

N & C Ejendomsselskab ApS

Ravnsøvej 3
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2019

Carsten Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N & C Ejendomsselskab ApS
Ravnsøvej 3
6818 Årre

CVR-nr: 38407414

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Generelt.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for N & C Ejendomsselskab Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med gældende bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse har besluttet fremover at fravælge revision, idet selskabet opfylder kriterierne herfor.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grimstrup, den 03/06/2019

Direktion

Carsten Madsen
Direktør

Ledelsesberetning

Beretning:

Selskabet har i regnskabsåret opnået et positivt resultat, et overskud på kr. 10.801,00.

Resultatet foreslås overført til overført resultat.

Selskabets egenkapital andrager herefter kr. 48.618,00, ud af en balancesum på kr. 876.213,00 pr. 31. december 2018.

Selskabets ledelse forventer at årsrapporten for året 2019 vil udvise et positivt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen, samt omkostninger til forbrugsudgifter ved ejendommen.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet eventualskat eller aktuel skat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendommens bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		48.000	20.000
Eksterne omkostninger		-25.803	-26.817
Bruttoresultat		22.197	-6.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.874	-4.947
Resultat af ordinær primær drift		10.323	-11.764
Andre finansielle indtægter		900	
Øvrige finansielle omkostninger		-422	-418
Ordinært resultat før skat		10.801	-12.182
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		10.801	-12.182
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.801	-12.182
I alt		10.801	-12.182

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		804.542	816.416
Materielle aktiver i alt	1	804.542	816.416
Langfristede aktiver i alt		804.542	816.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.900	25.000
Andre tilgodehavender		0	5.647
Tilgodehavender i alt		65.900	30.647
Likvide beholdninger		5.771	23.500
Kortfristede aktiver i alt		71.671	54.147
Aktiver i alt		876.213	870.563

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.382	-12.183
Egenkapital i alt		48.618	37.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	9.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.580	2.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		821.515	821.092
Kortfristede forpligtelser i alt		827.595	832.746
Forpligtelser i alt		827.595	832.746
Passiver i alt		876.213	870.563

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-12.183	0	37.817
Årets resultat		10.801		10.801
Egenkapital, ultimo	50.000	-1.382	0	48.618

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	821363
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	821363
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	4947
Årets afskrivning	11874
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	16821
Regnskabsmæssig værdi ultimo	804542

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom.
Ejerpantebrevet er ikke håndpantset.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0