

BOMA Ejendomme ApS

Strandvejen 132
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2019

Malene Højgaard Øhlenschläger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOMA Ejendomme ApS
Strandvejen 132
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 38443879

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BOMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Ø, den 14/05/2019

Direktion

Malene Højgaard Øhlenschläger

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages op- eller nedskrivning til dagsværdi i det omfang, der sker en væsentlig værdiændring af aktivet. Opskrivning af ejendommen foretages over egenkapitalen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Resultat af ordinær primær drift		548.353	301.391
Øvrige finansielle omkostninger		-140.487	-106.998
Ordinært resultat før skat		407.866	194.393
Skat af årets resultat		-90.376	-43.230
Årets resultat		317.490	151.163
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Overført resultat		263.490	151.163
I alt		317.490	151.163

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.300.000	10.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.300.000	10.300.000
Anlægsaktiver i alt		10.300.000	10.300.000
Andre tilgodehavender		56.128	40.890
Tilgodehavender i alt		56.128	40.890
Omsætningsaktiver i alt		56.128	40.890
Aktiver i alt		10.356.128	10.340.890

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		971.270	971.270
Overført resultat		414.653	151.163
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		1.489.923	1.172.433
Gæld til realkreditinstitutter		7.259.187	6.849.963
Gæld til banker		657.495	1.119.690
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.916.682	7.969.653
Gæld til realkreditinstitutter		254.633	232.199
Gæld til banker		417.021	237.872
Skyldig selskabsskat		90.376	43.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	60.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		343	447.697
Periodeafgrænsningsposter		28.000	21.050
Deposita		159.150	156.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		949.523	1.198.804
Gældsforpligtelser i alt		8.866.205	9.168.457
Passiver i alt		10.356.128	10.340.890

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.328.730
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	9.328.730
Opskrivninger primo	971.270
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	971.270
Af- og nedskrivning primo	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.300.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.513.820	254.633	7.259.187	6.232.897
Kreditinstitutter	921.795	264.300	657.495	0
	8.435.615	518.933	7.916.682	6.232.897

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.