

---

# ***Annebo Holding ApS***

Leif Panduros Vej 22, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2022/23**

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

---

CVR-nr. 38 42 29 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/12 2023

Jimmy Peetz  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance 31. august 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for Annebo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19. december 2023

## Direktion

Anne Ramsgaard Peetz

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Annebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Annebo Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Annebo Holding ApS  
Leif Panduros Vej 22  
4700 Næstved  
E-mail: anneramsgaardpeetz@gmail.com

CVR-nr.: 38 42 29 95  
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august  
Stiftet: 16. februar 2017  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Anne Ramsgaard Peetz

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i det associerede selskab Petersen & Olsen Invest A/S, at eje børsnoterede værdipapirer samt at eje og udleje fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 961.040, og selskabets balance pr. 31. august 2023 udviser en egenkapital på DKK 7.308.417.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>53.534</b>	<b>35.502</b>
Andre eksterne omkostninger		-99.739	-69.157
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-46.205</b>	<b>-33.655</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-15.000	-10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-61.205</b>	<b>-43.655</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	956.768	1.352.340
Finansielle indtægter		268.381	202.292
Finansielle omkostninger		-195.556	-451.910
<b>Resultat før skat</b>		<b>968.388</b>	<b>1.059.067</b>
Skat af årets resultat	3	-7.348	-6.006
<b>Årets resultat</b>		<b>961.040</b>	<b>1.053.061</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		961.040	1.053.061
		<b>961.040</b>	<b>1.053.061</b>

## Balance 31. august

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Grunde og bygninger		2.098.348	2.113.348
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.098.348</b>	<b>2.113.348</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.856.231	9.031.613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.856.231</b>	<b>9.031.613</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.954.579</b>	<b>11.144.961</b>
Andre tilgodehavender		1.132	0
Selskabsskat		20.005	23.597
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.137</b>	<b>23.597</b>
Aktier og investeringsforeninger		4.242.331	2.821.075
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>4.242.331</b>	<b>2.821.075</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.185.876</b>	<b>37.752</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.449.344</b>	<b>2.882.424</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.403.923</b>	<b>14.027.385</b>



# Balance 31. august

## Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.258.417	6.297.377
<b>Egenkapital</b>		<b>7.308.417</b>	<b>6.347.377</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.800.000	7.000.000
Anden gæld, renoveringslån		23.091	24.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>6.823.091</b>	<b>7.024.803</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8	250.853	636.272
Anden gæld	8	1.562	933
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.415</b>	<b>655.205</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.095.506</b>	<b>7.680.008</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.403.923</b>	<b>14.027.385</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. september	50.000	6.297.377	6.347.377
Årets resultat	0	961.040	961.040
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>50.000</b>	<b>7.258.417</b>	<b>7.308.417</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.000	10.000
	<u>15.000</u>	<u>10.000</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	956.768	1.352.340
	<u>956.768</u>	<u>1.352.340</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.348	6.006
	<u>7.348</u>	<u>6.006</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. september		2.123.348
Kostpris 31. august		<u>2.123.348</u>
Ned- og afskrivninger 1. september		10.000
Årets afskrivninger		<u>15.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. august		<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>		<u>2.098.348</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. september	9.031.613	9.031.613
Afgang i årets løb	-3.175.382	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<b>5.856.231</b>	<b>9.031.613</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Petersen & Olsen Invest A/S	Gladsaxe	500.000	37,565%	16.044.626	-1.908.049

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier og investeringsforeninger	4.242.331	2.821.075
	<b>4.242.331</b>	<b>2.821.075</b>

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. august
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer til dagsværdi</b>		
Børsnoterede aktier og investeringsforeninger	177.421	4.231.331

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Efter 5 år	6.000.000	6.200.000
Mellem 1 og 5 år	800.000	800.000
Langfristet del	<u>6.800.000</u>	<u>7.000.000</u>
Inden for 1 år	200.000	200.000
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.853	436.272
Kortfristet del	<u>250.853</u>	<u>636.272</u>
	<b><u>7.050.853</u></b>	<b><u>7.636.272</u></b>
<b>Anden gæld, reoveringslån</b>		
Efter 5 år	16.411	20.815
Mellem 1 og 5 år	6.680	3.988
Langfristet del	<u>23.091</u>	<u>24.803</u>
Inden for 1 år	1.562	933
	<b><u>24.653</u></b>	<b><u>25.736</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. august 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Annebo Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Opkrævede bidrag hos lejerne til dækning af varme, antennebidrag samt indtægter vedrørende vaskeri indregnes i nettoomsætningen på forfaldstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af lejerabatter og lignende.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration mv. samt diverse driftsomkostninger vedrørende ejendommen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grund og bygning, ca.	72 %
-----------------------	------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.