

**ApS V. Spøer (Urania)**  
**Uraniavej 11**  
**5500 Middelfart**  
**CVR-nr. 38417711**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.02.2017

**Dirigent**

---

Navn: Margot Elise Spøer

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.09.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS V. Spøer (Urania)

Uraniavej 11

5500 Middelfart

CVR-nr.: 38417711

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Margot Elise Spøer, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for ApS V. Spøer (Urania).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 03.01.2017

### Direktion

Margot Elise Spøer  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS V. Spøer (Urania)

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS V. Spøer (Urania) for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 03.01.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 150 t.kr., hvilket vurderes utilfredsstillende af ledelsen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Opskrivninger sker på baggrund af regelmæssige vurderinger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>261.135</b>	<b>4.894</b>
Administrationsomkostninger		(52.671)	(46.202)
Andre driftsomkostninger		<u>(163.056)</u>	<u>(146.604)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45.408</b>	<b>(187.912)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(31.729)</u>	<u>(37.274)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>13.679</b>	<b>(225.186)</b>
Skat af ordinært resultat		<u>(163.386)</u>	<u>53.183</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>(149.707)</b></u>	<u><b>(172.003)</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(149.707)</u>	<u>(172.003)</u>
		<u><b>(149.707)</b></u>	<u><b>(172.003)</b></u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		997.863	2.482.828
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>997.863</b>	<b>2.482.828</b>
Andre tilgodehavender		0	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>997.863</b>	<b>2.483.828</b>
Andre tilgodehavender		1.525.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.525.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.817</b>	<b>72.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.553.817</b>	<b>72.887</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.551.680</b>	<b>2.556.715</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		670.532	1.489.539
Overført overskud eller underskud		<u>281.516</u>	<u>(632.697)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.077.048</u></b>	<b><u>981.842</u></b>
Udskudt skat		<u>189.297</u>	<u>296.675</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>189.297</u></b>	<b><u>296.675</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>1.202.417</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.202.417</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.202.409	38.310
Skyldig selskabsskat		25.851	0
Anden gæld		<u>57.075</u>	<u>37.471</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.285.335</u></b>	<b><u>75.781</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.285.335</u></b>	<b><u>1.278.198</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.551.680</u></b>	<b><u>2.556.715</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.489.539	(632.697)	981.842
Værdireguleringer	0	(819.007)	1.063.920	244.913
Årets resultat	0	0	(149.707)	(149.707)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>670.532</b>	<b>281.516</b>	<b>1.077.048</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	211.000
	<u>0</u>	<u>211.000</u>
		<u><b>Grunde og bygninger</b></u> <u>kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		683.012
Afgange		(529.101)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>153.911</u>
Opskrivninger primo		1.972.899
Tilbageførsel ved afgang		(1.113.243)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>859.656</u>
Af- og nedskrivninger primo		(173.083)
Årets afskrivninger		(781)
Tilbageførsel ved afgang		158.160
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(15.704)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>997.863</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebreve.

Nom. 1.556 t.kr. i grunde og bygninger på adressen Uraniavej 11 med bogført værdi på 1.525 t.kr., som er solgt i regnskabsåret 2016/17.