Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS
Blåbærhaven 7,
3540 Lynge

CVR-nummer: 38409794

Årsrapport
1. januar 2022 til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 18. juli 2023

_____
Lisbeth Victorin Nielsen, Dirigent

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Medlem af FSR-Danske revisorer
CVR-NR 27966675

Blokken 90
3460 Birkerød

Tlf. 45822580
www.ecoteam.dk
pl@ecoteam.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS Blåbærhaven 7, 3540 Lynge	
	CVR-nr.:	38 40 97 94
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lisbeth Victorin Nielsen	
Revisor	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød	

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 18. juli 2023

Direktion

Lisbeth Victorin Nielsen

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

Til den daglige ledelse i Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 18. juli 2023

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27966675

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

GENERELT

Årsregnskabet for Robinhus-mægler Lisbeth Victorin ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

		2022	2021
	BRUTTOFORTJENESTE	**-2.711**	**50.233**
1	Personaleomkostninger	-771	-158.098
	DRIFTSRESULTAT	**-3.482**	**-107.865**
	Andre finansielle omkostninger	-4.791	-1.823
	RESULTAT FØR SKAT	**-8.273**	**-109.688**
	Skat af årets resultat	0	-80
	ÅRETS RESULTAT	**-8.273**	**-109.768**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-8.273	-109.768
	DISPONERET I ALT	**-8.273**	**-109.768**

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
Andre tilgodehavender	21.233	9.625
Tilgodehavender	**21.233**	**9.625**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**21.233**	**9.625**
AKTIVER	**21.233**	**9.625**

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-115.896	-107.623
EGENKAPITAL	**-75.896**	**-67.623**
Kreditinstitutter	63.670	31.488
Anden gæld	16.582	20.321
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.877	25.439
Kortfristede gældsforpligtelser	**97.129**	**77.248**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**97.129**	**77.248**
PASSIVER	**21.233**	**9.625**

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40.000**
Overført resultat, primo	-107.623	2.145
Årets resultat	-8.273	-109.768
Overført resultat ultimo	**-115.896**	**-107.623**
EGENKAPITAL	**-75.896**	**-67.623**

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

		2022	2021
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	0	149.295
	Pensioner	0	5.000
	Andre omkostninger til social sikring	771	3.803
		771	**158.098**

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisbeth Victorin Nielsen
Direktør
På vegne af: Selskabet
Serienummer: CVR:17517600-RID:29476269
IP: 87.59.xxx.xxx
2023-07-23 17:08:08 UTC
NEM ID

Peter Begtrup Lind
Statsautoriseret revisor
På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpa…
Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966
IP: 81.27.xxx.xxx
2023-07-24 02:21:38 UTC
NEM ID

Lisbeth Victorin Nielsen
Dirigent
På vegne af: Selskabet
Serienummer: 5a1488d2-3c50-4c7a-947e-4a025a15cc1e
IP: 87.59.xxx.xxx
2023-07-31 08:17:29 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: A46FB-H6QTX-HE3L0-ESDKP-ST1LL-1LIEJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**