

N & C Ejendomsselskab ApS

Ravnsøvej 3
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2020

Carsten Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N & C Ejendomsselskab ApS
Ravnsøvej 3
6818 Årre

CVR-nr: 38407414

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Generelt.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for N & C Ejendomsselskab Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med gældende bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse har besluttet fremover at fravælge revision, idet selskabet opfylder kriterierne herfor.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grimstrup, den 28/05/2020

Direktion

Carsten Madsen

Ledelsesberetning

Beretning:

Selskabet har i regnskabsåret opnået et positivt resultat, et overskud på kr. 12.267,00.

Resultatet foreslås overført til overført resultat.

Selskabets egenkapital andrager herefter kr. 60.885, ud af en balancesum på kr. 897.582,00 pr. 31. december 2019.

Selskabets ledelse forventer at årsrapporten for året 2020 vil udvise et lignende resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen, samt omkostninger til forbrugsudgifter ved ejendommen.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet aktuel skat.

Eventualskat er hensat hvor regnskabsmæssig værdi er større end skattemæssig værdi. Eventualskatten er afsat med 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendommens bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		60.000	48.000
Eksterne omkostninger		-34.381	-25.803
Bruttoresultat		25.619	22.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.874	-11.874
Resultat af ordinær primær drift		13.745	10.323
Andre finansielle indtægter		1.460	900
Øvrige finansielle omkostninger		-438	-422
Ordinært resultat før skat		14.767	10.801
Skat af årets resultat		-2.500	0
Årets resultat		12.267	10.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.267	10.801
I alt		12.267	10.801

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		792.668	804.542
Materielle aktiver i alt	1	792.668	804.542
Langfristede aktiver i alt		792.668	804.542
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	65.900
Andre tilgodehavender		97.359	0
Tilgodehavender i alt		97.359	65.900
Likvide beholdninger		7.555	5.771
Kortfristede aktiver i alt		104.914	71.671
Aktiver i alt		897.582	876.213

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.885	-1.382
Egenkapital i alt		60.885	48.618
Udskudt skat		2.500	
Langfristede forpligtelser i alt		2.500	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.753	1.580
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		821.944	821.515
Kortfristede forpligtelser i alt		834.197	827.595
Forpligtelser i alt		836.697	827.595
Passiver i alt		897.582	876.213

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-1.382	0	48.618
Årets resultat		12.267		12.267
Egenkapital, ultimo	50.000	10.885	0	60.885

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	821363
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	821363
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	16821
Årets afskrivning	11874
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	28695
Regnskabsmæssig værdi ultimo	792668

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom.
Ejerpantebrevet er ikke håndpantset.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0