

Landinspektørfirmaet Søren Kielsen ApS

Ærøvej 8
8800 Viborg

CVR.nr.: 38 43 38 06

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. april 2019

Michael Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	5.
Balance pr. 31/12 2018	6.
Noter	8.

Selskabsoplysninger

Selskab

Landinspektørfirmaet Søren Kiøldsen ApS
Ærøvej 8
8800 Viborg

CVR.nr.: 38 43 38 06

E-mail: michael@lsp-kiøldsen.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 8/2 2017

Direktion

Michael Petersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

Landinspektørfirmaet Søren Kielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 10. april 2019

Direktion

.....
Michael Petersen

Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	3.417.257	3.590.094
1 Personaleomkostninger	-1.357.154	-1.549.426
2 Af- og nedskrivninger	<u>-132.040</u>	<u>-132.040</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	1.928.063	1.908.628
Andre finansielle indtægter	6.411	38.258
Finansielle omkostninger	<u>-25.825</u>	<u>-28.310</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.908.649	1.918.576
3 Skat af årets resultat	<u>-423.368</u>	<u>-423.482</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.485.281</u>	<u>1.495.094</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	1.200.000	1.200.000
Overført resultat	<u>285.281</u>	<u>295.094</u>
I ALT	<u>1.485.281</u>	<u>1.495.094</u>

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Goodwill	214.286	257.143
Immaterielle anlægsaktiver i alt	214.286	257.143
2 Produktionsanlæg og maskiner	176.700	235.600
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.850	121.133
Materielle anlægsaktiver i alt	267.550	356.733
Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver	31.500	31.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	31.500	31.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	513.336	645.376
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.454.844	440.061
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	298.679	316.279
Periodeafgrænsningsposter	6.664	0
Tilgodehavender i alt	1.760.187	756.340
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.013.895	1.028.318
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.013.895	1.028.318
Likvide beholdninger	1.557.588	2.115.834
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.331.670	3.900.492
AKTIVER I ALT	4.845.006	4.545.868

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overkurs ved emission	2.058.487	2.058.487
5 Overført resultat	580.375	295.094
Forslag til udbytte	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.888.862</u>	<u>3.603.581</u>
3 Udskudt skat	<u>14.764</u>	<u>14.764</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.764</u>	<u>14.764</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	185.050	117.557
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	99.611	67.987
Anden gæld	<u>656.719</u>	<u>741.979</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>941.380</u>	<u>927.523</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>941.380</u>	<u>927.523</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.845.006</u>	<u>4.545.868</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Hovedaktivitet		
8 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

	2018	2017
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	3	3
Gager og lønninger	1.213.018	1.424.538
Pensionsbidrag	144.136	124.888
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	1.357.154	1.549.426
Note 2 - Anlægsaktiver		
Goodwill		
Anskaffelsessum primo	300.000	0
Tilgang i året	0	300.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	300.000	300.000
Akkumulerede afskrivninger primo	42.857	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	42.857	42.857
Akkumulerede afskrivninger ultimo	85.714	42.857
Bogført værdi goodwill ultimo	214.286	257.143
Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum primo	294.500	0
Tilgang i året	0	294.500
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	294.500	294.500
Akkumulerede afskrivninger primo	58.900	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	58.900	58.900
Akkumulerede afskrivninger ultimo	117.800	58.900
Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo	176.700	235.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	151.416	0
Tilgang i året	0	151.416
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	151.416	151.416
Akkumulerede afskrivninger primo	30.283	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	30.283	30.283
Akkumulerede afskrivninger ultimo	60.566	30.283
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.850	121.133

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Afskrivninger:		
Goodwill	42.857	42.857
Produktionsanlæg og maskiner	58.900	58.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.283	30.283
Afskrivninger i alt	<u>132.040</u>	<u>132.040</u>
 Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	423.368	419.518
Regulering af udskudt skat	0	3.964
	<u>423.368</u>	<u>423.482</u>
 Note 4 - Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission	2.058.487	2.058.487
	<u>2.058.487</u>	<u>2.058.487</u>
 Note 5 - Overført resultat		
Overført resultat primo	295.094	0
Årets resultat	1.485.281	1.495.094
	<u>1.780.375</u>	<u>1.495.094</u>
Til disposition i alt	1.780.375	1.495.094
Foreslået udbytte for året	-1.200.000	-1.200.000
	<u>580.375</u>	<u>295.094</u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet MHP Holding Randers ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MHP Holding Randers ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Note 7 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ladinspektørfirma og hermed beslægtet virksomhed.

NOTER

2018

2017

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Note 8 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

NOTER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagede, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden vurderes ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

7 år

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

NOTER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.