

Brugsforeningen for Middelfart og Omegn

Østergade 18, 5500 Middelfart
CVR-nr. 38 42 59 19

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.08.20

Peder Oskar Jensen
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 31

Foreningen

Brugsforeningen for Middelfart og Omegn
Østergade 18
5500 Middelfart
Telefon: 64 41 01 40
Telefax: 64 41 40 77
Hjemsted: Middelfart
CVR-nr.: 38 42 59 19
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Ole Ebdrup Andreasen

Bestyrelse

Flemming Jensen
Dorthe Elbæk Traberg
Henrik Karlskov Pedersen
Jørgen Mosbæk Hansen
Jørgen Kenneth Frederiksen
Søren Brinckmand Jensen
Susanne Kamp Gammelby

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse

Associeret virksomhed

Kulturøen A/S, Middelfart

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på Kulturøen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Brugsforeningen for Middelfart og Omegn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19. marts 2020

Direktionen

Ole Ebdrup Andreasen
Direktør

Bestyrelsen

Flemming Jensen
Formand

Dorthe Elbæk Traberg

Henrik Karlskov Pedersen

Jørgen Mosbæk Hansen

Jørgen Kenneth
Frederiksen

Søren Brinckmand Jensen

Susanne Kamp Gammelby

Til medlemmerne i Brugsforeningen for Middelfart og Omegn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brugsforeningen for Middelfart og Omegn for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23366

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	51.727	50.283	54.239	53.141	48.933
Resultat af primær drift	1.912	-875	2.035	1.887	2.585
Finansielle poster i alt	-1.250	-462	1.642	2.920	1.095
Årets resultat	35	-1.502	2.846	3.001	2.917

Balance

Samlede aktiver	136.863	127.861	138.351	133.284	122.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	17.694	2.336	5.399	9.180	5.685
Egenkapital	92.012	91.926	93.364	90.419	84.653

Nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	0%	-2%	3%	3%	4%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	67%	72%	67%	68%	69%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med daglivare fra Kvickly i Middelfart, SuperBrugsen i Strib og Ejby, samt at drive Fakta i Brenderup og Gelsted og FDB Møbler Strib.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 34.559 mod DKK -1.501.834 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 92.011.598.

Resultatet bærer præg af konkurrencen på daglivaremarkedet samt investeringer i vore butikker, på såvel moderniseringer, inventar og ejendomme og ikke mindst store afskrivninger i datterselskaber. Her er det især Bycentret der må nedskrives på. Centeret og KulturØen ejes 50/50 med Middelfart Sparekasse og i kraft af Lov om finansiel virksomhed har det været nødvendigt at afskrive et væsentligt beløb i 2019.

Forventet udvikling

Resultatet af den primære drift for 2019 lever ikke op til de forventninger vi havde for året. Forventningerne til det kommende regnskabsår er, at slutresultatet bliver bedre end det forgangne år. Årets resultat foreslås overført til foreningens egenkapital, der herefter udgør 67% af balancen.

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet 3 mio kr. for det kommende år.

Foreningens investeringer vil primært være vedligehold af butikker.

Bestyrelsen vil gerne sige ledelsen og personale i foreningens butikker en stor tak for deres store engagement i det forløbne år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	Bruttofortjeneste	51.727.390	50.282.611
2	Personaleomkostninger	-42.776.280	-42.744.988
	Resultat før af- og nedskrivninger	8.951.110	7.537.623
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.039.571	-8.412.155
	Resultat før finansielle poster	1.911.539	-874.532
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.899.299	-1.675.650
4	Andre finansielle indtægter	734.062	1.472.595
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-19.000	-19.200
5	Andre finansielle omkostninger	-65.941	-239.730
	Resultat før skat	661.361	-1.336.517
6	Skat af årets resultat	-626.802	-165.317
	Årets resultat	34.559	-1.501.834

1 Resultatdisponering

AKTIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	62.850.870	57.718.743
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.171.754	7.168.779
7	Materielle anlægsaktiver i alt	75.022.624	64.887.522
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	32.496.160	34.395.459
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.844.177	7.559.981
10	Andre tilgodehavender	0	368.771
	Finansielle anlægsaktiver i alt	40.340.337	42.324.211
	Anlægsaktiver i alt	115.362.961	107.211.733
	Fremstillede varer og handelsvarer	19.227.573	18.375.967
	Varebeholdninger i alt	19.227.573	18.375.967
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.185.961	960.217
	Tilgodehavende selskabsskat	168.003	258.186
	Andre tilgodehavender	155.068	237.046
9	Periodeafgrænsningsposter	70.040	148.928
	Tilgodehavender i alt	1.579.072	1.604.377
	Likvide beholdninger	693.237	668.522
	Omsætningsaktiver i alt	21.499.882	20.648.866
	Aktiver i alt	136.862.843	127.860.599

PASSIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	860.342	809.035
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.224.292
	Overført resultat	91.151.256	89.892.405
	Egenkapital i alt	92.011.598	91.925.732
16	Hensættelser til udskudt skat	2.417.369	2.139.192
	Hensatte forpligtelser i alt	2.417.369	2.139.192
11	Gæld til realkreditinstitutter	1.131.617	1.604.694
11	Anden gæld	1.472.581	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.604.198	1.604.694
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	297.580	297.580
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	15.752.848	3.436.372
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.412.489	19.178.130
	Anden gæld	7.366.761	9.278.899
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.829.678	32.190.981
	Gældsforpligtelser i alt	42.433.876	33.795.675
	Passiver i alt	136.862.843	127.860.599

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	745.030	2.899.942	89.718.589	93.363.561
Kapitalforhøjelse	64.005	0	0	64.005
Forslag til resultatdisponering	0	-1.675.650	173.816	-1.501.834
Saldo pr. 31.12.18	809.035	1.224.292	89.892.405	91.925.732
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	809.035	1.224.292	89.892.405	91.925.732
Kapitalforhøjelse	51.307	0	0	51.307
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	-675.007	-675.007
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	675.007	0	675.007
Forslag til resultatdisponering	0	-1.899.299	1.933.858	34.559
Saldo pr. 31.12.19	860.342	0	91.151.256	92.011.598

Pengestrømsopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	34.559	-1.501.834
17 Reguleringer	6.120.809	6.418.357
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-851.606	-79.038
Tilgodehavender	-64.878	-258.445
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	535.329	1.785.361
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.774.213	6.364.401
Betalt selskabsskat	-399.575	-469.725
Pengestrømme fra driften	5.374.638	5.894.676
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.693.510	-2.336.245
Salg af materielle anlægsaktiver	260.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-284.196	-23.057.600
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	26.989.339
Pengestrømme fra investeringer	-17.717.706	1.595.494
Kapitaltilførsel	51.307	64.005
Pengestrømme fra finansiering	51.307	64.005
Årets samlede pengestrømme	-12.291.761	7.554.175
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	668.522	998.220
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-3.436.372	-11.320.245
Likvide beholdninger ved årets slutning	-15.059.611	-2.767.850
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	693.237	668.522
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-15.752.848	-3.436.372
I alt	-15.059.611	-2.767.850

	2019	2018
	DKK	DKK

1. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.899.299	-1.675.650
Overført resultat	1.933.858	173.816
I alt	34.559	-1.501.834

2. Personaleomkostninger

Lønninger	37.107.572	37.202.297
Pensioner	1.237.264	1.217.563
Andre omkostninger til social sikring	248.707	245.626
Andre personaleomkostninger	4.182.737	4.079.502
I alt	42.776.280	42.744.988

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	108	116
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.177.789	2.372.974
--------------------------------------	-----------	-----------

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.899.299	-1.675.650
---	------------	------------

	2019	2018
	DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, associerede virksomheder	0	699.291
Renteindtægter i øvrigt	563.635	592.220
Øvrige finansielle indtægter	170.427	181.084
I alt	734.062	1.472.595

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	65.941	239.730
----------------------------	--------	---------

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	231.572	434.412
Årets regulering af udskudt skat	278.177	-269.095
Regulering af skat fra tidligere år	117.053	0
I alt	626.802	165.317

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	114.161.761	27.977.130
Tilgang i året	9.344.543	8.348.967
Afgang i året	0	-1.816.498
Kostpris pr. 31.12.19	123.506.304	34.509.599
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-56.443.018	-20.808.351
Afskrivninger i året	-4.212.416	-2.827.155
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.297.661
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-60.655.434	-22.337.845
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	62.850.870	12.171.754

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	
		andele
Kostpris pr. 01.01.19	33.171.167	4.289.406
Tilgang i året	0	57.000
Kostpris pr. 31.12.19	33.171.167	4.346.406
Opskrivninger pr. 01.01.19	1.224.292	3.270.575
Opskrivninger i året	0	227.196
Årets resultat fra kapitalandele	-1.899.299	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	-675.007	3.497.771
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	32.496.160	7.844.177

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Kulturøen A/S, Middelfart	50%	64.992.320	-3.798.598	32.496.160

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandel i DSM Holding A/S, hvor dagsværdien er fastsat til indre værdi ifølge seneste aflagte Årsrapport. Ifølge vedtægter kan kapitalandelen kun handles til indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugernes Låneforening er fastsat til Brugsforeningernes aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

31.12.19	31.12.18
DKK	DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	70.040	148.928
---------------------------------	--------	---------

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.19	368.771
Afgang i året	-368.771
Kostpris pr. 31.12.19	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	297.580	695.000	1.429.197	1.902.274
Anden gæld	0	0	1.472.581	0
I alt	297.580	695.000	2.901.778	1.902.274

12. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Foreningen har fællesregistreret momsregistrering med øvrige brugsforeninger og COOP vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 430 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket er uvist på nuværende tidspunkt. Det er dog ledelsens opfattelse, at foreningen har handlet i overensstemmelse med gældende regler på området.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 1.922.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 1.389.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.429 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.884.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på i alt t.DKK 28.550, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 62.851.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Ole Ebdrup Andreasen	Direktion
Flemming Jensen	Bestyrelsesformand
Henrik Karlskov Pedersen	Bestyrelsesmedlem
Dorthe Elbæk Traberg	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Mosbæk Hansen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Kenneth Frederiksen	Bestyrelsesmedlem
Søren Brinckmand Jensen	Bestyrelsesmedlem
Susanne Kamp Gammelby	Bestyrelsesmedlem

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

15. Efterbetalinger til/fra andelshaverne

Foreningen har ikke modtaget efterbetaling fra eller foretaget tilbagebetalinger til andelshaverne i året.

16. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	2.417.369	2.139.192
Udskudt skat pr. 31.12.19	2.417.369	2.139.192

	2019	2018
	DKK	DKK
17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-2.795.742	-2.621.100
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.039.571	8.412.155
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.899.299	1.675.650
Finansielle indtægter	-734.062	-1.472.595
Nedskrivning af finansielle aktiver	19.000	19.200
Finansielle omkostninger	65.941	239.730
Skat af årets resultat	626.802	165.317
I alt	6.120.809	6.418.357

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Den enkelte andelshaver opbygger i henhold til andelsselskabets vedtægter en saldo på en andelshaverkonto, der indestår som egenkapital i selskabet. Herudover opbygges - ved generalforsamlingens disponering af årets resultat - navnenoterede andelshaverkonti som egenkapital. Tilbagebetalinger fra andelshaverkonti indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på andelsselskabets generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter køb og salg af egne kapitalandele samt finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.