
Annebo Holding ApS

Leif Panduros Vej 22, 4700 Næstved

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 38 42 29 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/01 2023

Jimmy Peetz
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance 31. august 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Annebo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 20. januar 2023

Direktion

Anne Ramsgaard Peetz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Annebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Annebo Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. januar 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Annebo Holding ApS
Leif Panduros Vej 22
4700 Næstved
E-mail: anneramsgaardpeetz@gmail.com

CVR-nr.: 38 42 29 95
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 16. februar 2017
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Anne Ramsgaard Peetz

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i det associerede selskab Petersen & Olsen Invest A/S, at eje børsnoterede værdipapirer samt at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 1.053.061, og selskabets balance pr. 31. august 2022 udviser en egenkapital på DKK 6.347.377.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Nettoomsætning		35.502	0
Andre eksterne omkostninger		-69.157	-23.054
Bruttoresultat		-33.655	-23.054
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-10.000	0
Resultat før finansielle poster		-43.655	-23.054
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.352.340	1.427.470
Finansielle indtægter		202.292	418.957
Finansielle omkostninger		-451.910	-195.760
Resultat før skat		1.059.067	1.627.613
Skat af årets resultat	3	-6.006	0
Årets resultat		1.053.061	1.627.613

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.053.061	1.627.613
		1.053.061	1.627.613

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		2.113.348	0
Materielle anlægsaktiver	4	2.113.348	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	9.031.613	9.031.613
Finansielle anlægsaktiver		9.031.613	9.031.613
Anlægsaktiver		11.144.961	9.031.613
Selskabsskat		23.597	19.604
Tilgodehavender		23.597	19.604
Aktier og investeringsforeninger		2.821.075	3.297.359
Værdipapirer		2.821.075	3.297.359
Likvide beholdninger		37.752	1.024.079
Omsætningsaktiver		2.882.424	4.341.042
Aktiver		14.027.385	13.372.655

Balance 31. august

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.297.377	5.244.316
Egenkapital		6.347.377	5.294.316
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.000.000	7.200.000
Anden gæld, renoveringslån		24.803	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	7.024.803	7.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	17.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7	636.272	861.339
Anden gæld	7	933	0
Kortfristede gældsforpligtelser		655.205	878.339
Gældsforpligtelser		7.680.008	8.078.339
Passiver		14.027.385	13.372.655
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. september	50.000	5.244.316	5.294.316
Årets resultat	0	1.053.061	1.053.061
Egenkapital 31. august	50.000	6.297.377	6.347.377

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Udbytte	1.352.340	1.427.470
	<u>1.352.340</u>	<u>1.427.470</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.006	0
	<u>6.006</u>	<u>0</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. september		0
Tilgang i årets løb		2.123.348
Kostpris 31. august		<u>2.123.348</u>
Ned- og afskrivninger 1. september		0
Årets afskrivninger		10.000
Ned- og afskrivninger 31. august		<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august		<u>2.113.348</u>

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	9.031.613	9.031.613
Regnskabsmæssig værdi 31. august	9.031.613	9.031.613

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Petersen & Olsen					
Invest A/S	Gladsaxe	500.000	37,57%	28.952.675	8.112.069

6 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. august
	DKK	DKK
Børsnoterede aktier og investeringsforeninger	-274.765	2.821.075

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	6.200.000	6.400.000
Mellem 1 og 5 år	800.000	800.000
Langfristet del	<u>7.000.000</u>	<u>7.200.000</u>
Inden for 1 år	200.000	200.000
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	436.272	661.339
Kortfristet del	<u>636.272</u>	<u>861.339</u>
	<u>7.636.272</u>	<u>8.061.339</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Anden gæld, renoveringslån		
Efter 5 år	20.815	0
Mellem 1 og 5 år	3.988	0
Langfristet del	24.803	0
Inden for 1 år	933	0
	25.736	0

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. august 2022.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Annebo Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Opkrævede bidrag hos lejerne til dækning af varme, antennebidrag samt indtægter vedrørende vaskeri indregnes i nettoomsætningen på forfaldstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af lejerabatter og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration mv. samt diverse drifteomkostninger vedrørende ejendommen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grund og bygning, ca.	72 %
-----------------------	------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.