



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# **MAL Investment ApS**

**c/o Mads Dige Rønholt  
Mariendalsvej 90  
2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 38 43 75 18**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2021

---

Mads Christian Dige Rønholt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegnin	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MAL Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2021

### Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen      Mads Christian Dige Rønholt

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i MAL Investment ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MAL Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2021

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MAL Investment ApS  
c/o Mads Dige Rønholt  
Mariendalsvej 90  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 38 43 75 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen  
Mads Christian Dige Rønholt

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele på t.kr. 3.054, der indregnes efter amortiseret kostpris med nedskrivningstest. Der har efter erhvervelsen af anparterne været yderligere kontante kapitalforhøjelser til samme kurs som ved erhvervelsen. Budgetter og forudsætninger beror på en større vækstrate af brugere i takt med videreudviklingen af applikationen som er ibrugtaget. Cashflowet for 2021 planlægges sikret ved yderligere kontante kapitalforhøjelser til samme kurs.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAL Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

### Fejl ved kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet har ved en fejl i kapitalandele i tilknyttede virksomheders regnskab for 2019 og tidligere år, ikke medtaget ejertidsnedslag efter ejendomsavancebeskatningsloven ved opgørelse af udskudt skat for de enkelte ejerlejligheder. Sammenligningstallene er tilpasset.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 0.
- Balancesummen forøges med t.kr. 801.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 801.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 25 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MAL Investment ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til amortiseret kospris.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.001</b>	<b>-22.581</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	8.526.458	727.316
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser	2	1.689.689	0
Finansielle indtægter	3	271.059	187.369
Finansielle omkostninger		<u>-1.020.213</u>	<u>-132.488</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.436.992</b>	<b>759.616</b>
Skat af årets resultat	4	<u>171.290</u>	<u>-29.569</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.608.282</u></b>	<b><u>730.047</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.216.147	727.316
Overført resultat		<u>-607.865</u>	<u>2.731</u>
		<b><u>9.608.282</u></b>	<b><u>730.047</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> kr.	<u>31.12.2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	20.675.353	12.108.895
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	30.192.408	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	3.223.489	3.169.101
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7	3.371.044	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.054.444	3.054.444
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>60.516.738</u></b>	<b><u>18.332.440</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>60.516.738</u></b>	<b><u>18.332.440</u></b>
Andre tilgodehavender		2.005.436	616.809
Selskabsskat		0	24.090
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		195.336	133.024
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.200.772</u></b>	<b><u>773.923</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>25.959</u></b>	<b><u>35.955</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.226.731</u></b>	<b><u>809.878</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>62.743.469</u></b>	<b><u>19.142.318</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> kr.	<u>31.12.2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.002.075	6.785.928
Overført resultat		<u>8.838.531</u>	<u>9.446.396</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>25.891.606</u></b>	<b><u>16.283.324</u></b>
Banker		<u>28.242.561</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>28.242.561</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.909	0
Selskabsskat		24.046	0
Anden gæld		<u>8.479.347</u>	<u>2.858.994</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.609.302</u></b>	<b><u>2.858.994</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>36.851.863</u></b>	<b><u>2.858.994</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>62.743.469</u></b>	<b><u>19.142.318</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	6.785.928	9.446.396	16.283.324
Årets resultat	0	10.216.147	-607.865	9.608.282
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>51.000</b>	<b>17.002.075</b>	<b>8.838.531</b>	<b>25.891.606</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	51.000	5.257.812	9.443.665	14.752.477
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	800.800	0	800.800
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	51.000	6.058.612	9.443.665	15.553.277
Årets resultat	0	727.316	2.731	730.047
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>51.000</b>	<b>6.785.928</b>	<b>9.446.396</b>	<b>16.283.324</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	8.526.458	727.316
	<b><u>8.526.458</u></b>	<b><u>727.316</u></b>
 <b>2 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	2.829.002	0
Andel af underskud i kapitalinteresser	-12.214	0
Afskrivning af goodwill	-1.127.099	0
	<b><u>1.689.689</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	232.408	170.722
Andre finansielle indtægter	38.651	16.647
	<b><u>271.059</u></b>	<b><u>187.369</u></b>
 <b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-171.290	7.886
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	21.683
	<b><u>-171.290</u></b>	<b><u>29.569</u></b>



## Noter

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	5.322.967	5.322.967
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>5.362.967</u>	<u>5.322.967</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	6.785.928	5.257.812
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	800.800
Årets resultat	<u>8.526.458</u>	<u>727.316</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>15.312.386</u>	<u>6.785.928</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>20.675.353</u></b>	<b><u>12.108.895</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Badensgade 45 ApS	Frederikssund	100%	12.914.803	805.908
Ejendomsselskabet Rentemestervej 78 ApS	København	100%	7.760.550	7.720.550

## Noter

	31.12.2020	31.12.2019
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	28.502.719	0
Kostpris 31. december 2020	28.502.719	0
Årets resultat	2.816.788	0
Afskrivning på goodwill	-1.127.099	0
Værdireguleringer 31. december 2020	1.689.689	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>30.192.408</b>	<b>0</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2020	27.050.385	0

Ved erhvervelse af kapitalandelene i Luksushuse.dk A/S, er der realiseret en goodwill på DKK 28.177.484. Ledelsen har ved strategiske overvejelser vurderet og fastsat en lineær afskrivningshorisont på 25 år. Selskabet beskæftiger sig med udlejning af feriehuse. Der har igennem mange år kun været en begrænset kundeafgang.

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Luksushuse.dk A/S	Viborg	25%	12.536.946	11.316.006
Projektselskabet 2020 ApS	Viborg	50%	15.573	-24.427

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Tilgodehaven- der hos kapi- talinteresser	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2020	3.169.101	0	3.054.444
Tilgang i årets løb	494.388	3.371.044	0
Afgang i årets løb	-440.000	0	0
Kostpris 31. december 2020	3.223.489	3.371.044	3.054.444
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>3.223.489</b>	<b>3.371.044</b>	<b>3.054.444</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	28.242.561	0	0
	<b>0</b>	<b>28.242.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele på t.kr. 3.054, der indregnes efter amortiseret kostpris med nedskrivningstest. Der har efter erhvervelsen af anparterne været yderligere kontante kapitalforhøjelser til samme kurs som ved erhvervelsen. Budgetter og forudsætninger beror på en større vækstrate af brugere i takt med videreudviklingen af applikationen som er ibrugtaget. Cashflowet for 2021 planlægges sikret ved yderligere kontante kapitalforhøjelser til samme kurs.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende datterselskabets gæld til kreditinstitutter. Datterselskabets gæld omfattet af kautionen udgør på balancedagen t.DKK 32.415.

## Noter

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld (kassekredit) til Nordea Bank er der stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med alle tre kapitalejere, og to ultimative kapitalejere . Den bogførte værdi af forpligtelser omfattet af selskyldnerkautionen udgør pr. 31/12-2020 t.kr. 28.243.