

# Ghost Capital ApS

c/o Martin og Marianne Hald  
Lindeborgvej 13  
7560 Hjerm

CVR-nr. 38442422

## Årsrapport for 2018

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. maj 2019

---

Martin Bech Hald  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ghost Capital ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ghost Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 15. maj 2019

### **Direktion**

Martin Bech Hald

Marianne Elisabeth Hald

**Ghost Capital ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ghost Capital ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ghost Capital ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. maj 2019

### **Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 35827943

Henrik Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne31447

**Ghost Capital ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ghost Capital ApS c/o Martin og Marianne Hald Lindeborgvej 13 7560 Hjerm
CVR-nr.	38442422
Stiftelsesdato	24. februar 2017
Hjemsted	Struer
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Martin Bech Hald Marianne Elisabeth Hald
<b>Revisor</b>	Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Nupark 51 7500 Holstebro CVR-nr.: 35827943

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendom og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -298.051, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 9.606.692, og en egenkapital på kr. 7.139.967.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktivitet og økonomiske forhold i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ghost Capital ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

## Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	36%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>302.584</b>	<b>1.104.239</b>
Personaleomkostninger	1	0	-1.367.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.667	-116.667
<b>Driftsresultat</b>		<b>185.917</b>	<b>-379.570</b>
Andre finansielle indtægter		135.985	81.157
Finansielle omkostninger	2	-535.759	-42.776
<b>Resultat før skat</b>		<b>-213.857</b>	<b>-341.189</b>
Skat af årets resultat		-84.194	49.199
<b>Årets resultat</b>		<b>-298.051</b>	<b>-291.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		737.830	1.000.000
Overført resultat		-1.035.881	-1.291.990
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-298.051</b>	<b>-291.990</b>

Ghost Capital ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.266.666	5.383.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.266.666</b>	<b>5.383.333</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.123.636	1.603.636
Andre tilgodehavender		1.600.000	1.600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.723.636</b>	<b>3.203.636</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.990.302</b>	<b>8.586.969</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	48.218
Andre tilgodehavender		120.138	76.757
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	538.616	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>658.754</b>	<b>124.975</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		684.875	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>684.875</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>272.761</b>	<b>2.133.909</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.616.390</b>	<b>2.258.884</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.606.692</b>	<b>10.845.853</b>

Ghost Capital ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	6.352.137	7.388.018
Udbytte for regnskabsåret		737.830	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.139.967</b>	<b>8.438.018</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.099.574	2.135.498
Deposita		197.313	192.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.296.887</b>	<b>2.327.998</b>
Gæld til kreditinstitutter		37.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		64.655	0
Selskabsskat		15.298	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	21.672
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.165
Periodeafgrænsningsposter		32.885	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>169.838</b>	<b>79.837</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.466.725</b>	<b>2.407.835</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.606.692</b>	<b>10.845.853</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	1.344.683
Andre personaleomkostninger	0	22.459
	<u>0</u>	<u>1.367.142</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>2</u>

## 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	535.759	42.776
	<u>535.759</u>	<u>42.776</u>

Andre finansielle omkostninger indeholder kursnedskrivning på C-aktier i Dentalteamet Holding A/S på 480.000 kr. i forbindelse med kapitaludvidelse.

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos direktion	538.616	0
	<u>538.616</u>	<u>0</u>

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%. Lånet foreslåes indfriet ved udlodning som udbytte.

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo, apportindskud 1. januar	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Selskabskapitalen er indbetalt ved apportindskud 1. januar 2017.

## 5. Overført resultat

Saldo primo	7.388.018	8.680.008
Årets tilgang	-1.035.881	-1.291.990
<b>Saldo ultimo</b>	<u>6.352.137</u>	<u>7.388.018</u>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.099.574	37.000	1.950.000
Deposita	197.313		197.313
	<u>2.296.887</u>	<u>37.000</u>	<u>2.147.313</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## Noter

2018

2017

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Realkredit, 2.136.574 kr., er der tinglyst pant i ejendommen Bredgade 65A, Struer. Bogført værdi af ejendommen udgør 4.966.666 kr.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld, er der tinglyst ejerpant i ejendommen Bredgade 65A, Struer. Bogført værdi af ejendommen udgør 4.966.666 kr.