

# Djørup Holding ApS

Industrivej 25  
8981 Spentrup

Årsrapport  
22. februar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er godkendt den

**20/08/2018**

---

**Jesper Djørup**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Djørup Holding ApS

Industrivej 25

8981 Spentrup

Telefonnummer: 25345071

e-mailadresse: jgdjorup@gmail.com

CVR-nr: 38436007

Regnskabsår: 22/02/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 6-8

9550 Mariager

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for Djørup Holding ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabet's udsagn.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Spentrup, den 20/08/2018

## Direktion

Jesper Djørup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision af regnskabet for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab samt eje og udleje domicilejendommen, hvorfra der drives tømrervirksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Fremtiden

Budgettet for det nye regnskabsår viser en god evne for selskabet til at servicere gældsforpligtelserne og generere et tilfredsstillende resultat.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der foreligger tilsagn fra selskabets bankforbindelse, som stiller de ansøgte kreditfaciliteter til rådighed for regnskabsåret 2017/18.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indebærer lejeindtægter excl. moms og afgifter.

## Omkostninger

Omkostninger er specificeret på forbrugsomkostninger, Forsikring og ejendomsskat.

## Finansielle indtægter

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er ikke medtaget.

## Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Da ejendommen er ombygget efter anskaffelsen i regnskabsåret er der ikke foretaget afskrivninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 22. feb. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		130.375
Eksterne omkostninger .....	1	-19.675
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>110.700</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>110.700</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-32.434
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.266</b>
Skat af årets resultat .....		-17.219
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		61.047
<b>I alt .....</b>		<b>61.047</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.029.167
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.029.167</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.079.167</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.312
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.312</b>
Likvide beholdninger .....		19.157
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.469</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.103.636</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		61.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		654.763
Gæld til banker .....		290.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>945.193</b>
Skyldig selskabsskat .....		17.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		30.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.396</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>992.589</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.103.636</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2017/2018</b>
	<b>kr.</b>
El, vand og varme	3.669
Forsikring	11.010
Ejendomsskat	4.996

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
Rente på driftskonto	7
Rente på anlægslån	21.586
Rente på realkreditlån	10.841