

Danske Boligejendomme Komplementar ApS

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Danske Boligejendomme Komplementar ApS
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

CVR-nr: 38417134

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Danske Boligejendomme Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

København, den 29/04/2019

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Danske Boligejendomme Komplementar ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kost pris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af bekøb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vederlag og bonus.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		5.000	26.462
Andre eksterne omkostninger		0	-26.462
Bruttoresultat		5.000	0
Resultat af ordinær primær drift		5.000	
Ordinært resultat før skat		5.000	0
Skat af årets resultat	1	-1.100	0
Årets resultat		3.900	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.900	0
I alt		3.900	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		21.462	26.462
Tilgodehavender i alt		21.462	26.462
Likvide beholdninger		33.538	33.538
Omsætningsaktiver i alt		55.000	60.000
Aktiver i alt		55.000	60.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv.			50.000
Overført resultat		3.900	
Egenkapital i alt		53.900	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Skyldig selskabsskat		1.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.100	10.000
Gældsforpligtelser i alt		1.100	10.000
Passiver i alt		55.000	60.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.100	0
	1.100	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. Anparterne har ingen særskilte rettigheder.

	Selskabskapital	Årets	I alt
	kr.	resultater	kr.
		kr.	
Primo saldo	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	3.900	3.900
Anpartskapital 31/12 2018	50.000	3.900	53.900

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i Danske Boligejendomme P/S.

Partnerselskabets samlede aktiver udgør per 31. december 2018 DKK 638.692.145 og egenkapitalen DKK 587.833.263.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser Selskabet er komplementar for Danske Boligejendomme P/S, og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0