

# Azumi ApS

Gl. Landevej 125  
7400 Herning

Årsrapport  
14. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**05/02/2018**

---

**Martin Jokumsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Azumi ApS  
Gl. Landevej 125  
7400 Herning

e-mailadresse: jokumsens@gmail.com

CVR-nr: 38416901

Regnskabsår: 14/02/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Folkesparekassen  
Herningvej 37  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i at opkøbe, vedligeholde og udleje ejendomme, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### *Nettoomsætning*

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### *Periodisering af indtægter og omkostninger*

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### *Værdiregulering af investeringsejendomme*

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og låneomkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a'conto skat.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på anparter jf. aktieavancebeskatningsloven.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er indregnet med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## BALANCEN

### *Materielle anlægsaktiver*

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Ejendommene måles individuelt ved anvendelse af en afkastbaseret model. Princippet i målingen indebærer, at for hver enkelt ejendom opgøres ejendommens nettoindtægt, forstået som ejendommens mulige indtægter fratrukket de til ejendommen knyttede driftsomkostninger. Den enkelte ejendoms nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Den fremkomne værdi udgør dagsværdien. Ejendommens værdi er fastsat på basis af en beregnet kapitalværdi og i den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### ***Gældsforpligtelser***

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser er indregnet og målt til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 14. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.305</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.305</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.451
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.146</b>
Skat af årets resultat .....		252
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-894
<b>I alt</b> .....		<b>-894</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.000</b>
Tilgodehavender i alt .....		252
Omsætningsaktiver i alt .....		252
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>700.252</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-894
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>49.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		560.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>560.000</b>
Gæld til banker .....		80.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>651.146</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>700.252</b>