



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# **MAL Investment ApS**

**c/o Mads Dige Rønholt  
Mariendalsvej 90  
2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 38 43 75 18**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juni 2022

---

Mads Christian Dige Rønholt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MAL Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. juni 2022

### Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen      Mads Christian Dige Rønholt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i MAL Investment ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MAL Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. juni 2022

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MAL Investment ApS  
c/o Mads Dige Rønholt  
Mariendalsvej 90  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 38 43 75 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen  
Mads Christian Dige Rønholt

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAL Investment ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 25 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MAL Investment ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til amortiseret kospris.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdiforingelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforingelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforingelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-85.876</b>	<b>-30.001</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.894.006	8.526.458
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	2.058.982	1.689.689
Finansielle indtægter	4	3.026.057	271.059
Finansielle omkostninger		<u>-3.179.182</u>	<u>-1.020.213</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.713.987</b>	<b>9.436.992</b>
Skat af årets resultat	5	<u>325.159</u>	<u>171.290</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.039.146</u></b>	<b><u>9.608.282</u></b>
Foreslået udbytte		6.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-7.483.532	10.216.147
Overført resultat		<u>5.522.678</u>	<u>-607.865</u>
		<b><u>4.039.146</u></b>	<b><u>9.608.282</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	14.092.839	20.675.353
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	29.251.390	30.192.408
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	2.947.959	6.594.533
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>46.292.188</u></b>	<b><u>57.462.294</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>46.292.188</u></b>	<b><u>57.462.294</u></b>
Andre tilgodehavender		7.286.126	2.005.436
Selskabsskat		673.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		316.134	195.336
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.275.260</u></b>	<b><u>2.200.772</u></b>
Værdipapirer		2.431.015	3.054.444
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.431.015</u></b>	<b><u>3.054.444</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.367</u></b>	<b><u>25.959</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.710.642</u></b>	<b><u>5.281.175</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>57.002.830</u></u></b>	<b><u><u>62.743.469</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.518.543	17.002.075
Overført resultat		14.361.209	8.838.531
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.930.752</u></b>	<b><u>25.891.606</u></b>
Banker		23.145.800	28.242.561
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>23.145.800</u></b>	<b><u>28.242.561</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		196.609	105.909
Selskabsskat		0	24.046
Anden gæld		3.729.669	8.479.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.926.278</u></b>	<b><u>8.609.302</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>27.072.078</u></b>	<b><u>36.851.863</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.002.830</u></b>	<b><u>62.743.469</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	51.000	17.002.075	8.838.531	0	25.891.606
Årets resultat	0	-7.483.532	5.522.678	6.000.000	4.039.146
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>51.000</b>	<b>9.518.543</b>	<b>14.361.209</b>	<b>6.000.000</b>	<b>29.930.752</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	6.785.928	9.446.396	16.283.324
Årets resultat	0	10.216.147	-607.865	9.608.282
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>51.000</b>	<b>17.002.075</b>	<b>8.838.531</b>	<b>25.891.606</b>



## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.498.040	8.526.458
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>395.966</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.894.006</u></b>	<b><u>8.526.458</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	3.186.081	2.829.002
Andel af underskud i kapitalinteresser	0	-12.214
Afskrivning af goodwill	<u>-1.127.099</u>	<u>-1.127.099</u>
	<b><u>2.058.982</u></b>	<b><u>1.689.689</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.729.864	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	178.669	232.408
Andre finansielle indtægter	<u>117.524</u>	<u>38.651</u>
	<b><u>3.026.057</u></b>	<b><u>271.059</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-325.159</u>	<u>-171.290</u>
	<b><u>-325.159</u></b>	<b><u>-171.290</u></b>

## Noter

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	5.362.967	5.322.967
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.322.967</u>	<u>5.362.967</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	15.312.386	6.785.928
Årets afgang	-8.040.554	0
Årets resultat	<u>1.498.040</u>	<u>8.526.458</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>8.769.872</u>	<u>15.312.386</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>14.092.839</u></b>	<b><u>20.675.353</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Badensgade 45 ApS	Frederikssund	100%	14.092.839	1.178.036

Selskabet har frasolgt datterselskabet Ejendomsselskabet Rentemestervej 78 ApS pr. 31. maj 2021, hvorfor resultatandelen for perioden 1. januar til 31. maj 2021, er indregnet ovenfor under årets resultat og efterfølgende som afgang.

## Noter

	31.12.2021	31.12.2020
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	28.502.719	0
Tilgang i årets løb	0	28.502.719
Kostpris 31. december 2021	<u>28.502.719</u>	<u>28.502.719</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.689.689	0
Årets resultat	3.186.081	2.816.788
Udbytte modtaget	-3.000.000	0
Afskrivning på goodwill	-1.127.099	-1.127.099
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>748.671</u>	<u>1.689.689</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>29.251.390</u></b>	<b><u>30.192.408</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Luksushuse.dk A/S	Viborg	25%	13.056.378	12.519.433
Projektselskabet 2020 ApS	Viborg	50%	128.018	112.445

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2021	6.319.003	3.054.444
Tilgang i årets løb	246.311	0
Afgang i årets løb	-3.617.355	0
Overførsler i årets løb	0	-3.054.444
Kostpris 31. december 2021	<u>2.947.959</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.947.959</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>28.242.561</u>	<u>23.145.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>28.242.561</u></b>	<b><u>23.145.800</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende datterselskabets gæld til kreditinstitutter. Datterselskabets gæld omfattet af kautionen udgør på balancedagen t.DKK 29.365.