

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

REALMÆGLERNE RENNY CLEMMENSEN APS

**Teglholmsgade 64A, st.
2450 København SV**

**CVR-nr. 38 41 37 24
4. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
16. juni 2021

Renny Enrico Friis Clemmensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10-11
Noter	12

Selskabet:

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS
Teglholmsgade 64A, st.
2450 København SV

Direktion:

Renny Enrico Friis Clemmensen

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for RealMæglerne Renny Clemmensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 16. juni 2021.

Direktionen:

Renny Enrico Friis Clemmensen

Til ledelsen i RealMæglerne Renny Clemmensen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Renny Clemmensen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2021.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne35409

Væsentligste aktiviteter:

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS' væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder rådgivning og vurdering i forbindelse med køb og salg, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Årsregnskabet for RealMæglerne Renny Clemmensen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger:

Direkte omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normal svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.719.447	1.123.504
1 Personalemkostninger	<u>-1.271.979</u>	<u>-1.018.105</u>
INDTJENINGSBIDRAG	447.468	105.398
Afskrivninger	<u>-84.995</u>	<u>-83.174</u>
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	362.473	22.224
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.000	25.000
Finansielle omkostninger	<u>-13.698</u>	<u>-9.255</u>
RESULTAT FØR SKAT	362.775	37.970
Skat af årets resultat	<u>-98.394</u>	<u>-21.190</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>264.381</u>	<u>16.780</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	0
Overført overskud	<u>14.381</u>	<u>16.780</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>264.381</u>	<u>16.780</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	178.421	214.691
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	178.421	214.691
Andre tilgodehavender	12.000	12.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	12.000	12.000
ANLÆGSAKTIVER	190.421	226.691
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.747	1.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	359.277	167.767
TILGODEHAVENDER	364.024	169.267
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.207.029	420.303
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.571.053	589.570
AKTIVER I ALT	1.761.474	816.261

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

11

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	83.704	69.323
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0
<u>EGENKAPITAL</u>	383.704	119.323
Hensættelse til udskudt skat	6.400	14.200
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>	6.400	14.200
2 Anden langfristet gæld	39.310	19.125
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	39.310	19.125
Pengeinstitutter	0	87.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.128	12.244
Selskabsskat	88.194	28.490
Anden gæld	1.151.739	535.376
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	1.332.061	663.613
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	1.371.370	663.613
<u>PASSIVER I ALT</u>	1.761.474	816.261

Note

3 Eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2020	2018/19
	Gager og lønninger	1.149.391	970.583
	Pensioner	56.000	0
	Andre omkostninger til social sikring	5.100	24.975
	Personaleomkostninger i øvrigt	61.488	22.547
	I ALT	1.271.979	1.018.105

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede 3

2	Anden langfristet gæld	2020	2018/19
	Gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår		0 0
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen		0 0

3 Eventualforpligtelser

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør ca. kr. 12.000.

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for REFC Apartments ApS CVR nr. 36 44 87 25, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.