

**Satilik ApS**  
**Bødkervej 8, 1., 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 38 42 98 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2019.

---

Lars Bendsen Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Satilik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7. juni 2019

### **Direktion**

Ole Buhelt Thomsen

Lars Bendsen Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Satilik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Satilik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 7. juni 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne12359

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Satilik ApS  
Bødkervej 8, 1.  
7100 Vejle

CVR-nr.: 38 42 98 92  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Buhelt Thomsen  
Lars Bendsen Pedersen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -124.968 kr. mod -84.086 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -156.728 kr. mod -169.574 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening. Endvidere har kapitalejerne tilkendegivet, at de vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for at sikre den fortsatte drift, og om nødvendigt foretage en gældseftergivelse eller tilføre ny kapital. På baggrund af foranstående har selskabets ledelse aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Satilik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2018</u>	<u>10/2 - 31/12</u> <u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-124.968</b>	<b>-84.086</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.760	-28.616
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-156.728</b>	<b>-112.702</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-56.872
<b>Resultat før skat</b>	<b>-156.728</b>	<b>-169.574</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-156.728</b>	<b>-169.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-156.728	-169.574
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-156.728</b>	<b>-169.574</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.189.225	2.018.969
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.189.225</u>	<u>2.018.969</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.189.225</u></b>	<b><u>2.018.969</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		25.708	19.965
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>670</u>
Tilgodehavender i alt		<u>25.708</u>	<u>20.635</u>
Likvide beholdninger		<u>78.690</u>	<u>30.019</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>104.398</u></b>	<b><u>50.654</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.293.623</u></b>	<b><u>2.069.623</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-326.302</u>	<u>-169.574</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-276.302</u></b>	<b><u>-119.574</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Deposita		<u>33.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>33.000</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.196	17.594
Anden gæld		<u>2.518.729</u>	<u>2.171.603</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.536.925</u>	<u>2.189.197</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.569.925</u></b>	<b><u>2.189.197</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.293.623</u></b>	<b><u>2.069.623</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

## **Noter**

---

### **1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening. Endvidere har kapitalejerne tilkendegivet, at de vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for at sikre den fortsatte drift, og om nødvendigt foretage en gældseftergivelse eller tilføre ny kapital. På baggrund af foranstående har selskabets ledelse aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.