

Luxusbolig.dk IVS

Vemmetoftevej 30
4640 Faxe

Årsrapport
20. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Dan Ringholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Luxusbolig.dk IVS

Vemmetoftevej 30

4640 Faxe

Telefonnummer: 81818109

CVR-nr: 38430165

Regnskabsår: 20/02/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvirkning i regnskabsåret 2017

Årets resultat udgør kr. 599, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samtlet aktivmasse på kr. 1.312.692, og en egenkapital på kr. 600.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforhold. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrettede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 20. feb. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 3.123.866 |
| Eksterne omkostninger | | -2.209.114 |
| Bruttoresultat | | 914.752 |
| Personaleomkostninger | | -886.240 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -24.480 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 4.032 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -3.433 |
| Ordinært resultat før skat | | 599 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | 599 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 599 |
| I alt | | 599 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 550.408 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 45.000 |
| Materielle aktiver i alt | | 595.408 |
| Langfristede aktiver i alt | | 595.408 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 717.284 |
| Tilgodehavender i alt | | 717.284 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 717.284 |
| Aktiver i alt | | 1.312.692 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 |
| Overført resultat | | 599 |
| Egenkapital i alt | | 600 |
| Gæld til banker | | 94.972 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 947.117 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 270.003 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 1.312.092 |
| Forpligtelser i alt | | 1.312.092 |
| Passiver i alt | | 1.312.692 |