

# **RG-Udlejning ApS**

Flemmingvej 25  
8762 Flemming

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/11/2020**

---

**Gert Ulf Falkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RG-Udlejning ApS  
Flemmingvej 25  
8762 Flemming

CVR-nr: 38426966

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/2020 for RG-Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Flemming, den 02/11/2020

## **Direktion**

Gert Ulf Falkenberg

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år af at udleje fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens bruttofortjeneste udgør 222 t.kr. Resultat før skat udgør -75. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

## Balance

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmidler 3-8 år

Bygninger 25-50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse

omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### **Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig depositum**

Skyldig depositum indregnes i balancen til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>221.860</b>	<b>151.145</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-118.674	-64.985
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>103.186</b>	<b>86.160</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-198.701	-96.720
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-95.515</b>	<b>-10.560</b>
Skat af årets resultat .....		21.013	2.323
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.502</b>	<b>-8.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-74.502	-8.237
<b>I alt .....</b>		<b>-74.502</b>	<b>-8.237</b>



# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		6.386.887	5.453.247
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	158.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.386.887</b>	<b>5.612.197</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.386.887</b>	<b>5.612.197</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	2.504
Udsudte skatteaktiver .....		21.339	326
Andre tilgodehavender .....		0	187.338
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.339</b>	<b>190.168</b>
Likvide beholdninger .....		0	5.842
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.339</b>	<b>196.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.408.226</b>	<b>5.808.207</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-80.127	-5.625
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-30.127</b>	<b>44.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.249.058	0
Deposita .....		18.000	18.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.267.058</b>	<b>18.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		144.000	0
Gæld til banker .....		56.242	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		212.376	156.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.758.677	5.589.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.171.295</b>	<b>5.745.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.438.353</b>	<b>5.763.832</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.408.226</b>	<b>5.808.207</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-5.625	44.375
Årets resultat .....		-74.502	-74.502
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-80.127	-30.127

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.393.058	144.000	2.249.058	1.673.058
	<b>2.393.058</b>	<b>144.000</b>	<b>2.249.058</b>	<b>1.673.058</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres med egen indtjening.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0