

Danske Boligejendomme Komplementar ApS

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/08/2020

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Danske Boligejendomme Komplementar ApS
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

e-mailadresse: info@thylandergruppen.dk

CVR-nr: 38417134

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kost pris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af bekøb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vederlag og bonus.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		15.000	5.000
Eksterne omkostninger		-20.000	0
Bruttoresultat		-5.000	5.000
Resultat af ordinær primær drift		-5.000	5.000
Øvrige finansielle omkostninger		-24	0
Ordinært resultat før skat		-5.024	5.000
Skat af årets resultat	1	1.105	-1.100
Årets resultat		-3.919	3.900
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.919	3.900
I alt		-3.919	3.900

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende skat		1.105	0
Andre tilgodehavender		70.000	21.462
Tilgodehavender i alt		71.105	21.462
Likvide beholdninger		0	33.538
Omsætningsaktiver i alt		71.105	55.000
Aktiver i alt		71.105	55.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-19	3.900
Egenkapital i alt		49.981	53.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.124	0
Skyldig selskabsskat		0	1.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.124	1.100
Gældsforpligtelser i alt		21.124	1.100
Passiver i alt		71.105	55.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1.105	1.100
	-1.105	1.100

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. Anparterne har ingen særskilte rettigheder.

	Selskabskapital	Årets	I alt
	kr.	resultater	kr.
		kr.	
Primo saldo	50.000	3.900	53.900
Årets resultat	0	-3.919	-3.919
Anpartskapital 31/12 2019	50.000	-19	49.981

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i Danske Boligejendomme. Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabets samlede aktiver udgør per 31. december 2019 DKK 1.005.725.066 og egenkapitalen DKK 652.388.135.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser Selskabet er komplementar for Danske Boligejendomme P/S, og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0