

BOMA Ejendomme ApS

Strandvejen 132
7120 Vejle Øst

Årsrapport
22. februar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Malene Højgaard Øhlenschläger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOMA Ejendomme ApS
Strandvejen 132
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 38443879

Regnskabsår: 22/02/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. februar - 31. december 2017 for BOMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. februar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vejle Ø, den 29/05/2018

Direktion

Malene Højgaard Øhlenschläger

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten også for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages op- eller nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiændring af aktivet.

Opskrivning af ejendommen foretages over egenkapitalen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		301.391
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		301.391
Øvrige finansielle omkostninger		-106.998
Ordinært resultat før skat		194.393
Skat af årets resultat		-43.230
Årets resultat		151.163
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		151.163
I alt		151.163

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.300.000
Anlægsaktiver i alt		10.300.000
Andre tilgodehavender		40.890
Tilgodehavender i alt		40.890
Omsætningsaktiver i alt		40.890
Aktiver i alt		10.340.890

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Reserve for opskrivninger		971.270
Overført resultat		151.163
Egenkapital i alt		1.172.433
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		6.849.963
Gæld til banker		1.119.690
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.969.653
Gæld til realkreditinstitutter		232.199
Gæld til banker		237.872
Skyldig selskabsskat		43.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		60.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		447.697
Periodeafgrænsningsposter		21.050
Deposita		156.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.198.804
Gældsforpligtelser i alt		9.168.457
Passiver i alt		10.340.890

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	9.328.730
Afgang	0
Kostpris ultimo	9.328.730
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	971.270
Opskrivninger ultimo	971.270
Af- og nedskrivning primo	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.300.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.082.162	232.199	6.849.963	5.914.685
Kreditinstitutter	1.186.358	66.668	1.119.690	853.018
	8.268.520	298.867	7.969.653	6.767.703

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.