

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

KG3 GILLELEJE HOLDING APS

Parkvej 1

3250 Gilleleje

CVR-nr. 38 44 77 77

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10/5 2023

Lars Kjærgaard Corfitzen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	12
Noter	13-14

Selskab

KG3 Gilleleje Holding ApS
Parkvej 1
3250 Gilleleje

CVR-nummer: 38 44 77 77

Hjemsted: Gilleleje

Direktion

Lars Kjærgaard Corfitzen

Bestyrelse

Ulrik Steen Jensen
Carsten Rønne Westergaard
Henrik Peter Brunstedt
Vivi Kjær
Kim Falk Bach
Lisbet Bønsøe Larsen
Susanne Gitte Gdaniec
Michelle Runge Christensen
Malene Preisler Mastek

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

KG3 Gilleleje Holding ApS' hovedaktivitet har i været at eje og investere i selskaber samt anden virksomhed tilknyttet hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat. Resultatet har indfriet de forventninger der var stillet til året som følge af aktiviteten i datterselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Selskabets egenkapital forventes reetableret gennem tilskud fra moderselskabet, således at egenkapitalen er reetableret i det kommende regnskabsår.

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for KG3 Gilleleje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gilleleje, den 10. maj 2023

I direktionen

Lars Kjærgaard Corfitzen
Direktør

I bestyrelsen

Ulrik Steen Jensen
Formand

Carsten Rønne Westergaard
Bestyrelsesmedlem

Henrik Peter Brunstedt
Bestyrelsesmedlem

Vivi Kjær
Bestyrelsesmedlem

Kim Falk Bach
Bestyrelsesmedlem

Lisbet Bønsøe Larsen
Bestyrelsesmedlem

Susanne Gitte Gdaniec
Bestyrelsesmedlem

Michelle Runge Christensen
Bestyrelsesmedlem

Malene Preisler Mastek
Bestyrelsesmedlem

Til den daglige ledelse i KG3 Gilleleje Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KG3 Gilleleje Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. maj 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt " eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-11.074	-8.225
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-4.899</u>
RESULTAT FØR SKAT	-11.074	-13.124
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-11.074</u></u>	<u><u>-13.124</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-11.074</u>	<u>-13.124</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-11.074</u></u>	<u><u>-13.124</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	<u>100</u>	<u>100</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>100</u>	<u>100</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>665</u>	<u>10.801</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>765</u>	<u>10.901</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>765</u></u>	<u><u>10.901</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	75.000	75.000
Overført resultat	-101.973	-90.899
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-26.973</u>	<u>-15.899</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.738	21.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>27.738</u>	<u>26.800</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>27.738</u>	<u>26.800</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>765</u></u>	<u><u>10.901</u></u>
1 Personaleomkostninger		
4 Eventualaktiver		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	75.000	-77.775	0	-2.775
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-13.124</u>	<u>0</u>	<u>-13.124</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	75.000	-90.899	0	-15.899
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-11.074</u>	<u>0</u>	<u>-11.074</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>75.000</u></u>	<u><u>-101.973</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-26.973</u></u>

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover selskabets direktører, som er ulønnet.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

				<u>KG3 Gilleleje Holding ApS's andel</u>	
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>					
KG3 Gilleleje ApS, 100 %	<u>50.000</u>	<u>-7.967.267</u>	<u>-48.925.791</u>	<u>-7.967.267</u>	<u>-48.925.791</u>
I ALT	<u>50.000</u>	<u>-7.967.267</u>	<u>-48.925.791</u>	<u>-7.967.267</u>	<u>-48.925.791</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/1 2022	0	0		
Betalt vedr. tidligere år	0			
Betalt acontoskat	0			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 7.079, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gilleleje Brugsforening A.m.b.a. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Kjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb58a2d8-c778-4eae-8c10-3d037d62a061

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-05-11 11:29:17 UTC



Malene Preisler Mastek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32b5db9d-174b-4b04-a184-7399b373860b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-11 12:06:29 UTC



Lars Kjærgaard Corfitzen

Direktør

Serienummer: 721aa67b-491d-443a-8980-603124a1e86b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-11 12:24:06 UTC



Lisbet Bønsøe Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0e713b76-4bea-4c4e-990c-3e98f4d64554

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-05-11 14:07:44 UTC



Susanne Gitte Gdaniec

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 986a564d-5b02-4077-9429-5411593fc800

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-05-12 01:35:44 UTC



Kim Falk Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d7228dfa-9029-4f0d-ad6a-eac6ca324c9d

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-05-12 10:45:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 52CHM-2G7WV-HEC5Q-FNK0Y-D4FD6-OW4HK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Steen Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0c8e1d25-b17c-491d-98c9-e53c9da24ca5

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-05-14 13:51:14 UTC



Carsten Rønne Westergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-594913917079

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-05-15 20:25:29 UTC



Henrik Peter Brunstedt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b22a5117-c05c-40ad-b0fb-fa4028824dc0

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-05-16 12:42:00 UTC



Michelle Runge Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc602c37-cbb5-4f18-9c4a-c4fcca884173

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-18 16:31:19 UTC



Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-05-18 19:42:05 UTC



Lars Kjærgaard Corfitzen

Dirigent

Serienummer: 721aa67b-491d-443a-8980-603124a1e86b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-20 07:20:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 52CHM-2G7WV-HEC5Q-FNK0Y-D4FD6-0W4HK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>