

# Greybird Property ApS

Ny Lufthavnsvej 24, Stabrand, 8560 Kolind

CVR-nr. 38 42 38 43

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juli 2021

Dirigent:

.....  
Peter Volquards Ekstrøm





## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greybird Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tirstrup, den 20. juli 2021  
Direktion:

.....  
Søren Bendsen Søndertoft  
Møller  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Greybird Property ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Greybird Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har med virkning fra indeværende regnskabsår tilvalgt revision. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. juli 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen  
statsaut. revisor  
mne10121

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Greybird Property ApS   |
| Adresse, postnr., by | Ny Lufthavnsvej 24, Stabrand, 8560 Kolind   |
| CVR-nr.              | 38 42 38 43   |
| Stiftet              | 15. februar 2017  |
| Hjemstedskommune     | Syddjurs  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Søren Bendsen Søndertoft Møller, Direktør   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 672.643 kr. mod et overskud på 548.768 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.329.987 kr.

Det koncernforbundne selskab GreyBird Holding ApS har givet tilsagn om fortsat finansiering, der sikrer selskabets drift mindst frem til 31. december 2021.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, som følge af Covid-19 eller andre omstændigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2020      | 2019<br>(Ikke revideret) |
|------|---|-----------|--------------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 2.217.000 | 1.909.996                |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -499.188  | -485.936                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 1.717.812 | 1.424.060                |
| 3    | Finansielle omkostninger                          | -855.469  | -720.077                 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | 862.343   | 703.983                  |
| 4    | Skat af årets resultat                            | -189.700  | -155.215                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | 672.643   | 548.768                  |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |           |                          |
|      | Overført resultat                                 | 672.643   | 548.768                  |
|      |   | 672.643   | 548.768                  |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.                                     | 2020                     | 2019<br>(Ikke revideret) |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                          |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                    |                          |                          |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |                          |                          |
|      | Grunde og bygninger                     | 15.650.605               | 14.334.962               |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 147.908                  | 169.040                  |
|      |   | <u>15.798.513</u>        | <u>14.504.002</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <u>15.798.513</u>        | <u>14.504.002</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                  |                          |                          |
|      | Periodeafgrænsningsposter               | 10.000                   | 10.000                   |
|      |   | <u>10.000</u>            | <u>10.000</u>            |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>             | <u>455.953</u>           | <u>43.425</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <u>465.953</u>           | <u>53.425</u>            |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                    | <u><u>16.264.466</u></u> | <u><u>14.557.427</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2020              | 2019<br>(Ikke revideret) |
|------|--|-------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                          |
|      | Anpartskapital                                     | 50.000            | 50.000                   |
|      | Overført resultat                                  | 1.279.987         | 607.344                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>1.329.987</b>  | <b>657.344</b>           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                          |
|      | Udskudt skat                                       | 403.150           | 213.450                  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>403.150</b>    | <b>213.450</b>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                          |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                          |
|      | Leasingforpligtelser                               | 4.940.140         | 4.437.245                |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                         | 4.316.297         | 5.402.557                |
|      |  | <b>9.256.437</b>  | <b>9.839.802</b>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                          |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 900.711           | 742.862                  |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                         | 1.160.862         | 0                        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 258.749           | 430.346                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 2.579.083         | 2.482.523                |
|      | Anden gæld   | 375.487           | 191.100                  |
|      |  | <b>5.274.892</b>  | <b>3.846.831</b>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>14.531.329</b> | <b>13.686.633</b>        |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>16.264.466</b> | <b>14.557.427</b>        |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                  | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000                | 607.344                  | 657.344          |
| Overført via resultatdisponering     | 0                     | 672.643                  | 672.643          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <u>50.000</u>         | <u>1.279.987</u>         | <u>1.329.987</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greybird Property ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kost- prisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tids- punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbun- det med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anven- des leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasing- ydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffel- sestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem- tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 149.569        | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                 | 705.900        | 720.077        |
|  | <u>855.469</u> | <u>720.077</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Årets regulering af udskudt skat               | 189.700        | 155.215        |
|  | <u>189.700</u> | <u>155.215</u> |

#### 5 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |
|--|---------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 15.284.345          | 211.302                                 | 15.495.647        |
| Tilgange                                       | 1.793.699           | 0                                       | 1.793.699         |
| Kostpris 31. december 2020                     | <u>17.078.044</u>   | <u>211.302</u>                          | <u>17.289.346</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           | 949.383             | 42.262                                  | 991.645           |
| Årets afskrivninger                            | 478.056             | 21.132                                  | 499.188           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        | <u>1.427.439</u>    | <u>63.394</u>                           | <u>1.490.833</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <u>15.650.605</u>   | <u>147.908</u>                          | <u>15.798.513</u> |
| Afskrives over                                 | <u>25-50 år</u>     | <u>3-10 år</u>                          |                   |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                        | Gæld i alt<br>31/12 2020 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser       | 5.625.258                | 685.118            | 4.940.140            | 2.272.731              |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 4.531.890                | 215.593            | 4.316.297            | 3.274.754              |
|                            | <u>10.157.148</u>        | <u>900.711</u>     | <u>9.256.437</u>     | <u>5.547.485</u>       |

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Greybird Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

| kr.                           | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Leje- og leasingforpligtelser | <u>472.500</u> | <u>540.000</u> |

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med pengeinstitut stillet et ejerpantebrev på t.kr. 4.850 med sikkerhed i ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 6.807 t.kr.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Bendsen Søndertoft Møller

### Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-085969413163

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-07-20 11:15:27Z

NEM ID 

## Peter Volquards Ekstrøm

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-20 13:37:02Z

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 185.108.xxx.xxx

2021-07-20 14:33:12Z

NEM ID 

## Jes Østergaard Lauritzen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-767513552340

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-07-20 15:06:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AHG1Q-GYDN-WNBS8-JVUFF-MPJJS-N1MLN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>