

**MAL INVESTMENT APS**  
**MARIENDALSVEJ 90, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**9. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. marts 2018

---

Lars Nordestgaard Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 9. februar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MAL Investment ApS
	Mariendalsvej 90
	2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 38 43 75 18
	Stiftet: 9. februar 2017
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 9. februar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Nordestgaard Pedersen Mads Dige Rønholt
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vesterbrogade 8 0900 København C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2017 for MAL Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. februar 2018

Direktion:

---

Lars Nordestgaard Pedersen

---

Mads Dige Rønholt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i MAL Investment ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MAL Investment ApS for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 13. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er påvirket positivt af realiseret gevinst ved salg af kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 9. FEBRUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-68.637</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-68.637</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		31.655.464
Andre finansielle indtægter.....	1	48.251
Andre finansielle omkostninger.....	2	-37.003
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>31.598.075</b>
Skat af årets resultat.....	3	12.439
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>31.610.514</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		21.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.337.431
Overført resultat.....		9.273.083
<b>I ALT.....</b>		<b>31.610.514</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		8.494.501
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4</b>	<b>8.494.501</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>8.494.501</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.242.357
Udsudte skatteaktiver.....		12.439
Tilgodehavende selskabsskat.....		33.044
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>4.287.840</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b>20.736.261</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>25.024.101</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>33.518.602</b>

# BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.
Selskabskapital.....		51.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.171.519
Overført overskud.....		9.273.083
Forslag til udbytte.....		21.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>33.495.602</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>23.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>23.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.518.602</b>
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## NOTER

	2017 kr.	Note			
<b>Andre finansielle indtægter</b>		<b>1</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	48.251				
	<b>48.251</b>				
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>2</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	37.003				
	<b>37.003</b>				
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>3</b>			
Regulering af udskudt skat.....	-12.439				
	<b>-12.439</b>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>			
	Kapitalandele i dattervirksomhe er				
Tilgang.....	5.422.967				
Afgang.....	-100.000				
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>5.322.967</b>				
Årets resultat .....	1.337.431				
Årets opskrivninger .....	1.834.103				
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>3.171.534</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>8.494.501</b>				
<b>Egenkapital</b>		<b>5</b>			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 9. februar 2017.....	51.000	0	0	0	51.000
Andre reguleringer.....		1.834.088			1.834.088
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.337.431	9.273.083	21.000.000	31.610.514
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>51.000</b>	<b>3.171.519</b>	<b>9.273.083</b>	<b>21.000.000</b>	<b>33.495.602</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6**

Ingen.

**Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MAL Investment ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.