

Signers:

Name	Method	Date
Jane Marie Jegind	NEMID	2020-04-16 10:26 GMT+2
Lars Therkildsen	NEMID	2020-04-16 12:32 GMT+2
Claus Jensen	NEMID	2020-04-16 13:51 GMT+2
Søren Rask	NEMID	2020-04-20 12:07 GMT+2
Peter Rahbæk Juel	NEMID	2020-04-20 13:52 GMT+2
Henrik Øregaard Dam	NEMID	2020-04-20 14:27 GMT+2
Tom Høiberg Larsen	NEMID	2020-04-23 11:29 GMT+2
Lars-Erik Brenøe	NEMID	2020-04-24 13:05 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B34376DDBB774B79B9FFD9811005EE3B



LINDØ PORT OF ODENSE

Årsrapport
1. januar – 31. december 2019


LINDØ port of ODENSE A/S

CVR-nr. 38 43 70 11

Noatunvej 2

5000 Odense C

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 20.04.2020



Thomas Abildtrup
Dirigent

1/35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B34376DBB774B79B9FFD9811005EE3B

Indhold

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning inkl. hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	18
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	25
Balance pr. 31. december 2019	26
Egenkapitalopgørelse	28
Pengestrømsopgørelse	29
Noter	31



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for LINDØ port of ODENSE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernen og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernen og virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 30. marts 2020


Direktion

Carsten Aa

Adm. Direktør


Tony Hamilton

Vicedirektør

Bestyrelse

Lars Therkildsen

Formand

Peter Rahbæk Juel

Næstformand

Lars-Erik Brenøe

Henrik Dam

Jane Jegind

Claus Jensen

Søren Rask

Tom Højberg Larsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LINDØ port of ODENSE A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LINDØ port of ODENSE A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.





Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne27701



Selskabsoplysninger

Selskabet	LINDØ port of ODENSE A/S Noatunvej 2 5000 Odense C Telefon: 7228 2000 E-mail: info@lpo.dk Hjemmeside: www.lpo.dk CVR-nr.: 38 43 70 11 Stiftet: 22. februar 2017 Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Odense Kommune
Bestyrelse	Lars Therkildsen, formand Peter Rahbæk Juel, næstformand Lars-Erik Brenøe Henrik Dam Jane Jegind Claus Jensen Søren Rask Tom Højberg Larsen
Direktion	Carsten Aa Tony Hamilton
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25 5000 Odense C



Koncernoversigt



Koncern hoved- og nøgletal

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Hovedtal (L.kr.)	2019	2018	2017
Nettoomsætning og andre driftsindtægter	153.945	156.286	214.531
Bruttoresultat	115.034	112.524	145.628
Resultat af primær drift	20.264	23.279	40.068
Resultat af finansielle poster	8.367	-13.276	6.523
Periodens resultat	28.191	10.182	42.779
Balance sum	2.249.516	1.983.600	1.894.936
Egenkapital	1.233.260	1.219.069	1.231.434
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	77.859	84.727	86.403
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-289.447	-239.026	-290.367
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	219.537	61.681	177.261
Pengestrøm i alt	7.948	-92.618	-26.703
Nøgletal			
Overskudsgrad	13%	15%	19%
Afkast af den investerede kapital	1%	1%	2%
Brutto margin	75%	72%	68%
Soliditetsgrad	55%	61%	65%
Egenkapitalforrentning	2%	1%	4%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	67	72	70



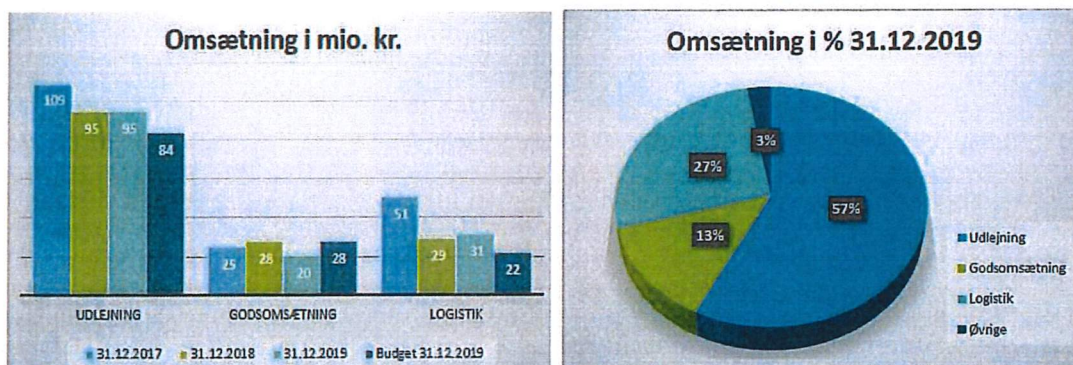
Ledelsesberetning

Koncernens primære aktiviteter

Koncernen LINDØ port of ODENSE A/S er organiseret som en aktieselskabshavn. Koncernens aktiviteter omfatter etablering og drift af havneinfrastruktur til havnerelaterede erhverv - herunder omsætning af gods over kaj samt etablering og udlejning af erhvervs- og havnearealer, bygninger mv. På koncernens lokation på Lindø er fokus rettet mod forretningsområderne Vindmølleklyngen, den Maritime Klynge og traditionel havnedrift. På City Terminalen på Odense Havn er aktiviteterne relateret til udlejning, skibstrafik samt bulk.

Udvikling i Koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning og andre driftsindtægter udgør 154 mio. kr. mod 156 mio. kr. sidste år, mens resultat af ordinær primær drift udgør 20 mio. kr. mod 23 mio. kr. i 2018. Årets resultat udviser et overskud på 28 mio. kr. mod 10 mio. kr. sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af finansielle indtægter på 22 mio. kr. hvilket er en stigning på 6 mio. kr. i forhold til 2018 (16 mio. kr.). Selskabet omlagde sine lån medio 2019 hvilket medførte indfrielse af en SWAP-forretning. Indfrielsen heraf medførte en ekstraordinær omkostning på 7 mio. kr.



Som det fremgår af ovenstående, er omsætningen fra udlejningsforretningen væsentligt bedre end forventet, hvilket skyldes at der i løbet af året er indgået flere betydelige og langvarige lejekontrakter. Det samme er tilfældet for logistikafdelingen der har haft betydeligt flere opgaver end forventet i 2019, mens markedet for skibs- og godsaktiviteter modsat har været faldende i et større omfang end forventet.

Den faldende omsætning fra skibs- og vareafgifter skyldes væsentligst at Fjernvarme Fyn i 2019 er påbegyndt udfasningen af fossile brændstoffer (kul), hvilket har medført et fald i godsmængden på godt 450.000 tons i forhold til 2018, svarende til en reduktion på knap 20% i forhold til 2018 godsomsætningen. De faldende godsmængder samt skibsanløb fremgår af nedenstående graf.





Koncernen har en stor spredning i aktiviteter over flere brancher. Forretningsomfanget i offshore vind branchen har fortsat stort fokus og er udbygget yderligere i 2019, mens der stadig er vækst inden for de maritime industrier.

Første etape af havneudvidelsen blev overdraget til selskabet den 10. december 2019. Overdragelsen medførte 375 meter ny kaj inkl. et heavy-load område samt et nyt havnebassin med 11 meters vanddybde. Derudover er selskabet i samarbejde med LORC ved at opføre en ny testhal. Ultimo året indkøbte koncernen verdens største havnemobilkran, som blandt andet skal anvendes på den nye havneudvidelse, når denne står færdig ultimo 2020.

Der er i 2019 indgået flere væsentlige og længerevarende lejekontrakter med nøglekunder. Kontrakterne har medført en stigning i udlejningsprocenten på bygninger, således denne ultimo 2019 ligger på 90%.



Bestyrelsen og direktionen finder årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.



Odense Havn Ejendomsselskab (datterselskab)

Odense Havn Ejendomsselskab ApS primære aktivitet består af salg og udlejning af arealer samt enkelte bygninger beliggende i området ved City Terminalen. Derudover afhændes der løbende arealer i Odense indre havn til byomdannelseprojekter. Der er i 2019 solgt et areal på 23.000 m², hvilket har resulteret i en avance på 2,4 mio. kr. Periodens resultat efter skat udviser et overskud på 1,7 mio. kr.

Forventet udvikling i Koncernen

Der arbejdes fortsat på at øge markedsandelen i eksisterende godstyper samtidig med, at markedet afsøges for nye typer.

Sidste etape af Havneudvidelsen forventes at stå færdig ultimo 2020.



Covid – 19

Virksomheden er allerede kraftigt påvirket på omsætningen og yderligere reduktion må forventes.

En lang række af virksomhedens kunder oplever aktivitetsnedgang samt ordre reduktion og Lindø Port of Odense A/S mærker selvsagt også den faldende aktivitet og der forventes konsekvenser heraf i en længere periode.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at forudsige hvornår situationen blot stabiliseres og konsekvenserne af Covid-19 forventes at påvirke virksomhedens økonomi negativt i 2020.

Særlige forhold

Den 4. maj 2018 fremkom Ekspertudvalget med sine anbefalinger til en ny Havnelov, primært som følge af EU's havneforordning. Der er endnu ikke fremsat lovforslag i regeringen. Vi følger fortsat sagen nøje.



CSR

Koncernens ansvarlighedsrapport kan findes på følgende link: <https://www.lpo.dk/csr/>

Kodeks for virksomhedsledelse

LINDØ port of ODENSE A/S er, i henhold til Årsregnskabsloven, ikke omfattet af et specifikt kodeks for virksomhedsledelse, men Bestyrelse og Direktion forholder sig aktivt til forhold vedrørende god selskabsledelse og samspillet med selskabets interessenter.

Risikostyring

Selskabet afholder 4-6 årlige bestyrelsesmøder, som følger en fastlagt dagsorden, hvor emner som økonomi og jura er faste punkter. Derudover arbejder Bestyrelsen efter et årshjul for at sikre, at overordnede procedurer og politikker behandles. Årshjulet indeholder blandt andet følgende emner:

- Forsikrings- og finansieringspolitik
- Interne kontroller
- Målsætning og strategi for Koncernen
- Godkendelse af 5 års budgetter
- Vurdering af markeds- og konkurrencesituationen m.v.
- Evaluering af bestyrelsen

Forud for hvert bestyrelsesmøde modtager Bestyrelsen en status på økonomi, likviditet, investeringer m.v.

Interne kontroller

LINDØ port of ODENSE A/S har etableret interne kontroller, som har til formål at forhindre, opdage og korrigere tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder. Ledelsen har oparbejdet praktikker og rutiner, så de gennem overvågning af virksomhedens aktiviteter og økonomirapportering har kontrol, overblik og styring heraf.

Økonomiafdelingen udarbejder perioderapporter, hvor realiserede tal sammenholdes med budget og forecast, og hvor eventuelle afvigelser forklares. Derudover afholdes der månedlige budgetopfølgingsmøder med de respektive afdelingsledere.

Værdiansættelsen af materielle anlægsaktiver er forbundet med risiko i relation til regnskabsaflæggelsen. Anlægsaktiverne vurderes derfor løbende med henblik på forventet levetid og indtjeningssevne, hvorefter Ledelsen og Bestyrelsen foretager en vurdering af det eventuelle behov for nedskrivning af aktiverne.



Ledelseserhverv

De respektive bestyrelsesmedlemmer har i nedenstående oplyst hvilke andre ledelseserhverv de besidder.

Bestyrelsesformand Lars Therkildsen, Administrerende direktør, HOFOR A/S

- Bestyrelsesformand, DANVA
- Bestyrelsesformand, BlueEnergy A/S
- Næstformand, Dansk Fjernvarme
- Næstformand, KLAR Forsyning
- Bestyrelsesmedlem, Danmarks Grønne Investeringsfond

Næstformand Peter Rahbæk Juel, politisk udpeget, Borgmester i Odense Kommune

- Byrådsmedlem Odense Kommune (borgmester)
- Formand, Kommunens styrelse under krise eller krig
- Medlem, Kredsrådet Fyns Politi
- Medlem, Kommunalpolitisk Topmøde
- Formand, Odense Bæredygtighedsråd
- Formand, Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, Europa-Parlamentsvalg, folkeafstemning og kommunale valg
- Formand, Økonomiudvalget
- Medlem, Odense Bys Museer
- Medlem, KL's Repræsentantskab
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Vand Center Syd A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Odense Renovation A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Fjernvarme Fyn A/S
- Repræsentant for Odense v/generalforsamling Odense Letbane
- Medlem, Syddansk Erhvervsskole
- Medlem, Hans Christian Andersen Airport

Regionale aktiviteter:

- Medlem, Borgmesterforum
- Medlem, Kontaktudvalget
- Medlem, CPH Vækstkomité

Valgt af KL:

- Medlem, KL Borgmestermøde
- Medlem, KKR Kommunekontakttråd i Region Syddanmark
- Medlem, Danmarks Erhvervsfremmestyrelse
- Medlem, Kultur-, Erhvervs- og Planudvalg
- Medlem, ATP's bestyrelse og repræsentantskab



Øvrige:

- Formand (strategisk), Beskæftigelsesalliancen
- Medlem, Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn
- Medlem, University College Lillebælt
- Formand, Byhistorisk udvalg
- Medlem, Repræsentantskabet for Syddansk Universitet
- Medlem, Erhvervshus Fyn
- Medlem, Det rådgivende Repræsentantskab i Arbejdernes Landsbank

Bestyrelsesmedlem Jane Jegind, politisk udpeget, Rådmand i Odense Kommune

- Formand, By- og Kulturudvalget
- Medlem, Økonomiudvalget
- Medlem, Kommunens styrelse under krise eller krig
- Medlem, Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, Europa-Parlamentsvalg, folkeafstemning og kommunale valg
- Medlem, Kommunalpolitisk Topmøde
- Medlem, Den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn
- Medlem, Landsdelsorkesterforeningen
- Bestyrelsesmedlem, Odense Bys Museer
- Formand, Odense Kommunes Folkeoplysningsudvalg
- Medlem, Komitéen vedrørende prisbelønning af gode og smukke nybygninger mv. i Odense
- Bestyrelsesmedlem, H.C. Andersen Fonden
- Bestyrelsesmedlem, Tietgenskolen, Handelsgymnasiet og Lærlingskolen

Valgt af KL:

- Medlem, Arbejdsmarkeds- og Borgerserviceudvalget

Udpeget af KKR:

- Medlem, Koordinationsudvalg for Regional Udviklingsplan

Udpeget af Borgmesterforum Fyn:

- Medlem, Advisory Board Destination Fyn

Øvrige:

- Repræsentantskabsmedlem, Østifterne
- Næstformand, Danmarks Biblioteksforening
- Næstformand, Bestyrelsen for Center for Ludomani
- Formand, Idræts- og fritidsfaciliteter i Danmark
- Medlem, Advisory Board Frøbjerg Festspil



Bestyrelsesmedlem Lars-Erik Brenøe, Executive Vice President, A.P. Møller-Mærsk

- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal
- Bestyrelsesmedlem og formand for fire koncernforbundne virksomheder, Maersk Broker K/S
- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Familiefond
- Bestyrelsesmedlem, A.P. Møller Holding
- Bestyrelsesmedlem, Maersk Training
- Næstformand, Komiteen for god Fondsledelse
- Medlem af hovedbestyrelsen, Dansk Industri
- Bestyrelsesmedlem, Danske Bank

Bestyrelsesmedlem Henrik Dam, Rektor for Syddansk Universitet

- Formand, Odense Bys Museer
- Formand, Campus Kollegiet
- Bestyrelsesmedlem, SIMAC.
- Bestyrelsesmedlem, Dinesen-fondene
- Bestyrelsesmedlem, Erik Fjeldsøe Fonden
- Bestyrelsesmedlem, Energi Fyns Udviklingsfond
- Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Fyn
- Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Sydjylland
- Bestyrelsesmedlem, Thomas B. Thriges Kollegium
- Bestyrelsesmedlem, Syddanske Forskerparker
- Medlem af rådgivende bestyrelse, Statens Museum for kunst

Bestyrelsesmedlem Claus Jensen, Formand for Dansk Metal

Dansk Metal:

- Forbundsformand

Co-industri:

- Formand

Fagbevægelsens Hovedorganisation:

- Medlem, Forretningsudvalget
- Medlem, Hovedbestyrelsen

Internationale udvalg:

- Næstformand, IndustriALL – European Trade Union
- Formand, Industrianställda i Norden, IN

Øvrige udvalg:

- Bestyrelsesmedlem, A/S A-Pressen
- Medlem af bestyrelsen og repræsentantskabet, Arbejdernes Landsbank



- 
- Bestyrelsesmedlem, Femern A/S
 - Medlem af styrelsen, Øresundsbro Konsortiet
 - Bestyrelsesmedlem, Sund & Bælt Holding A/S
 - Bestyrelsesmedlem, Industriens Pension Holding A/S
 - Bestyrelsesmedlem, Industriens Pensionsforsikring A/S
 - Bestyrelsesmedlem, Industriens Pension Service A/S
 - Bestyrelsesmedlem, A/S Storebælt

Medarbejderrepræsentant Søren Rask, Sikkerhedsansvarlig

- Ingen yderligere bestyrelsesposter.

Medarbejderrepræsentant Tom Højberg Larsen, Specialarbejder

- Ingen yderligere bestyrelsesposter.

Direktion:

Administrerende direktør Carsten Aa

- Bestyrelsesformand i brancheorganisationen Danske Havne

Vicedirektør Tony Hamilton

- Hamilton Holding ApS (ejer og direktør – ingen bestyrelse)
- Englandsgade 22 ApS (ejer og meddirektør – ingen bestyrelse)
- Odense Live Fonden (næstformand)



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDØ port of ODENSE A/S for perioden 1. januar – 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, indregnes og måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Koncerninterne sammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedskontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LINDØ port of ODENSE A/S og dattervirksomheder, hvori LINDØ port of ODENSE A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.



Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af havnerelaterede tjenesteydelser og lejeindtægter ved udleje af arealer og bygninger.

Nettoomsætning vedrørende indtægter fra udlejning af bygninger og arealer, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejemålenes udnyttelse. Omsætning vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelserne leveres og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af bygninger, arealer, maskiner og andre services. Derudover indeholder posten omkostninger til ejendomsskatter, salg og marketing, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger og tjenestemandspensioner.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af gældsforpligtigelser og transaktioner i fremmed valuta. Derudover indeholder posten realiserede og urealiserede kursreguleringer på selskabets værdipapirer.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.



Skat af årets resultat

Efter den gennemførte selskabsomdannelse i 2017 er Moderselskabet som offentligt ejet aktieselskabshavn skattefritaget i overensstemmelse med selskabsloven §3, stk. 1, nr. 4.

Årets skat er relateret til datterselskabet Odense Havn Ejendomsselskab Aps, der er skattepligtigt.

Årets skat, der består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen inkl. lønomkostninger og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielle aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bassiner	50 år
Bolværk mv. op til	60 år
Bygninger op til	50 år
Flydende materiel	20 år
Kraner	10-25 år
Øvrigt materiel og inventar	2-20 år
Større oprensninger af sejlrender	3-20 år

Landarealer afskrives ikke.

Andre anlæg og inventar med anskaffelsespris under 50 t.kr. pr. enhed samt aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv/henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien. Nyerehvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter væsentligst skyldige driftsomkostninger samt forudbetaling af husleje fra lejere.

Pensionsforpligtelser

Ved ydelsesbaserede ordninger er koncernen forpligtet til at betale en bestemt ydelse i forbindelse med, at de omfattede medarbejdere pensioneres, fx et fast beløb eller en procentdel af slutlønnen.

For ydelsesbaserede ordninger foretages en aktuarmæssig opgørelse af kapitalværdien af de fremtidige ydelser, som medarbejderne har optjent ret til gennem deres hidtidige ansættelse i koncernen, og som vil skulle udbetales i henhold til ordningen.

Kapitalværdien beregnes på grundlag af forudsætninger om den fremtidige udvikling i bl.a. lønniveau, rente, inflation, dødelighed og invaliditet.

Den aktuarmæssige opgørelse foretages som udgangspunkt hvert år. Såfremt der et år ikke vurderes behov for en aktuarmæssig opgørelse, skønnes pensionsforpligtelsen med udgangspunkt i den seneste aktuarmæssige opgørelse og de efterfølgende udbetalinger.

I balancen indregnes den ydelsesbaserede pensionsforpligtelse som det samlede nettobeløb af nutidsværdien af den ydelsesbaserede pensionsforpligtelse på balancedagen tillagt/fradraget aktuarmæssige gevinster/tab, som eventuelt ikke er indregnet efter korridormetoden med fradrag af endnu ikke indregnede pensionsomkostninger vedrørende tidligere regnskabsår og dagsværdien på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

For det skattepligtige datterselskab måles udskudt skat efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt



skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktiver, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til den sikrede gældspost.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de gældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



Pengestrøm

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt virksomhedens likvider ved periodens begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultat for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiver omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier samt betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} * 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr
1. Nettoomsætning	151.002	154.877	148.073	151.708
Andre driftsindtægter	2.944	1.409	586	1.015
Nettoomsætning og andre driftsindtægter i alt	153.945	156.286	148.659	152.722
Andre driftsomkostninger	-654	-657	-577	0
Andre eksterne omkostninger	-38.257	-43.105	-36.479	-41.202
Bruttoresultat	115.034	112.524	111.603	111.521
2. Personaleomkostninger	-42.262	-43.107	-42.262	-43.107
Af- og nedskrivninger	-52.508	-46.138	-51.274	-45.738
Resultat af ordinær primær drift	20.264	23.279	18.068	22.676
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.658	343
4. Finansielle indtægter	21.690	15.713	21.785	15.855
5. Finansielle omkostninger	-13.323	-28.989	-13.320	-28.692
Resultat før skat	28.631	10.002	28.191	10.182
6. Skat af årets resultat	-440	180	0	0
Årets resultat	28.191	10.182	28.191	10.182



BALANCE pr. 31. december 2019

Note	AKTIVER	Koncern		Moderselskab	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
		t.kr	t.kr	t.kr	t.kr
	ANLÆGSAKTIVER				
	Grunde og bygninger	1.128.876	1.089.595	439.287	394.971
	Bassiner, sejløb og bolværker mv.	109.894	111.530	109.894	111.530
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.276	59.733	53.276	59.733
	Igangværende anlægsarbejder	412.642	180.401	412.642	180.401
	7. Materielle anlægsaktiver i alt	1.704.689	1.441.260	1.015.100	746.635
	8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	692.761	691.103
	Finansielle anlægsaktiver	0	0	692.761	691.103
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.704.689	1.441.260	1.707.861	1.437.737
	OMSÆTNINGSAKTIVER				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.205	9.922	13.784	8.351
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	4.122
	Udskudt skatteaktiv	405	230	0	0
	Andre tilgodehavender	13.304	18.799	13.304	18.798
	Tilgodehavende selskabsskat	1.245	1.920	1.860	1.970
	9. Periodeafgrænsningsposter	383	662	0	0
	Tilgodehavender i alt	30.543	31.533	28.947	33.241
	Værdipapirer	502.332	506.804	502.332	506.804
	Likvide beholdninger	11.951	4.003	8.172	3.734
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	544.826	542.340	539.452	543.779
	AKTIVER I ALT	2.249.515	1.983.600	2.247.313	1.981.516



BALANCE pr. 31. december 2019

Note	Koncern		Moderselskab		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	
	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr	
PASSIVER					
EGENKAPITAL					
10.	Aktiekapital	100.000	100.000	100.000	100.000
	Foreslået udbytte	0	10.000	0	10.000
	Frie reserver	1.133.260	1.109.069	1.133.260	1.109.069
	EGENKAPITAL I ALT	1.233.260	1.219.069	1.233.260	1.219.069
HENSATTE FORPLIGTELSE					
11.	Pensioner og lignende forpligtelser	78.379	75.889	78.379	75.889
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	78.379	75.889	78.379	75.889
GÆLDSFORPLIGTELSE					
Langfristede gældsforpligtelser					
	Realkreditinstitutter	519.130	438.271	519.130	438.271
	Sikringsinstrumenter	0	2.344	0	2.344
	Deposita	23.494	22.854	23.494	22.854
	Periodeafgrænsningsposter	15.178	14.850	15.178	14.850
12.	Langfristede gældsforpligtelser i alt	557.803	478.319	557.803	478.319
Kortfristede gældsforpligtelser					
13.	Realkreditinstitutter	27.443	24.805	27.443	24.805
13.	Kreditinstitutter	248.004	100.599	248.004	100.599
	Deposita	9.043	9.623	9.043	9.623
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.316	46.785	54.197	46.757
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	86	0
14.	Anden gæld	39.528	25.627	38.437	24.768
15.	Periodeafgrænsningsposter	1.741	2.884	663	1.688
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	380.074	210.323	377.871	208.239
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	937.877	688.642	935.674	686.558
	PASSIVER	2.249.515	1.983.600	2.247.313	1.981.516

- 16. Eventualforpligtelser
- 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18. Afledte finansielle instrumenter
- 19. Ikke indregnede leasingforpligtelser
- 20. Nærtstående parter
- 21. Resultatdisponering
- 22. Ændring i driftskapital



Egenkapitalopgørelse

t.kr.

Egenkapital

	Koncern			I alt
	Aktiekapital	Foreslået udbytte	Frie reserver	
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	10.000	1.109.069	1.219.069
Periodens resultat	0	0	28.191	28.191
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	2.344	2.344
Regulering af pensionsforpligtelse	0	0	-6.344	-6.344
Udbetalt udbytte	0	-10.000	0	-10.000
Egenkapital 31. december 2019	100.000	0	1.133.260	1.233.260

Egenkapital

	Moterselskab			I alt
	Aktie-kapital	Foreslået udbytte	Frie reserver	
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	10.000	1.109.069	1.219.069
Periodens resultat	0	0	28.191	28.191
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	2.344	2.344
Regulering af pensionsforpligtelse	0	0	-6.344	-6.344
Udbetalt udbytte	0	-10.000	0	-10.000
Egenkapital 31. december 2019	100.000	0	1.133.260	1.233.260



Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	31.12.2019 t.kr	31.12.2018 t.kr
Resultat af primær drift	20.264	23.279
Af- og nedskrivninger	52.508	46.138
Tilbageført tab/gevinst ved salg/skrotning af anlægsaktiver	-2.771	0
Regulering pensionsforpligtelse via resultatopgørelse	0	305
Betalt ydelse pensionsforpligtelse	-3.854	-3.804
Betalt selskabsskat	61	-3.888
22. Ændring i driftskapital	6.713	13.392
	72.922	75.422
Modtagne renteindtægter mv.	21.690	15.713
Betalte renteomkostninger mv.	-13.323	-28.989
Regulering urealiseret gevinst værdipapirer	-7.139	23.366
Regulering amortisering af låneomkostninger	1.364	303
Regulering værdi renteswap	2.344	-1.088
Pengestrømme fra driftsaktivitet	77.859	84.727
Køb af materielle anlægsaktiver	-310.344	-169.523
Salg af materielle anlægsaktiver	9.287	0
Køb af finansielle aktiver	0	-79.967
Salg af finansielle aktiver	11.610	10.464
Pengestrømme vedrørende investeringer	-289.447	-239.026
Optagelse af nyt lån Nordea	565.695	0
Afdrag/optagelse af gæld	-336.158	61.681
Modtaget/betalt udbytte	-10.000	0
Pengestrømme vedrørende finansiering	219.537	61.681
Ændring i likvide midler	7.948	-92.618
Likvider 1. januar 2019	4.003	96.621
Likvider 31. december 2019	11.951	4.003



Pengestrømsopgørelse

Note	Morderselskab	
	31.12.2019 t.kr	31.12.2018 t.kr
Resultat af primær drift	18.068	22.676
Af- og nedskrivninger	51.274	45.738
Tilbageført tab/gevinst ved salg/skrotning af anlægsaktiver	-413	0
Regulering pensionsforpligtelse via resultatopgørelse	0	305
Betalt ydelse pensionsforpligtelse	-3.854	-3.804
Betalt selskabskat	111	-1.321
22. Ændring i driftskapital	10.287	33.744
	75.472	97.338
Modtagne renteindtægter mv.	21.785	15.855
Betalte rentekomkostninger mv.	-13.320	-28.692
Regulering urealiseret gevinst værdipapirer	-7.139	23.366
Regulering amortisering af låneomkostninger	1.364	303
Regulering værdi renteswap	2.344	-1.088
Pengestrømme fra driftsaktivitet	80.508	107.081
Køb af materielle anlægsaktiver	-308.012	-168.287
Salg af materielle anlægsaktiver	795	0
Køb af finansielle aktiver	0	-79.967
Salg af finansielle aktiver	11.610	10.464
Pengestrømme vedrørende investeringer	-295.607	-237.790
Optagelse af nyt lån Nordea	565.695	0
Afdrag/optagelse af gæld	-336.158	61.681
Modtaget/betalt udbytte	-10.000	70.000
Pengestrømme vedrørende finansiering	219.537	131.681
Ændring i likvide midler	4.438	973
Likvider 1. januar 2019	3.734	2.761
Likvider 31. december 2019	8.172	3.734



NOTER

Alle beløb i t.kr.

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
1. Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	151.002	154.877	148.073	151.707
	<u>151.002</u>	<u>154.877</u>	<u>148.073</u>	<u>151.707</u>
Forretningsområder				
Udlejning	94.819	94.894	91.891	91.725
Gods	20.405	27.571	20.405	27.571
Logistik	31.371	29.000	31.371	29.000
Forbrug	4.406	3.412	4.406	3.412
	<u>151.002</u>	<u>154.877</u>	<u>148.073</u>	<u>151.707</u>
2. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	38.827	39.176	38.827	39.176
Pensionsbidrag	2.697	2.998	2.697	2.998
Andre sociale omkostninger	737	933	737	933
	<u>42.262</u>	<u>43.107</u>	<u>42.262</u>	<u>43.107</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	3.820	3.640	3.820	3.640
Bestyrelse	1.350	1.350	1.350	1.350
	<u>5.170</u>	<u>4.990</u>	<u>5.170</u>	<u>4.990</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	67	72	67	72
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Honorar vedrørende lovpligtig revision	239	225	213	197
Skattemæssig rådgivning	20	86	20	86
Erklæringsopgaver med sikkerhed	131	33	131	33
Andre ydelser	63	152	63	152
	<u>454</u>	<u>495</u>	<u>427</u>	<u>468</u>
4. Finansielle indtægter				
Renter tilknyttede virksomheder	0	0	98	142
Renter, værdipapirer	11.239	9.630	11.239	9.630
Realiseret kursgevinst, værdipapirer	46	40	46	40
Kursregulering, værdipapirer	6.974	0	6.974	0
Udbytte Aktier	2.447	6.006	2.447	6.006
Renter, SKAT	188	0	188	0
Øvrige renteindtægter	796	37	793	37
	<u>21.690</u>	<u>15.713</u>	<u>21.785</u>	<u>15.855</u>
5. Finansielle omkostninger				
Renter, SKAT	40	79	39	0
Kursregulering, værdipapirer	202	23.224	202	23.224
Øvrige renteomkostninger	13.081	5.686	13.079	5.468
	<u>13.323</u>	<u>28.989</u>	<u>13.320</u>	<u>28.692</u>
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-440	180	0	0
	<u>-440</u>	<u>180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER

Alle beløb i t.kr.

7. Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Bassiner, sejlløb og bolværker mv.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Igangværende anlægsarbejder	I alt
Kostpris 1. januar 2019	1.279.201	153.036	141.414	180.401	1.754.051
Tilgang	12.657	0	3.591	306.205	322.454
Overførsel	67.012	5.094	1.858	-73.964	0
Afgang	-6.134	0	-2.442	0	-8.576
Kostpris 31. december 2019	<u>1.352.737</u>	<u>158.130</u>	<u>144.421</u>	<u>412.642</u>	<u>2.067.929</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	189.754	41.507	81.533	0	312.792
Af- og nedskrivninger	34.107	6.730	11.672	0	52.508
Afgang	0	0	-2.060	0	-2.060
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>223.861</u>	<u>48.236</u>	<u>91.145</u>	<u>0</u>	<u>363.240</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.128.876</u>	<u>109.894</u>	<u>53.276</u>	<u>412.642</u>	<u>1.704.689</u>

	Moterselskab				
	Grunde og bygninger	Bassiner, sejlløb og bolværker mv.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Igangværende anlægsarbejder	I alt
Kostpris 1. januar 2019	582.266	153.036	141.414	180.401	1.057.118
Tilgang	10.323	0	3.591	306.205	320.121
Overførsel	67.012	5.094	1.858	-73.964	0
Afgang ved tilførelse af aktiver til datterselskab	0	0	0	0	0
Afgang	0	0	-2.442	0	-2.442
Kostpris 31. december 2019	<u>659.602</u>	<u>158.130</u>	<u>144.421</u>	<u>412.642</u>	<u>1.374.797</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	187.442	41.507	81.533	0	310.482
Af- og nedskrivninger	32.872	6.730	11.672	0	51.274
Afgang	0	0	-2.060	0	-2.060
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>220.314</u>	<u>48.236</u>	<u>91.145</u>	<u>0</u>	<u>359.695</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>439.287</u>	<u>109.894</u>	<u>53.276</u>	<u>412.642</u>	<u>1.015.100</u>

De seneste offentlige ejendomsvurderinger fra 2019 er opgjort til 389 mio. kr.



NOTER

Alle beløb i t.kr.

	Moderselskab Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019	750.868
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2019	<u>750.868</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-59.765
Periodens resultat efter skat	1.658
Udbetalt udbytte	0
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-58.107</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>692.761</u>

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder:	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Resultat t.kr	Egenkapital t.kr
Odense Havn Ejendomsselskab ApS, Odense	10 mio. kr.	100%	1.658	692.761

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver på 383 t.kr. består af indtægter relateret til 2019, men hvor indbetalingen først modtages i det efterfølgende regnskabsår.

10. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier a 100 DKK

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
11. Pensionsforpligtelse				
Primo	75.889	57.929	75.889	57.929
Udbetalt i perioden	-3.854	-3.804	-3.854	-3.804
Regulering af forpligtelse	6.344	21.763	6.344	21.763
	<u>78.379</u>	<u>75.889</u>	<u>78.379</u>	<u>75.889</u>
Pensionister der modtog pension ultimo	<u>28</u>	<u>27</u>	<u>28</u>	<u>27</u>

12. Langfristede gældsforpligtelser

Nordea				
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	379.698	339.719	379.698	339.719
Samlet gæld, der forfalder til betaling mellem 1 til 5 år	139.432	98.552	139.432	98.552
	<u>519.130</u>	<u>438.271</u>	<u>519.130</u>	<u>438.271</u>
Deposita				
Samlet deposita, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	21.598	21.279	21.598	21.279
Samlet deposita, der forfalder til betaling mellem 1 til 5 år	1.896	1.575	1.896	1.575
	<u>23.494</u>	<u>22.854</u>	<u>23.494</u>	<u>22.854</u>
Sikringsinstrumenter	<u>0</u>	<u>2.344</u>	<u>0</u>	<u>2.344</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>15.178</u>	<u>14.850</u>	<u>15.178</u>	<u>14.850</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>557.803</u>	<u>478.319</u>	<u>557.803</u>	<u>478.319</u>



NOTER

Alle beløb i t.kr.

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
13. Kortfristede gældsforpligtelser til real- og kreditinstitutter				
Realkreditinstitut	27.443	24.805	27.443	24.805
Kreditinstitutter - Repo forretning	248.004	100.599	248.004	100.599
14. Anden gæld				
Periodisering, lønrelaterede poster	6.957	6.902	6.957	6.902
Skyldig løn	412	466	412	466
Skyldige skatter og afgifter	0	0	0	0
Skyldige rabatter	600	893	600	893
Skyldige omkostninger	31.559	17.366	30.468	16.507
	39.528	25.627	38.437	24.768

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser på 16.919 t.kr. består af modtagne indbetalinger fra kunder, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

16. Eventualforpligtelser

Lindø port of Odense er part i en igangværende retssag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet heraf ikke vil få væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredse. Koncernens datterselskab hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

I forbindelse med salg af et forurenede areal i 2000 har Lindø port of Odense forpligtet sig til at købe det overdragne areal tilbage bl.a. under betingelse af, at arealet overdrages fri for forurening af enhver art.

Tilbagekøbsforpligtelsen skal gøres gældende inden 01.04.2030.

Tilbagekøbsprisen beregnes som 12 gange den årlige leje pr. m², som er gældende for området på det eventuelle tidspunkt, svarende til ca. 2,5 mio kr. i 2019.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lindø port of Odense har for engagementet ved Nordea stillet sikkerhed i grunde og bygninger beliggende på Terminal Syd og Terminal Nord med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på 391 mio.kr.

18. Afledte finansielle instrumenter

I forbindelse med selskabets låneomlægning, blev renteswap'en indfriet og selskabet har dermed ikke nogen finansielle instrumenter pr. 31.12.2019

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
19. Ikke indregnede leasingforpligtelser	893	710	893	710



NOTER

Alle beløb i t.kr.

20. Nærtstående parter

Odense Kommune besidder 100 % af aktiekapitalen i selskabet.

Transaktioner med nærtstående parter	Moderselskab		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Salg af assistance til varetagelse af brovagtfunktionen	1.807	1.836	1.807	1.836
Avance ved salg af arealer	129	0	0	0
	<u>1.936</u>	<u>1.836</u>	<u>1.807</u>	<u>1.836</u>

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

21. Resultatdisponering

Overført resultat
Foreslået udbytte
Nettoposkrivning efter indre værdis metode

	Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018
Overført resultat	28.191	10.073
Foreslået udbytte	0	10.000
Nettoposkrivning efter indre værdis metode	0	-9.891
	<u>28.191</u>	<u>10.182</u>

22. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender mv.
Ændring i depositum
Ændring i leverandørgæld mv.
Sikringsinstrumenter

	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ændring i tilgodehavender mv.	490	20.158	4.183	23.517
Ændring i depositum	60	1.618	60	1.618
Ændring i leverandørgæld mv.	8.508	-9.472	8.389	7.521
Sikringsinstrumenter	-2.344	1.088	-2.344	1.088
	<u>6.713</u>	<u>13.392</u>	<u>10.287</u>	<u>33.744</u>

