

BOMA Ejendomme ApS

Strandvejen 132
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2020

Malene Højgaard Øhlenschläger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOMA Ejendomme ApS
 Strandvejen 132
 7120 Vejle Øst

 CVR-nr: 38443879
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BOMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Ø, den 06/05/2020

Direktion

Malene Højgaard Øhlenschläger

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages op- eller nedskrivning til dagsværdi i det omfang, der sker en væsentlig værdiændring af aktivet. Opskrivning af ejendomme foretages over egenkapitalen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Personaleomkostninger	1	-10.000	0
Resultat af ordinær primær drift		532.422	548.353
Øvrige finansielle omkostninger		-128.245	-140.487
Ordinært resultat før skat		404.177	407.866
Skat af årets resultat		-88.748	-90.376
Årets resultat		315.429	317.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		260.129	263.490
I alt		315.429	317.490

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		34.974.630	10.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	34.974.630	10.300.000
Anlægsaktiver i alt		34.974.630	10.300.000
Andre tilgodehavender		61.128	56.128
Tilgodehavender i alt		61.128	56.128
Omsætningsaktiver i alt		61.128	56.128
Aktiver i alt		35.035.758	10.356.128

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		971.270	971.270
Overført resultat		674.782	414.653
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		1.751.352	1.489.923
Gæld til realkreditinstitutter		7.003.853	7.259.187
Gæld til banker		23.183.455	657.495
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	30.187.308	7.916.682
Gæld til realkreditinstitutter		255.334	254.633
Gæld til banker		148.100	417.021
Skyldig selskabsskat		8.748	90.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.495.106	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.060	343
Periodeafgrænsningsposter		28.400	28.000
Deposita		160.350	159.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.097.098	949.523
Gældsforpligtelser i alt		33.284.406	8.866.205
Passiver i alt		35.035.758	10.356.128

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	10.000	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.328.730
Tilgang	24.674.630
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>34.003.360</u>
Opskrivninger primo	971.270
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>971.270</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>34.974.630</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.259.187	255.334	7.003.853	5.938.735
Kreditinstitutter	988.455	0	988.455	0
	<u>8.435.615</u>	<u>518.933</u>	<u>7.916.682</u>	<u>6.232.897</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1