
M Grønfeldt Holding ApS

Strandlodsvej 13 C, 9. th., 2300 København S

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 38 41 05 63

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /6 2019

John Larsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for M Grønfelt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 5. juni 2019

Direktion

Morten Grønfelt
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i M Grønfeldt Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M Grønfeldt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 5. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

M Grønfelt Holding ApS
Strandlodsvej 13 C, 9. th.
2300 København S

CVR-nr.: 38 41 05 63
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion

Morten Grønfelt

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 3 | 1.205.852 | 778.080 |
| Andre eksterne omkostninger | | -18.520 | 0 |
| Bruttoresultat | | 1.187.332 | 778.080 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -29.400 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.157.932 | 778.080 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 19.321 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | -205.737 | -99.076 |
| Resultat før skat | | 971.516 | 679.004 |
| Skat af årets resultat | 6 | 93.233 | 0 |
| Årets resultat | | 1.064.749 | 679.004 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat | 956.749 | 573.204 |
| | 1.064.749 | 679.004 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 117.600 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 117.600 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 9.307.750 | 9.307.750 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 9.307.750 | 9.307.750 |
| Anlægsaktiver | | 9.425.350 | 9.307.750 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.247.915 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 0 | 836 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 421.187 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.669.102 | 836 |
| Omsætningsaktiver | | 1.669.102 | 836 |
| Aktiver | | 11.094.452 | 9.308.586 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 2.257.750 |
| Overført resultat | | 3.787.703 | 573.204 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | | 3.945.703 | 2.986.754 |
| Hensættelse til udskudt skat | 7 | 383 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 383 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.993.298 | 2.190.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 1.993.298 | 2.190.000 |
| Kreditinstitutter | | 4.032.174 | 3.379.454 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.500 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 752.378 | 752.378 |
| Selskabsskat | | 368.016 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.155.068 | 4.131.832 |
| Gældsforpligtelser | | 7.148.366 | 6.321.832 |
| Passiver | | 11.094.452 | 9.308.586 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 2.257.750 | 573.204 | 105.800 | 2.986.754 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 956.749 | 108.000 | 1.064.749 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -2.257.750 | 2.257.750 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 0 | 3.787.703 | 108.000 | 3.945.703 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at besidde aktier, anparter og andre værdipapir, investering i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

| | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 29.400 | 0 |
| | <u>29.400</u> | <u>0</u> |
| 3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 1.205.852 | 778.080 |
| | <u>1.205.852</u> | <u>778.080</u> |
| 4 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 19.321 | 0 |
| | <u>19.321</u> | <u>0</u> |
| 5 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 82.928 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 122.809 | 99.076 |
| | <u>205.737</u> | <u>99.076</u> |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -53.171 | 0 |
| Årets udskudte skat | 1.219 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -41.281 | 0 |
| | <u>-93.233</u> | <u>0</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 |
|---|------------|------------|
| | DKK | DKK |
| 7 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | 2.000 | 0 |
| Skattemæssigt underskud til fremførelse | -1.617 | -836 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 0 | 836 |
| | 383 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 0 | 836 |
| Regnskabsmæssig værdi | 0 | 836 |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 368.016. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M Grønfeldt Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.