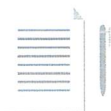


Årsrapport 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Henrik Øregaard Dam	NEMID	2021-03-10 10:55 GMT+1
Lars Therkildsen	NEMID	2021-03-10 11:46 GMT+1
Christoffer Lilleholt	NEMID	2021-03-11 15:18 GMT+1
Tom Høiberg Larsen	NEMID	2021-03-14 21:23 GMT+1
Claus Jensen	NEMID	2021-03-15 14:06 GMT+1
Søren Rask	NEMID	2021-03-18 07:51 GMT+1
Peter Rahbæk Juel	NEMID	2021-03-22 08:24 GMT+1
Lars-Erik Brenøe	NEMID	2021-04-06 13:56 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



LINDØ PORT OF ODENSE

Årsrapport 1. januar – 31. december 2020


LINDØ port of ODENSE A/S

CVR-nr. 38 43 70 11

Noatunvej 2

5000 Odense C

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. april 2021



Thomas Abildtrup
Dirigent



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749



Indhold

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning inkl. hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	18
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	25
Balance pr. 31. december 2020	26
Egenkapitalopgørelse	28
Pengestrømsopgørelse	29
Noter	31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for LINDØ port of ODENSE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernen og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernen og virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

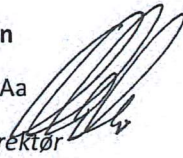
Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 24. februar 2021

Direktion

Carsten Aa

Adm. Direktør



Tony Hamilton

Vicedirektør



Bestyrelse

Lars Therkildsen

Formand

Peter Rahbæk Juel

Næstformand

Lars-Erik Brenøe

Henrik Dam

Claus Jensen

Christoffer Lilleholt

Søren Rask

Tom Høiberg Larsen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LINDØ port of ODENSE A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LINDØ port of ODENSE A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



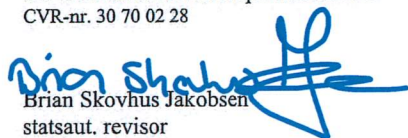
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. februar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Selskabsoplysninger

Selskabet

LINDØ port of ODENSE A/S
Noatunvej 2
5000 Odense C

Telefon: 7228 2000
E-mail: info@lpo.dk
Hjemmeside: www.lpo.dk

CVR-nr.: 38 43 70 11
Stiftet: 22. februar 2017
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Odense Kommune

Bestyrelse

Lars Therkildsen, formand
Peter Rahbæk Juel, næstformand
Lars-Erik Brenøe
Henrik Dam
Claus Jensen
Christoffer Lilleholt
Søren Rask
Tom Høiberg Larsen

Direktion

Carsten Aa
Tony Hamilton

Revision

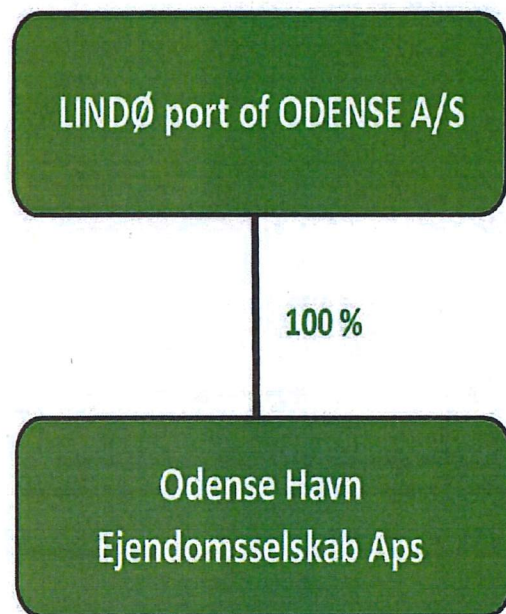
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Koncernoversigt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Koncern hoved- og nøgletal

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Hovedtal (t.kr.)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsætning og andre driftsindtægter	165.298	153.945	156.286	214.531
Bruttoresultat	127.193	115.034	112.524	145.628
Resultat af primær drift	28.099	20.264	23.279	40.068
Resultat af finansielle poster	-8.138	8.367	-13.276	6.523
Årets resultat	19.900	28.191	10.182	42.779
Balance sum	2.072.717	2.249.516	1.983.600	1.894.936
Egenkapital	1.244.644	1.233.260	1.219.069	1.231.434
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	93.116	77.859	84.727	86.403
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	64.575	-289.447	-239.026	-290.367
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-162.747	219.537	61.681	177.261
Pengestrøm i alt	-5.056	7.949	-92.618	-26.703
Nøgletal				
Overskudsgrad	17%	13%	15%	19%
Afkast af den investerede kapital	2%	1%	1%	2%
Brutto margin	77%	75%	72%	68%
Soliditetsgrad	60%	55%	61%	65%
Egenkapitalforentning	2%	2%	1%	4%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	67	67	72	70



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

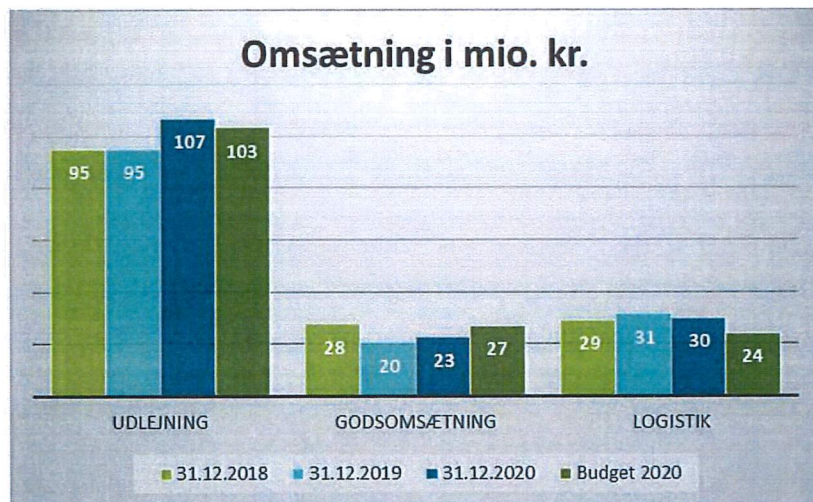
Ledelsesberetning

Koncernens primære aktiviteter

Koncernen LINDØ port of ODENSE A/S er organiseret som en aktieselskabshavn. Koncernens aktiviteter omfatter etablering og drift af havneinfrastruktur til havnerelaterede erhverv - herunder omsætning af gods over kaj samt etablering og udlejning af erhvervs- og havnearealer, bygninger mv. På koncernens lokation på Lindø er fokus rettet mod forretningsområderne Vindmølleklyngen, den Maritime Klynge og traditionel havnedrift. På City Terminalen på Odense Havn er aktiviteterne relateret til udlejning, skibstrafik samt bulk.

Udvikling i Koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning og andre driftsindtægter udgør 165 mio. kr. mod 154 mio. kr. sidste år svarende til en stigning på 7%. Resultat af ordinær primær drift er steget med 39% i forhold til sidste år og udgør 28 mio. kr. mod 20 mio. kr. i 2019. Årets resultat udviser et overskud på 20 mio. kr. mod 28 mio. kr. sidste år. Samlet set har finansielle poster givet et afkast på -8 mio. kr., hvoraf -13,4 mio. kr. vedrører urealiserede kursreguleringer.



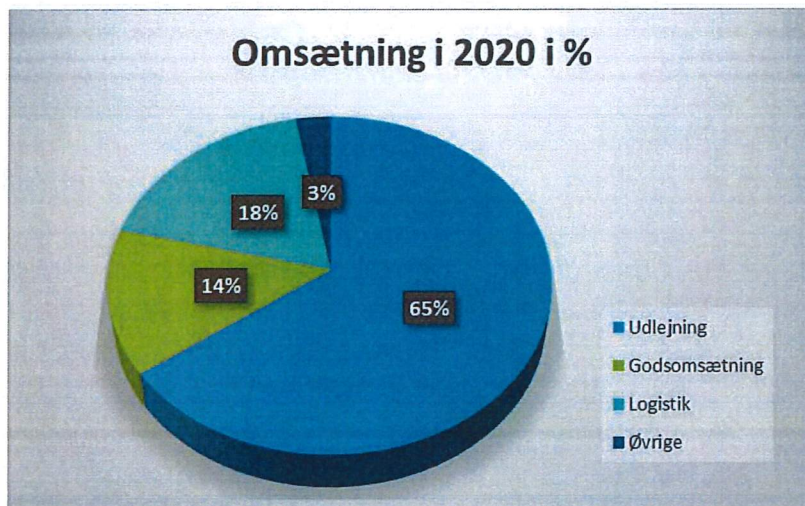
Som det fremgår af ovenstående, er omsætningen fra udlejningsforretningen steget med 13% i forhold til de foregående år. Dette skyldes dels indgåelse af flere væsentlige og langvarige lejekontrakter i 2019, hvor den fulde effekt heraf afspejles i 2020 omsætningen og dels nye kontrakter indgået i 2020. Logistikafdelingen har haft betydeligt flere opgaver end forventet i 2020, primært grundet et større forretningsomfang med eksisterende kunder. Markedet for skibs- og godsaktiviteter har haft stigende aktivitet i forhold til 2019.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Koncernen har en stor spredning i aktiviteter over flere brancher. Forretningsomfanget i offshore vind branchen har fortsat stort fokus og er udbygget yderligere i 2020, mens der stadig er vækst inden for de maritime industrier.



Sidste etape af havneudvidelsen på 400.000 kvm blev overdraget til koncernen den 15. december 2020. Havneudvidelsen står dermed færdig med 1 km ny kaj inkl. et heavy-load område samt et nyt havnebassin med 11 meters vanddybde.



Bestyrelsen og direktionen finder årets resultat tilfredsstillende og under hensyntagen til Covid-19 bedre end forventet.

Udbytte

Bestyrelsen i Lindø port of Odense har i 2020 vedtaget en udbyttepolitik, hvor der årligt udloddes et udbytte, som maksimalt udgør 11 mio. kr., i overensstemmelse med Havelovens bestemmelser. I henhold hertil er der i årsrapporten hensat 11 mio. kr. til udbytte.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Odense Havn Ejendomsselskab (datterselskab)

Odense Havn Ejendomsselskab ApS primære aktivitet består af salg og udlejning af arealer samt enkelte bygninger beliggende i området ved City Terminalen. Derudover afhændes der løbende arealer i Odense indre havn til byomdannelsesprojekter. Årets resultat efter skat udviser et overskud på 0,2 mio. kr.

Forventet udvikling i Koncernen

Med afsæt i vores strategiske målsætninger arbejdes der målrettet på at tiltrække nye industrikunder indenfor vindmøllesegmentet. Den samstemmende tilbagemelding fra markedet er, at der indenfor relativt få år vil mangle produktionskapacitet til blandt andet fundamenter og tårne, når de ambitiøse klimamål skal indfries. Vi er konstant i dialog med relevante interessenter, så vi kommer i spil, når investeringsbeslutningerne skal tages. I den mellemliggende periode arbejder vi fokuseret på at tiltrække projekter og midlertidig udlejning. På den traditionelle havneforretning fokuserer vi på recycling og byggematerialer, hvor vi fortsat ser muligheder for at vinde markedsandele og samtidig sælge flere ydelser til vores kunder.



Covid – 19

En del af koncernens kunder oplever aktivitetsnedgang samt ordre reduktioner. Lindø Port of Odense A/S har indtil videre været påvirket i mindre grad af den faldende aktivitet.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at forudsige hvornår situationen stabiliseres og konsekvenserne af Covid-19 må forventes at påvirke virksomhedens økonomi i 2021.

CSR

Koncernens ansvarlighedsrapport kan findes på følgende link: <https://www.lpo.dk/csr/>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Kodeks for virksomhedsledelse

LINDØ port of ODENSE A/S er, i henhold til Årsregnskabsloven, ikke omfattet af et specifikt kodeks for virksomhedsledelse, men Bestyrelse og Direktion forholder sig aktivt til forhold vedrørende god selskabsledelse og samspillet med selskabets interessenter.

Risikostyring

Selskabet afholder 4-6 årlige bestyrelsesmøder, som følger en fastlagt dagsorden, hvor emner som økonomi og jura er faste punkter. Derudover arbejder Bestyrelsen efter et årshjul for at sikre, at overordnede procedurer og politikker behandles. Årshjulet indeholder blandt andet følgende emner:

- Strategiplaner
- Godkendelse af 5 års budgetter
- Forsikrings- og finansieringspolitik
- Interne kontroller
- Vurdering af markeds- og konkurrencesituationen m.v.
- Evaluering af bestyrelsen

Forud for hvert bestyrelsesmøde modtager Bestyrelsen en status på økonomi, likviditet, investeringer m.v.

Interne kontroller

LINDØ port of ODENSE A/S har etableret interne kontroller, som har til formål at forhindre, opdage og korrigere tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder. Ledelsen har oparbejdet praktikker og rutiner, så de gennem overvågning af virksomhedens aktiviteter og økonomirapportering har kontrol, overblik og styring heraf.

Økonomiafdelingen udarbejder perioderapporter, hvor realiserede tal sammenholdes med budget og forecast, og hvor eventuelle afvigelser forklares. Derudover afholdes der månedlige budgetopfølgingsmøder med de respektive afdelingsledere.

Værdiansættelsen af materielle anlægsaktiver er forbundet med risiko i relation til regnskabsaflæggelsen. Anlægsaktiverne vurderes derfor løbende med henblik på forventet levetid og indtjeningssevne, hvorefter Ledelsen og Bestyrelsen foretager en vurdering af det eventuelle behov for nedskrivning af aktiverne.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Ledelseserhverv

De respektive bestyrelsesmedlemmer har i nedenstående oplyst hvilke andre ledelseserhverv de besidder.

Bestyrelsesformand Lars Therkildsen, Administrerende direktør, HOFOR A/S

- Bestyrelsesformand, DANVA
- Bestyrelsesformand, Blue Idea A/S
- Næstformand, Dansk Fjernvarme
- Næstformand, KLAR Forsyning
- Bestyrelsesmedlem, Danmarks Grønne Investeringsfond

Næstformand Peter Rahbæk Juel, politisk udpeget, Borgmester i Odense Kommune

- Byrådsmedlem Odense Kommune (borgmester)
- Formand, Økonomiudvalget
- Formand, Kommunens styrelse under krise eller krig
- Medlem, Kredsrådet Fyns Politi
- Medlem, Kommunalpolitisk Topmøde
- Formand, Odense Bæredygtighedsråd
- Formand, Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, Europa-Parlamentsvalg, folkeafstemning og kommunale valg
- Medlem, Odense Bys Museer
- Medlem, KL's Repræsentantskab
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Vand Center Syd A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Odense Renovation A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Fjernvarme Fyn A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Odense Letbane
- Medlem, Syddansk Erhvervsskole
- Medlem, Hans Christian Andersen Airport

Regionale aktiviteter:

- Medlem, Borgmesterforum
- Medlem, Kontaktudvalget
- Medlem, CPH Vækstkomité

Valgt af KL:

- Medlem, Bestyrelsen for Kommunernes Landsforening
- Medlem, KL Borgmestermøde
- Medlem, KKR Kommunekontaktråd i Region Syddanmark
- Medlem, Kultur-, Erhvervs- og Planudvalg
- Medlem, ATP's bestyrelse og repræsentantskab



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Øvrige:

- Formand (strategisk), Beskæftigelsesalliancen
- Medlem, Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn
- Medlem, University College Lillebælt
- Formand, Byhistorisk udvalg
- Medlem, Repræsentantskabet for Syddansk Universitet
- Næstformand, Erhvervshus Fyn
- Medlem, Det rådgivende Repræsentantskab i Arbejdernes Landsbank

Bestyrelsesmedlem Christoffer Lilleholt, politisk udpeget, Rådmand i Odense Kommune

- Medlem, Odense Kommune Byråd
- Formand, By- og Kulturudvalget
- Medlem, Økonomiudvalget
- Medlem, Kommunens styrelse under krise eller krig
- Medlem, Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, Europa-Parlamentsvalg, folkeafstemning og kommunale valg
- Medlem, Odense Bys Museer
- Medlem, Odense Symfoniorkester
- Medlem, Kommunalpolitisk Topmøde
- Medlem, Den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn
- Medlem, Landsdelsorkesterforeningen
- Formand, Odense Kommunes Folkeoplysningsudvalg
- Medlem, Komitéen vedrørende prisbelønning af gode og smukke nybygninger mv. i Odense
- Bestyrelsesmedlem, H.C. Andersen Fonden
- Bestyrelsesmedlem, Tietgenskolen, Sct. Knuds Gymnasium

Bestyrelsesmedlem Lars-Erik Brenøe, Executive Vice President, A.P. Møller-Mærsk

- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal
- Bestyrelsesmedlem og formand for fire koncernforbundne virksomheder, Maersk Broker K/S
- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Familiefond
- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller Holding
- Bestyrelsesmedlem, Maersk Training
- Næstformand, Komiteen for god Fondsledelse
- Medlem af hovedbestyrelsen, Dansk Industri
- Bestyrelsesmedlem, Danske Bank



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Bestyrelsesmedlem Henrik Dam, Rektor for Syddansk Universitet

- Formand, Odense Bys Museer
- Formand, Campus Kollegiet
- Bestyrelsesmedlem, Cortex Park - ejerforeningen
- Bestyrelsesmedlem, SIMAC
- Bestyrelsesmedlem, Dinesen-fondene
- Bestyrelsesmedlem, Erik Fjeldsøe Fonden
- Bestyrelsesmedlem, Energi Fyns Udviklingsfond
- Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Fyn
- Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Sydjylland
- Bestyrelsesmedlem, Thomas B. Thriges Kollegium
- Bestyrelsesmedlem, Syddanske Forskerparker
- Medlem af rådgivende bestyrelse, Statens Museum for kunst

Bestyrelsesmedlem Claus Jensen, Formand for Dansk Metal

Dansk Metal:

- Forbundsformand

Co-industri:

- Formand

Fagbevægelsens Hovedorganisation:

- Medlem, Forretningsudvalget
- Medlem, Hovedbestyrelsen

Internationale udvalg:

- Næstformand, IndustriALL – European Trade Union
- Formand, Industrianställda i Norden, IN

Øvrige udvalg:

- Bestyrelsesmedlem, A/S A-Pressen
- Medlem af bestyrelsen og repræsentantskabet, Arbejdernes Landsbank
- Medlem af styrelsen, Øresundsbro Konsortiet
- Bestyrelsesmedlem, Sund & Bælt Holding A/S
- Bestyrelsesmedlem, Industriens Pension Holding A/S
- Bestyrelsesmedlem, Industriens Pensionsforsikring A/S
- Bestyrelsesmedlem, Industriens Pension Service A/S
- Bestyrelsesmedlem, Vestjysk Bank

Medarbejderrepræsentant Søren Rask, Sikkerhedsansvarlig

- Ingen yderligere bestyrelsesposter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Medarbejderrepræsentant Tom Højberg Larsen, Specialarbejder

- Ingen yderligere bestyrelsesposter.

Direktion:

Administrerende direktør Carsten Aa

- Bestyrelsesformand i brancheorganisationen Danske Havne

Vicedirektør Tony Hamilton

- Hamilton Holding ApS (ejer og direktør – ingen bestyrelse)
- Englandsgade 22 ApS (ejer og meddirektør – ingen bestyrelse)
- Odense Live Fonden (næstformand)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDØ port of ODENSE A/S for perioden 1. januar – 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, indregnes og måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Koncerninterne sammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedskontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LINDØ port of ODENSE A/S og dattervirksomheder, hvori LINDØ port of ODENSE A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udleje af arealer og bygninger samt havnerelaterede tjenesteydelser.

Nettoomsætning vedrørende indtægter fra udlejning af bygninger og arealer, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejemålenes udnyttelse. Omsætning vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelserne leveres og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af bygninger, arealer, maskiner og andre services. Derudover indeholder posten omkostninger til ejendomsskatter, salg og marketing, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger og tjenestemandspensioner.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af gældsforpligtigelser og transaktioner i fremmed valuta. Derudover indeholder posten realiserede og urealiserede kursreguleringer på selskabets værdipapirer.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Skat af årets resultat

Efter den gennemførte selskabsomdannelse i 2017 er Moderselskabet som offentligt ejet aktieselskabshavn skattefritaget i overensstemmelse med selskabsloven §3, stk. 1, nr. 4.

Årets skat er relateret til datterselskabet Odense Havn Ejendomsselskab Aps, der er skattepligtigt.

Årets skat, der består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen inkl. lønomkostninger og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielle aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bassiner	50 år
Bolværk mv. op til	60 år
Bygninger op til	50 år
Flydende materiel	20 år
Kraner	10-25 år
Øvrigt materiel og inventar	2-20 år
Større oprensninger af sejlrender	3-20 år

Landarealer afskrives ikke.

Andre anlæg og inventar med anskaffelsespris under 50 t.kr. pr. enhed samt aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv/henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter væsentligst skyldige driftsomkostninger samt forudbetaling af husleje fra lejere.

Pensionsforpligtelser

Ved ydelsesbaserede ordninger er koncernen forpligtet til at betale en bestemt ydelse i forbindelse med, at de omfattede medarbejdere pensioneres, fx et fast beløb eller en procentdel af slutlønnen.

For ydelsesbaserede ordninger foretages en aktuarmæssig opgørelse af kapitalværdien af de fremtidige ydelser, som medarbejderne har optjent ret til gennem deres hidtidige ansættelse i koncernen, og som vil skulle udbetales i henhold til ordningen.

Kapitalværdien beregnes på grundlag af forudsætninger om den fremtidige udvikling i bl.a. lønniveau, rente, inflation, dødelighed og invaliditet.

Den aktuarmæssige opgørelse foretages som udgangspunkt hvert år. Såfremt der et år ikke vurderes behov for en aktuarmæssig opgørelse, skønnes pensionsforpligtelsen med udgangspunkt i den seneste aktuarmæssige opgørelse og de efterfølgende udbetalinger.

I balancen indregnes den ydelsesbaserede pensionsforpligtelse som det samlede nettobeløb af nutidsværdien af den ydelsesbaserede pensionsforpligtelse på balancedagen tillagt/fradraget aktuarmæssige gevinster/tab, som eventuelt ikke er indregnet efter korridormetoden med fradrag af endnu ikke indregnede pensionsomkostninger vedrørende tidligere regnskabsår og dagsværdien på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat


Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

For det skattepligtige datterselskab måles udskudt skat efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749



skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktiver, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til den sikrede gældspost.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de gældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Pengestrøm

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultat for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiver omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier samt betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} * 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr
1. Nettoomsætning	163.772	151.002	161.153	148.073
Andre driftsindtægter	1.526	2.944	1.188	586
Nettoomsætning og andre driftsindtægter i alt	165.298	153.945	162.342	148.659
Andre driftsomkostninger	-33	-654	-33	-577
Andre eksterne omkostninger	-38.072	-38.257	-35.999	-36.479
Bruttoresultat	127.193	115.034	126.310	111.603
2. Personaleomkostninger	-42.908	-42.262	-42.908	-42.262
Af- og nedskrivninger	-56.187	-52.508	-55.568	-51.274
Resultat af ordinær primær drift	28.099	20.264	27.834	18.068
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	187	1.658
4. Finansielle indtægter	12.996	21.690	12.996	21.785
5. Finansielle omkostninger	-21.134	-13.323	-21.116	-13.320
Resultat før skat	19.961	28.631	19.900	28.191
6. Skat af årets resultat	-61	-440	0	0
Årets resultat	19.900	28.191	19.900	28.191



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

BALANCE pr. 31. december 2020

Note	AKTIVER	Koncern		Moderselskab	
		31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr
	ANLÆGSAKTIVER				
	Grunde og bygninger	1.209.767	1.128.876	520.787	439.287
	Bassiner, sejløb og bolværker mv.	256.973	109.894	256.973	109.894
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.937	53.276	108.937	53.276
	Igangværende anlægsarbejder	181.469	412.642	181.469	412.642
7.	Materielle anlægsaktiver i alt	1.757.146	1.704.689	1.068.166	1.015.100
8.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	692.948	692.761
	Finansielle anlægsaktiver	0	0	692.948	692.761
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.757.146	1.704.689	1.761.114	1.707.861
	OMSÆTNINGSAKTIVER				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.375	15.205	26.614	13.784
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	77	0
	Udskudt skatteaktiv	444	405	0	0
	Andre tilgodehavender	5.629	13.304	5.629	13.304
	Tilgodehavende selskabsskat	100	1.245	0	1.860
9.	Periodeafgrænsningsposter	252	383	0	0
	Tilgodehavender i alt	34.800	30.543	32.320	28.947
	Værdipapirer	273.877	502.332	273.877	502.332
	Likvide beholdninger	6.895	11.951	2.473	8.172
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	315.572	544.826	308.669	539.452
	AKTIVER I ALT	2.072.717	2.249.515	2.069.783	2.247.313



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

BALANCE pr. 31. december 2020

Note	PASSIVER	Koncern		Moderselskab	
		31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr
	EGENKAPITAL				
10.	Aktiekapital	100.000	100.000	100.000	100.000
	Foreslået udbytte	11.000	0	11.000	0
	Frie reserver	1.133.644	1.133.260	1.133.644	1.133.260
	EGENKAPITAL I ALT	1.244.644	1.233.260	1.244.644	1.233.260
	HENSATTE FORPLIGTELSE				
11.	Pensioner og lignende forpligtelser	72.106	78.379	72.106	78.379
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	72.106	78.379	72.106	78.379
	GÆLDSFORPLIGTELSE				
	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	492.384	519.130	492.384	519.130
	Deposita	24.543	23.494	24.543	23.494
	Periodeafgrænsningsposter	14.543	15.178	14.543	15.178
12.	Langfristede gældsforpligtelser i alt	531.470	557.803	531.470	557.803
	Kortfristede gældsforpligtelser				
13.	Realkreditinstitutter	27.590	27.443	27.590	27.443
13.	Kreditinstitutter	123.700	248.004	123.700	248.004
	Deposita	8.764	9.043	7.880	9.043
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.568	54.316	11.323	54.197
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	86
14.	Anden gæld	38.894	39.528	38.613	38.437
15.	Periodeafgrænsningsposter	13.981	1.741	12.457	663
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	224.497	380.074	221.563	377.871
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	755.967	937.877	753.033	935.674
	PASSIVER	2.072.717	2.249.515	2.069.783	2.247.313

- 16. Eventualforpligtelser
- 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18. Ikke indregnede leasingforpligtelser
- 19. Nærtstående parter
- 20. Resultatdisponering
- 21. Ændring i driftskapital



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Egenkapitalopgørelse

t.kr.

Egenkapital

	Koncern			I alt
	Aktiekapital	Foreslået udbytte	Frie reserver	
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	0	1.133.260	1.233.260
Årets resultat	0	22.000	-2.100	19.900
Regulering af pensionsforpligtelse	0	0	2.484	2.484
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-11.000	0	-11.000
Egenkapital 31. december 2020	100.000	11.000	1.133.644	1.244.644

Egenkapital

	Moderselskab			I alt
	Aktiekapital	Foreslået udbytte	Frie reserver	
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	0	1.133.260	1.233.260
Årets resultat	0	22.000	-2.100	19.900
Regulering af pensionsforpligtelse	0	0	2.484	2.484
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-11.000	0	-11.000
Egenkapital 31. december 2020	100.000	11.000	1.133.644	1.244.644



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr
Resultat af primær drift	28.099	20.264
Af- og nedskrivninger	56.187	52.508
Tilbageført tab/gevinst ved salg/skrotning af anlægsaktiver	0	-2.771
Betalt ydelse pensionsforpligtelse	-3.857	-3.854
Betalt selskabsskat	-814	-50
Udbytteskat	1.293	111
21. Ændring i driftskapital	6.085	6.713
	86.993	72.922
Modtagne renteindtægter mv.	12.996	21.690
Betalte renteomkostninger mv.	-21.134	-13.323
Regulering urealiseret gevinst værdipapirer	13.418	-7.139
Regulering amortisering af låneomkostninger	843	1.364
Regulering værdi renteswap	0	2.344
Pengestrømme fra driftsaktivitet	93.116	77.858
Køb af materielle anlægsaktiver	-150.463	-310.344
Salg af materielle anlægsaktiver	0	9.287
Køb af finansielle aktiver	0	0
Salg af finansielle aktiver	215.038	11.610
Pengestrømme vedrørende investeringer	64.575	-289.447
Optagelse af nyt lån Nordea	0	565.695
Afdrag/optagelse af gæld	-151.747	-336.158
Modtaget/betalt udbytte	-11.000	-10.000
Pengestrømme vedrørende finansiering	-162.747	219.537
Ændring i likvide midler	-5.056	7.948
Likvider 1. januar 2020	11.951	4.003
Likvider 31. december 2020	6.895	11.951



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

Pengestrømsopgørelse

Note	Morderselskab	
	31.12.2020 t.kr	31.12.2019 t.kr
Resultat af primær drift	27.834	18.068
Af- og nedskrivninger	55.568	51.274
Tilbageført tab/gevinst ved salg/skrotning af anlægsaktiver	0	-413
Betalt ydelse pensionsforpligtelse	-3.857	-3.854
Udbytteskat	1.293	111
21. Ændring i driftskapital	5.484	10.287
	86.322	75.472
Modtagne renteindtægter mv.	12.996	21.785
Betalte renteomkostninger mv.	-21.116	-13.320
Regulering urealiseret gevinst værdipapirer	13.418	-7.139
Regulering amortisering af låneomkostninger	843	1.364
Regulering værdi renteswap	0	2.344
Pengestrømme fra driftsaktivitet	92.462	80.507
Køb af materielle anlægsaktiver	-150.453	-308.012
Salg af materielle anlægsaktiver	0	795
Køb af finansielle aktiver	0	0
Salg af finansielle aktiver	215.038	11.610
Pengestrømme vedrørende investeringer	64.585	-295.607
Optagelse af nyt lån Nordea	0	565.695
Afdrag/optagelse af gæld	-151.747	-336.158
Modtaget/betalt udbytte	-11.000	-10.000
Pengestrømme vedrørende finansiering	-162.747	219.537
Ændring i likvide midler	-5.699	4.438
Likvider 1. januar 2020	8.172	3.734
Likvider 31. december 2020	2.473	8.172



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

NOTER

Alle beløb i t.kr.

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
1. Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	163.772	151.002	161.153	148.073
	163.772	151.002	161.153	148.073
Forretningsområder				
Udlejning	106.579	94.819	103.960	91.891
Gods	22.598	20.405	22.598	20.405
Logistik	29.984	31.371	29.984	31.371
Forbrug	4.612	4.406	4.612	4.406
	163.772	151.002	161.153	148.073
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	39.420	38.827	39.420	38.827
Pensionsbidrag	2.691	2.697	2.691	2.697
Andre sociale omkostninger	796	737	796	737
	42.908	42.262	42.908	42.262
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion *	4.502	4.167	4.502	4.167
Bestyrelse	1.350	1.350	1.350	1.350
	5.852	5.517	5.852	5.517
* Stigningen fra 2019 til 2020 skyldes væsentligst regulering af feriepenge grundet den nye ferielov. Reguleringen fordeles over 12 måneder, hvor de første 4 måneder er medtaget i 2019, mens de resterende 8 måneder er med i 2020.				
Gennemsnitligt antal medarbejdere	67	67	67	67
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Honorar vedrørende lovpligtig revision	272	239	248	213
Skattemæssig rådgivning	61	20	56	20
Erklæringsopgaver med sikkerhed	5	131	5	131
Andre ydelser	81	63	81	63
	419	454	390	427
4. Finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	98
Renter, værdipapirer	9.323	11.239	9.323	11.239
Realiseret kursgevinst, værdipapirer	0	46	0	46
Kursregulering, værdipapirer	462	6.974	462	6.974
Udbytte Aktier	2.574	2.447	2.574	2.447
Renter, SKAT	141	188	141	188
Øvrige renteindtægter	496	796	496	793
	12.996	21.690	12.996	21.785
5. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	35	0
Renter, SKAT	29	40	0	39
Realiseret kurstab, værdipapirer	298	0	298	0
Kursregulering, værdipapirer	13.418	202	13.418	202
Øvrige renteomkostninger	7.389	13.081	7.365	13.079
	21.134	13.323	21.116	13.320
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-61	-440	0	0
	-61	-440	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

NOTER

Alle beløb i t.kr.

7. Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Bassiner, sejløb og bolværker mv.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Igangværende anlægsarbejder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.352.737	158.130	144.421	412.642	2.067.929
Tilgang	8.104	0	1.458	99.082	108.644
Overførsel	108.247	155.500	66.508	-330.255	0
Afgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2020	1.469.087	313.630	212.387	181.469	2.176.573
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	223.861	48.235	91.145	0	363.240
Af- og nedskrivninger	35.460	8.422	12.306	0	56.187
Afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	259.321	56.657	103.450	0	419.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.209.767	256.973	108.937	181.469	1.757.146

	Moderselskab				
	Grunde og bygninger	Bassiner, sejløb og bolværker mv.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Igangværende anlægsarbejder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	659.602	158.130	144.421	412.642	1.374.797
Tilgang	8.094	0	1.458	99.082	108.634
Overførsel	108.247	155.500	66.508	-330.255	0
Afgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2020	775.943	313.630	212.387	181.469	1.483.432
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	220.314	48.236	91.145	0	359.697
Af- og nedskrivninger	34.841	8.422	12.306	0	55.568
Afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	255.155	56.658	103.450	0	415.265
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	520.787	256.973	108.937	181.469	1.068.166

De seneste offentlige ejendomsvurderinger fra 2019 er opgjort til 412 mio. kr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

NOTER

Alle beløb i t.kr.

	Moderselskab Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020	750.868
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020	<u>750.868</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-58.107
Årets resultat efter skat	187
Værdireguleringer 31. december 2020	-57.920
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>692.948</u>

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder:	Stemme- og			Egenkapital t.kr
	Selskabskapital	ejerandel	Resultat t.kr	
Odense Havn Ejendomsselskab ApS, Odense	10 mio. kr.	100%	187	692.948

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver på 252 t.kr. består af indtægter relateret til 2020, men hvor indbetalingen først modtages i det efterfølgende regnskabsår.

10. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier a 100 DKK

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
11. Pensionsforpligtelse				
Primo	78.379	75.889	78.379	75.889
Udbetalt i perioden	-3.857	-3.854	-3.857	-3.854
Regulering af forpligtelse	-2.415	6.344	-2.415	6.344
	<u>72.106</u>	<u>78.379</u>	<u>72.106</u>	<u>78.379</u>
Pensionister der modtog pension ultimo	25	28	25	28

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Nordea				
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	352.205	379.698	352.205	379.698
Samlet gæld, der forfalder til betaling mellem 1 til 5 år	140.178	139.432	140.178	139.432
	<u>492.384</u>	<u>519.130</u>	<u>492.384</u>	<u>519.130</u>
Deposita				
Samlet deposita, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	22.603	21.598	22.603	21.598
Samlet deposita, der forfalder til betaling mellem 1 til 5 år	1.940	1.896	1.940	1.896
	<u>24.543</u>	<u>23.494</u>	<u>24.543</u>	<u>23.494</u>
Periodeafgrænsningsposter	14.543	15.178	14.543	15.178
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>531.470</u>	<u>557.803</u>	<u>531.470</u>	<u>557.803</u>

13. Kortfristede gældsforpligtelser til real- og kreditinstitutter

	Koncern	Moderselskab
Realkreditinstitut	27.590	27.443
Kreditinstitutter - Repo forretning	123.700	248.004

14. Anden gæld

	Koncern	Moderselskab
Periodisering, lønrelaterede poster	7.983	6.957
Skyldig løn	3.605	412
Skyldige skatter og afgifter	630	0
Skyldige rabatter	1.568	600
Skyldige omkostninger	25.108	25.065
	<u>38.893</u>	<u>38.613</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749

NOTER

Alle beløb i t.kr.

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser på 28.524 t.kr. består af modtagne indbetalinger fra kunder, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

16. Eventualforpligtelser

Lindø port of Odense er part i en igangværende voldgiftssag. Det er ledelses opfattelse, at udfaldet heraf ikke vil få væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredse. Koncernens datterselskab hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

I forbindelse med salg af et forurenede areal i 2000 har Lindø port of Odense forpligtet sig til at købe det overdragne areal tilbage bl.a. under betingelse af, at arealet overdrages fri for forurening af enhver art.

Tilbagekøbsforpligtelsen skal gøres gældende inden 01.04.2030.

Tilbagekøbsprisen beregnes som 12 gange den årlige leje pr. m², som er gældende for området på det eventuelle tidspunkt, svarende til ca. 2,3 mio kr. i 2020.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lindø port of Odense har for engagementet ved Nordea stillet sikkerhed i grunde og bygninger beliggende på Terminal Syd og Terminal Nord med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på 624 mio.kr.

Ud af selskabets/koncernens værdipapirbeholdning på 274 mio. kr. er 124 mio. kr. stillet til sikkerhed for selskabets og koncernens bankfinansiering.

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
18. Ikke indregnede leasingforpligtelser	914	893	914	893

19. Nærtstående parter

Odense Kommune besidder 100 % af aktiekapitalen i selskabet.

Transaktioner med nærtstående parter

Salg af assistance til varetagelse af brovagsfunktionen	1.886	1.807	1.886	1.807
Avance ved salg af arealer	0	129	0	0
	<u>1.886</u>	<u>1.936</u>	<u>1.886</u>	<u>1.807</u>

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

	Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019
20. Resultatdisponering		
Overført resultat	-2.100	28.191
Foreslået udbytte	11.000	0
Vedttaget ekstraordinært udbytte	11.000	0
Nettoposkrivning efter indre værdis metode	0	0
	<u>19.900</u>	<u>28.191</u>

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
21. Ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender mv.	-5.363	490	-5.233	4.183
Ændring i depositum	771	60	-113	60
Ændring i leverandørgæld mv.	10.677	8.508	10.830	8.389
Sikringsinstrumenter	0	-2.344	0	-2.344
	<u>6.085</u>	<u>6.713</u>	<u>5.484</u>	<u>10.287</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2325F5105D9048D1883E0A763435B749