

Samkan IVS

Bådsgårdvej 100
7840 Højslev

Årsrapport
1. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Keld Sloth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Samkan IVS
Bådsgårdvej 100
7840 Højslev

Telefonnummer: +45 20 54 56 85

e-mailadresse: sh@ensilering.dk

CVR-nr: 38411020

Regnskabsår: 01/02/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Hvidbjerg Bank A/S
Vævervej 5
8800 Viborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2017 for Samkan IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Virksomhedens direktør står for ledelsen af virksomheden.

Usædvanlige forhold

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlig karakter i regnskabsperioden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. - 58.662.

Resultatet er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bådsgård, den / 2018

Direktion

Søren Peter Hertzum-Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Samkan IVS for 1. februar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I forhold til den officielle årsrapport, indeholder årsrapporten flere specifikationer og supplerende informationer. Årsrapporten er udarbejdet til brug for analyse såvel internt som eksternt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for virksomhedens første år er efter reglerne fra årsregnskabsloven samt tilpasset virksomhedens aktiviteter og omfang.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, bygninger, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		270.513
Eksterne omkostninger	1	-99.498
Bruttoresultat		171.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.720
Resultat af ordinær primær drift		96.295
Øvrige finansielle omkostninger	2	-152.345
Ordinært resultat før skat		-56.050
Skat af årets resultat		-2.612
Årets resultat		-58.662
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-58.662
I alt		-58.662

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		90.551
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	90.551
Grunde og bygninger		6.475.389
Materielle anlægsaktiver i alt		6.475.389
Anlægsaktiver i alt		6.565.940
Aktiver i alt		6.565.940

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500
Overført resultat		-58.662
Egenkapital i alt		-58.162
Gæld til realkreditinstitutter		4.658.551
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.311.861
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.970.412
Gæld til banker		53.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		554.059
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.515
Skyldig selskabsskat		2.612
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	4	15.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		653.690
Gældsforpligtelser i alt		6.624.102
Passiver i alt		6.565.940

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017
	kr.
Energi, el	-56.766
Forsikringer	-20.654
Ejendomskatte	-20.960
Porto og gebyrer	-1.118
	-99.498

2. Øvrige finansielle omkostninger

	201	kr.
Renter banklån	-1.481	0
Rente anden virksomhedsgæld	-5.130	0
Renter, realkredit	-20.377	0
Renter gældsbeve	-11.860	0
Renter told og skat	-27	0
Garantiprovision	-88.098	0
Låneomkostninger	-25.372	0
	-152.345	0

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede EU
	betalingsrettigheder.
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	100.616
Afgang	-0
Kostpris ultimo	100.616
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-10.065
Af- og nedskrivning ultimo	-10.065
Regnskabsmæssig værdi ultimo	90.551

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	
	kr.	kr.
Merværdiafgift	15.437	0
	15.437	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitutter og banker fremgår af balancen.
Derudover er der ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelse.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Virksomheden har ingen ansatte.