



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

KONCENTON KAMPMANNS GAARD A/S (UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION)

C/O OBTON A/S, SILKEBORGVEJ 2, SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. maj 2022

Peder Stampe

CVR-NR. 38 41 08 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Koncenton Kampmanns Gaard A/S (Under frivillig likvidation) c/o Obton A/S, Silkeborgvej 2 Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 41 08 30
	Stiftet: 6. februar 2017
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Likvidator	Peder Segerstrøm Stampe
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Koncenton Kampmanns Gaard A/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. maj 2022

Likvidator:

Peder Segerstrøm Stampe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til likvidator i Koncenton Kampmanns Gaard A/S (Under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Koncenton Kampmanns Gaard A/S (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier, hvilket således afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35407

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets positive resultat ender på et forventet niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statusdagen den 1. februar 2022 besluttet at indgå i frivillig likvidation, hvorfor alle aktiver måles til realisationsværdi. Der foretages en afvikling af aktiviteterne i selskabet i 2022.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		54.825.262	7.491.120
Eksterne omkostninger.....		-473.112	-487.122
BRUTTORESULTAT.....		54.352.150	7.003.998
Personaleomkostninger.....	1	-60.000	-60.000
DRIFTSRESULTAT.....		54.292.150	6.943.998
Andre finansielle indtægter.....	2	56.809	33.642
Andre finansielle omkostninger.....	3	-86.420	-93.582
RESULTAT FØR SKAT.....		54.262.539	6.884.058
Skat af årets resultat.....	4	123.784	119.183
ÅRETS RESULTAT.....		54.386.323	7.003.241
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.700.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		54.825.262	7.491.120
Overført resultat.....		-438.939	-3.187.879
I ALT.....		54.386.323	7.003.241

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		212.433.407	161.658.145
Finansielle anlægsaktiver.....	5	212.433.407	161.658.145
ANLÆGSAKTIVER.....		212.433.407	161.658.145
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.926.548	2.493.556
Andre tilgodehavender.....		29.343	7.000.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		363.256	116.526
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.574.240	1.374.648
Tilgodehavender.....		5.893.387	10.984.730
Likvide beholdninger.....		450.999	4.772
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.344.386	10.989.502
AKTIVER.....		218.777.793	172.647.647
PASSIVER			
Selskabskapital.....		135.000.000	135.000.000
Reserver.....		66.548.562	19.148.300
Overført overskud.....		6.986.061	0
Forslag til udbytte.....		0	2.700.000
EGENKAPITAL.....		208.534.623	156.848.300
Anden gæld.....		4.618.125	5.772.657
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	4.618.125	5.772.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		58.605	114.230
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.959.368	9.912.460
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		1.712	0
Anden gæld.....		605.360	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.625.045	10.026.690
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.243.170	15.799.347
PASSIVER.....		218.777.793	172.647.647
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	135.000.000	19.148.300	0	2.700.000	156.848.300
Forslag til resultatdisponering.....		54.825.262	-438.939		54.386.323
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-2.700.000	-2.700.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-7.425.000	7.425.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	135.000.000	66.548.562	6.986.061	0	208.534.623

Kurs indre værdi udgør 1,55 pr. 1 kr. aktie.

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager	60.000	60.000		
	60.000	60.000		
Andre finansielle indtægter				2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	56.809	33.642		
	56.809	33.642		
Andre finansielle omkostninger				3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	85.091	27.502		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.329	66.080		
	86.420	93.582		
Skat af årets resultat				4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-123.784	-119.174		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-9		
	-123.784	-119.183		
Finansielle anlægsaktiver				5
			Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....			141.414.357	
Kostpris 31. december 2021.....			141.414.357	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....			20.243.788	
Udloddet resultat			-4.050.000	
Årets resultat			54.825.262	
Værdireguleringer 31. december 2021.....			71.019.050	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			212.433.407	
Langfristede gældsforpligtelser				6
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Anden gæld.....	5.195.391	577.266	2.309.063	5.772.657
	5.195.391	577.266	2.309.063	5.772.657

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor Kampmannsgaard P/S' engagement med Handelsbanken. Lånerestgælden for det pågældende engagement udgør 239.774 tkr. pr. 31. december 2021.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatteer såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Koncenton Kampmanns Gaard A/S (Under frivillig likvidation) for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af at selskabet er under likvidation afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven, hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill samt værdiregulering til imødegåelse af forventet tab ved realisation.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager til bestyrelsesmedlemmer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode korrigeret for værdireguleringer ved realisation, som således svarer til realisationsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt værdireguleringer ved realisation.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Den aktuelle skatteforpligtelse, som er optaget i regnskabet, er ikke udtryk for skattemyndighedernes afsluttende ansættelse af selskabsskatten, da selskabet endnu ikke har modtaget skattekvittance, herunder at skattemyndighederne ikke endeligt har godkendt tidligere års skatteligning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.