

## **Strandby Byggeri ApS**

**Skæring Hedevej 426  
8250 Egå**

**CVR nr. 38446746**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2023

---

Rasmus Vibe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Strandby Byggeri ApS  
Skæring Hedevej 426  
8250 Egå

CVR-nr:	38446746
Stiftelsesdato:	23. feb. 2017
Direktion:	Rasmus Skovgaard Vibe
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Strandby Byggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 28. jun. 2023

## **Direktion**

Rasmus Skovgaard Vibe  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er, at leverer høj kvalitet og godt håndværk inden for byggeri og ejendomsservice.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -37.606, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.020.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>184.091</b>	<b>715.756</b>
Personaleomkostninger	1	-190.143	-279.714
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.400	-25.371
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-47.452</b>	<b>410.671</b>
Andre finansielle indtægter		0	7.495
Øvrige finansielle omkostninger		-760	-2.271
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48.212</b>	<b>415.895</b>
Skat af årets resultat		10.606	-91.919
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.606</b>	<b>323.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	375.000
Overført resultat		-37.606	-51.024
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.606</b>	<b>323.976</b>



## Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	94.599	135.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>94.599</b>	<b>135.999</b>
Deposita	30.000	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>30.000</b>	<b>35.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>124.599</b>	<b>170.999</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.888	35.995
Udskudt skatteaktiv	6.995	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.495	409.008
<b>Tilgodehavender</b>	<b>84.378</b>	<b>445.003</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.379</b>	<b>152.472</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>94.757</b>	<b>597.475</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>219.356</b>	<b>768.474</b>

## Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	375.000
Overført resultat	-26.980	10.626
	<b>23.020</b>	<b>435.626</b>
<b>Egenkapital</b>		
Hensættelse til udskudt skat	0	3.611
	<b>0</b>	<b>3.611</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.228	24.701
Kortfristet skyldig skat	47.607	62.957
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.476	81.199
Anden gæld	5.668	128.366
Skyldig moms og afgifter	16.357	32.014
	<b>196.336</b>	<b>329.237</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>196.336</b>	<b>329.237</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>219.356</b>	<b>768.474</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	180.000	180.000
Pensioner	2.272	3.124
Andre omkostninger til social sikring	2.274	1.333
Andre personaleomkostninger	5.597	95.257
<b>I alt</b>	<b>190.143</b>	<b>279.714</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Strandby ApS.

### 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået aftale om husleje med Strandby ApS på markedsvilkår. Aftalen kan opsiges løbende måned + 1 måned.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Skovgaard Vibe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Skovgaard Vibe

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 310f7d5e-8324-497f-9703-0dfc6a51c870

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 16:19:35

Underskrevet med MitID



## Rasmus Vibe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Skovgaard Vibe

Dirigent

Dirigent

ID: 310f7d5e-8324-497f-9703-0dfc6a51c870

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 16:22:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dd01dcUnxk250329837

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).