



# BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

## KBS-Holding ApS

Østergårdsvej 9  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 38437399

## Årsrapport 2022/23

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-04-2024

---

Kasper Bjarne Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for KBS-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 13-03-2024

### Direktion

Kasper Bjarne Sørensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i KBS-Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBS-Holding ApS for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 18-03-2024

### **Revida Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KBS-Holding ApS Østergårdsvej 9 4540 Fårevejle
Telefon	27824238
E-mail	caka@sport.dk
CVR-nr.	38437399
Hjemsted	Odsherred
Regnskabsår	01-10-2022 - 30-09-2023
<b>Direktion</b>	Kasper Bjarne Sørensen
<b>Revisor</b>	Revida Revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
CVR-nr.	87948412
<b>Pengeinstitut</b>	Dragsholm Sparekasse Asnæs Centret 4550 Asnæs

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. 591.224, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 15.604.098, og en egenkapital på kr. 7.669.344.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KBS-Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lager af råvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostningerne er opdelt i posten afskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "resultat af kapitalandele i dattervirksomhed".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Varebeholdninger

#### Råvarer og hjælpematerialer

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris. Varelageret er nedskrevet for eventuel ukurans.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>430.278</b>	<b>172.765</b>
Personaleomkostninger	1	-112.500	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-210.792	-49.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>106.986</b>	<b>123.765</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		891.543	2.301.704
Andre finansielle indtægter		14.183	14.084
Finansielle omkostninger		-505.974	-129.961
<b>Resultat før skat</b>		<b>506.738</b>	<b>2.309.592</b>
Skat af årets resultat	2	84.486	-1.787
<b>Årets resultat</b>		<b>591.224</b>	<b>2.307.805</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		891.543	2.301.704
Overført resultat		-300.319	6.101
<b>Resultatdisponering</b>		<b>591.224</b>	<b>2.307.805</b>

## Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	11.416.870	4.518.421
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	229.808	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.646.678</b>	<b>4.518.421</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	2.406.364	3.514.821
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.406.364</b>	<b>3.514.821</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.053.042</b>	<b>8.033.242</b>
Varelager		25.000	25.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.000	30.000
Udskudte skatteaktiver		43.649	11.402
Tilgodehavende selskabsskat		98.745	25.790
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		918.630	130.791
Andre tilgodehavender		43.064	33
Periodeafgrænsningsposter		90.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.254.337</b>	<b>198.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>271.719</b>	<b>677.316</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.551.056</b>	<b>900.332</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.604.098</b>	<b>8.933.574</b>

## Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.326.364	3.593.300
Overført resultat		5.292.980	3.434.821
<b>Egenkapital</b>		<b>7.669.344</b>	<b>7.078.121</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.641.421	671.476
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>6.641.421</b>	<b>671.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter		116.500	15.800
Gæld til pengeinstitutter		0	58.611
Anden gæld		170.288	144.326
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		985.296	932.490
Periodeafgrænsningsposter		21.250	32.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.293.334</b>	<b>1.183.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.934.754</b>	<b>1.855.453</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.604.098</b>	<b>8.933.574</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-10-2022	50.000	3.434.821	3.593.300		7.078.121
Årets resultat			-300.319		-300.319
Resultat i tilknyttede virksomheder		891.543			891.543
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-2.000.000	2.000.000		0
<b>Egenkapital 30-09-2023</b>	<b>50.000</b>	<b>2.326.364</b>	<b>5.292.981</b>		<b>7.669.345</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	112.500	0
	<b>112.500</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-52.382	23.210
Regulering af udskudt skat	-32.247	-21.423
Regulering af skat vedr. tidligere år	143	0
	<b>-84.486</b>	<b>1.787</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.608.421	2.973.891
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.085.349	1.634.530
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.693.770</b>	<b>4.608.421</b>
Af- og nedskrivninger primo	-90.000	-41.000
Årets afskrivninger	-186.900	-49.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-276.900</b>	<b>-90.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.416.870</b>	<b>4.518.421</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	253.700	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>253.700</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-23.892	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.892</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>229.808</b>	<b>0</b>



## Noter

	2023	2022
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.514.821	1.201.272
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.514.821</b>	<b>1.201.272</b>
Opskrivninger primo	0	611.845
Årets resultat	-1.108.457	1.701.704
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-1.108.457</b>	<b>2.313.549</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.406.364</b>	<b>3.514.821</b>

## 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KS Byg ApS	Odsherred	100,00	2.406.364	891.543
			<b>2.406.364</b>	<b>891.543</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
	-6.641.421	116.500	6.115.900

## 8. Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2022/23 TDKK. 165.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Gæld til realkreditinstitutter:

Der er tinglyst følgende pant hos DLR i selskabets ejendomme:

DKK. 696.000 i ejendommen beliggende Søvej 10, 4540 Fårevejle hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 671.554. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 396.490.

DKK. 980.000 i ejendommen beliggende Adellers Alle 147, 4540 Fårevejle hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 962.535. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.463.804.

DKK. 2.190.000 i ejendommene beliggende Snerosevej 13A og B, 4540 Fårevejle hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 2.162.079. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.322.136.

DKK. 3.000.000 i ejendommen beliggende Holsternesvejen 3, 4534 Hørve hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 2.961.752. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 6.270.450.

## Noter

### 10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Kasper Bjarne Sørensen, Holstensvejen 3, 4534 Hørve

### 11. Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i KS Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.