

**Chalet am Planai I/S
Falkenkær 36
8883 Gjern**

CVR-nummer: 38433377

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06/09 2020

Claus Søndergaard
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Chalet am Planai I/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 6. februar 2020

Direktion

Claus Søndergaard

Erik Sindberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Chalet am Planai I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Chalet am Planai I/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg er ikke uafhængig.

.

Ry, den 6. februar 2020

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af købe, eje, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 40.678 | 198.939 |
| Personaleomkostninger | -11.645 | -140.208 |
| DRIFTSRESULTAT | 29.033 | 58.731 |
| Andre finansielle omkostninger | -21.032 | -11.889 |
| RESULTAT FØR SKAT | 8.001 | 46.842 |
| ÅRETS RESULTAT | 8.001 | 46.842 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 8.001 | 46.842 |
| DISPONERET I ALT | 8.001 | 46.842 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------------|----------------------|
| Grunde og bygninger | 8.005.813 | 7.169.895 |
| Materielle anlægsaktiver | 8.005.813 | 7.169.895 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.005.813 | 7.169.895 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 91.779 | 139.999 |
| Tilgodehavender | 91.779 | 139.999 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 91.779 | 139.999 |
| AKTIVER | 8.097.592 | 7.309.894 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital..... | 3.204.500 | 0 |
| Kapitalkonto..... | -59.016 | -67.017 |
| EGENKAPITAL | 3.145.484 | -67.017 |
| Kreditinstitutter..... | 450.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 450.000 | 0 |
| Kreditinstitutter..... | 200.304 | 279.485 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 5.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 31.152 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 10.256 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 4.270.652 | 7.082.170 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 4.502.108 | 7.376.911 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 4.952.108 | 7.376.911 |
| PASSIVER | 8.097.592 | 7.309.894 |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Chalet am Planai I/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordninger mv.

Skat af årets resultat

Som følge af interessentskabets særlige skattemæssige stilling indregnes hverken aktuel eller udskudt skat i årsrapporten. Aktuel og udskudt skat indregnes i stedet i den enkelte interessents årsrapport i forhold til ejerandelen af interessentskabet.

Virksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Egenkapital

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapitalen er opdelt på interessenternes andel af interessentskabets samlede egenkapital.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.