



## Jacob Arvin Holding ApS

Sulsted Landevej 10  
9380 Vestbjerg  
CVR-nr. 38435337

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.10.2021

---

**Jacob Høy Arvin**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2020/21                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2021   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jacob Arvin Holding ApS

Sulsted Landevej 10

9380 Vestbjerg

CVR-nr.: 38435337

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Jacob Høy Arvin, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Jacob Arvin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 28.10.2021

## Direktion

**Jacob Høy Arvin**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Jacob Arvin Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Arvin Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28.10.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i øvrige selskabet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 309 t.kr.

Årets resultat er positivt påvirket af indregning af kapitalandele på 316 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                  |      | <b>(7.589)</b> | <b>(5.466)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |      | 315.881        | 420.547        |
| Andre finansielle indtægter                    |      | 6.920          | 10.706         |
| Andre finansielle omkostninger                 |      | (6.528)        | (10.736)       |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>308.684</b> | <b>415.051</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |                |                |
| Overført resultat                              |      | 308.684        | 415.051        |
| <b>Resultatdisponering</b>                     |      | <b>308.684</b> | <b>415.051</b> |

# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

|                                     | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser   |      | 1.474.091        | 1.158.210        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 7.500            | 7.500            |
| <b>Finansielle aktiver</b>          | 1    | <b>1.481.591</b> | <b>1.165.710</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>1.481.591</b> | <b>1.165.710</b> |
| Andre tilgodehavender               |      | 327.935          | 321.015          |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>327.935</b>   | <b>321.015</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>3.383</b>     | <b>6.028</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>331.318</b>   | <b>327.043</b>   |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>1.812.909</b> | <b>1.492.753</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 1.454.091        | 1.138.210        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | (28.777)         | (21.580)         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>1.475.314</b> | <b>1.166.630</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 5.000            | 5.000            |
| Anden gæld   |      | 332.595          | 321.123          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>337.595</b>   | <b>326.123</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>337.595</b>   | <b>326.123</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.812.909</b> | <b>1.492.753</b> |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

|                                     | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital primo                   | 50.000                         | 0   | 1.116.630                                      | 1.166.630        |
| Ændring i regnskabspraksis          | 0                              | 1.138.210   | (1.138.210)                                    | 0                |
| <b>Korrigeret egenkapital primo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>1.138.210</b>  | <b>(21.580)</b>                                | <b>1.166.630</b> |
| Årets resultat                      | 0                              | 315.881   | (7.197)  | 308.684          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>50.000</b>                  | <b>1.454.091</b>  | <b>(28.777)</b>                                | <b>1.475.314</b> |

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i kapitalinteresser<br>kr. | Andre værdipapirer og kapitalandele<br>kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 20.000                                   | 7.500                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>20.000</b>                            | <b>7.500</b>                               |
| Opskrivninger primo                 | 1.138.210                                | 0  |
| Andel af årets resultat             | 315.881                                  | 0  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.454.091</b>                         | <b>0</b>                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.474.091</b>                         | <b>7.500</b>                               |

| Kapitalandele i kapitalinteresser            | Hjemsted  | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|-----------|----------|----------------|
| Sølund Skeldalen Invest ApS (stemmer 14,29%) | Vestbjerg | ApS      | 40             |
| Øvrige kapitalandele                         | Hjemsted  | Retsform |                |
| Sølund Vadum II ApS, 15% (stemmer 0%)        | Vestbjerg | ApS      |                |

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Som følge af nye regnskabsklasser i Årsregnskabsloven har virksomheden ændret regnskabspraksis for så vidt angår klassificering af kapitalandele.

- Kapitalandele i Sølund Skeldalen Invest ApS overgår fra andre værdipapirer og kapitalandele til kapitalandele i kapitalinteresser.
- Kapitalinteresser indregnes efter indre værdis metode og som følge heraf bindes opskrivninger.

Sammenligningstal er tilpasset ændret regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af ændret regnskabspraksis udgør:

- Årets resultat før skat øges med 0 t.kr
- Årets skat af praksisændring udgør 0 t.kr
- Årets resultat efter skat øges med 0 t.kr
- Balancesummen øges med 0 t.kr.
- Egenkapitalens frie reserver mindskes med 1.454 t.kr.
- Binding på egenkapitalen øges med 1.454 t.kr.

For 2019/20 er årets resultat og egenkapital uændret i forhold til sidste år (frie reserver mindskes med 1.138 t.kr. og binding på egenkapitalen øges med 1.138 t.kr.)

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld mv.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.