



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BK PROPERTY APS**  
**SILKEBORGVEJ 345, 8230 ÅBYHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. juli 2024

---

Jesper Grove Bang

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BK Property ApS Silkeborgvej 345 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 38 44 11 67
	Stiftet: 23. februar 2017
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Grove Bang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BK Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. juli 2024

Direktion:

---

Jesper Grove Bang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i BK Property ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BK Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 2. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Marie Abrahamsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49112

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom, besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt aktiviteter nært beslægtet hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har indregnet en gældsforpligtelse vedrørende skyldig moms. Der pågår en retssag omkring gælden. Selskabets advokat har vurderet at sagen kan vindes.

Der forventes afgørelse i Landsskatteretten i 2024, hvorfor der er usikkerhed omkring indregning og måling af gældsforpligtelsen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret via fremtidig drift eller ved eventuel tilførsel af overskudsgivende aktiviteter.

Der eksisterer pr. statusdagen en igangværende momssag. Landsskatteretten forventer at træffe en afgørelse i sagen inden udgangen af 2024.

Ledelsen har forespurgt selskabets advokat, som har vurderet, at sagen kan vindes.

Gælden vedrørende retssagen er indenregnet i regnskabet.

Der er altid en usikkerhed ved retssager. Hvis sagen vil selskabet ikke have likvide midler til at fortsætte driften med mindre, der kan tilføres yderlige kapitalberedskab til selskabet.

Som følge af den igangværende retssag, er derfor en usikkerhed ved going concern.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-12.500</b>	<b>-15.222</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....	-124.419	-140.908
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-136.919</b>	<b>-156.130</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-136.919</b>	<b>-156.130</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-136.919	-156.130
<b>I ALT</b> .....	<b>-136.919</b>	<b>-156.130</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender.....		23.446	23.446
Tilgodehavender.....		<b>23.446</b>	<b>23.446</b>
Likvide beholdninger.....		<b>358</b>	<b>358</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>23.804</b>	<b>23.804</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>23.804</b>	<b>23.804</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-2.076.855	-1.939.935
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.026.855</b>	<b>-1.889.935</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		40.000	27.500
Anden gæld.....		2.010.659	1.886.239
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>2.050.659</b>	<b>1.913.739</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.050.659</b>	<b>1.913.739</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>23.804</b>	<b>23.804</b>
Eventualposter mv.	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	3		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	-1.939.936	-1.889.936
Forslag til resultatdisponering.....		-136.919	-136.919
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.076.855</b>	<b>-2.026.855</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b> Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 61 tkr.	1
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	2
<b>Oplysninger om usikkerhed ved going concern</b> Der eksisterer pr. statusdagen en igangværende moms sag. Landsskatteretten forventer at træffe en afgørelse i sagen inden udgangen af 2024.  Ledelsen har forespurgt selskabets advokat, som har vurderet, at sagen kan vindes.  Gælden vedrørende retssagen er indenregnet i regnskabet.  Der er altid en usikkerhed ved retssager. Tabes sagen vil selskabet ikke have likvide midler til at fortsætte driften med mindre, der kan tilføres yderligere kapitalberedskab til selskabet.  Som følge af den igangværende restsag, er derfor en usikkerhed ved going concern.	3
<b>Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling</b> Ledelsen har indregnet en gældsforpligtelse vedrørende skyldig moms. Der pågår en retssag omkring gælden. Selskabets advokat har vurderet at sagen kan vindes.  Der forventes afgørelse i Landsskatteretten i 2024, hvorfor der er usikkerhed omkring indregning og måling af gældsforpligtelsen.	4
<b>Medarbejderforhold</b> Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5
	<b>2023</b> <b>2022</b>
	1                      1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BK Property ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.