971	54.685.088
Intern overførsel	61.822.564	-61.822.564	0	0
Tilgang i året	0	7.840.593	7.840.593	91.431.527
Afgang i året	0	0	0	-92.134.644
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	61.822.564	0	61.822.564	53.981.971
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	13.981.971	13.981.971	0
Intern overførsel	13.981.971	-13.981.971	0	0
Årets nedskrivninger	9.640.593	0	9.640.593	13.981.971
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2022	23.622.564	0	23.622.564	13.981.971
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022	38.200.000	0	38.200.000	40.000.000
Der er indregnet finanserings- omkostninger med	0	642.730		8.890.037
Salgspris, afgang	0	0		68.378.564
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0		-92.134.644
FORTJENESTE/TAB VED SALG		0		-23.756.080

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Kreditinstitutter	19.250.000	20.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>
I ALT	<u><u>54.250.000</u></u>	<u><u>55.000.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Kreditinstitutter	1.000.000	1.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.000.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Kreditinstitutter	14.000.000	15.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>14.000.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 8.401.647.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gilleleje Brugsforening A.m.b.a. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

I forbindelse med selskabets opførsel af ejendommen er der rejst krav mod selskabet fra selskabets lejere og leverandører. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt, at foretage en vurdering af mulige udfald af de rejste krav mod selskabet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 45.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 38.200 er deponeret som sikkerhed for engagement med långivere.

Likvide beholdninger på t.kr. 593 er deponeret pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Kjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb58a2d8-c778-4eae-8c10-3d037d62a061

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-05-11 11:22:11 UTC



Lisbet Bønsøe Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0e713b76-4bea-4c4e-990c-3e98f4d64554

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-11 11:25:29 UTC



Malene Preisler Mastek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32b5db9d-174b-4b04-a184-7399b373860b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-11 12:04:02 UTC



Lars Kjærgaard Corfitzen

Direktør

Serienummer: 721aa67b-491d-443a-8980-603124a1e86b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-11 12:35:28 UTC



Susanne Gitte Gdaniec

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 986a564d-5b02-4077-9429-5411593fc800

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-05-12 01:44:19 UTC



Kim Falk Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d7228dfa-9029-4f0d-ad6a-eac6ca324c9d

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-05-12 10:52:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZWDHH-AZEDX-TPXAA-I357L-2H3TF-JBL4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Rønne Westergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-594913917079

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-05-14 06:17:44 UTC

NEM ID 

Ulrik Steen Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0c8e1d25-b17c-491d-98c9-e53c9da24ca5

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-05-14 13:54:48 UTC

Mit  

Henrik Peter Brunstedt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b22a5117-c05c-40ad-b0fb-fa4028824dc0

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-05-17 08:03:09 UTC

Mit  

Michelle Runge Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc602c37-cbb5-4f18-9c4a-c4fcca884173

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-19 11:24:37 UTC

Mit  

Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-05-19 16:04:48 UTC

NEM ID 

Lars Kjærgaard Corfitzen

Dirigent

Serienummer: 721aa67b-491d-443a-8980-603124a1e86b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-20 07:09:23 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: ZWDHH-AZEDX-TPXAA-I357L-2H3TF-JBL4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>