

N & C Ejendomsselskab ApS

Ravnsøvej 3
6818 Årre

Årsrapport
10. februar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2018

Carsten Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N & C Ejendomsselskab ApS

Ravnsøvej 3

6818 Årre

Telefonnummer: 40164916

e-mailadresse: cm-caravan@live.dk

CVR-nr: 38407414

Regnskabsår: 10/02/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Generelt.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for N & C Ejendomsselskab Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med gældende bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse har besluttet fremover at fravælge revision, idet selskabet opfylder kriterierne herfor.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grimstrup, den 14/06/2018

Direktion

Carsten Madsen

Ledelsesberetning

Beretning:

Selskabet har i regnskabsåret opnået et negativt resultat, et underskud på kr. 12.182,00.

Resultatet foreslås overført til overført underskud.

Selskabets egenkapital andrager herefter kr. 31.817,00, ud af en balancesum på kr. 870.563,00 pr. 31. december 2017.

Selskabets ledelse forventer at årsrapporten for året 2018 vil udvise et positivt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen, samt omkostninger til forbrugsudgifter ved ejendommen.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet eventualskat eller aktuelskat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendommens bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 10. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		20.000
Eksterne omkostninger		-26.817
Bruttoresultat		-6.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.947
Resultat af ordinær primær drift		-11.764
Øvrige finansielle omkostninger		-418
Ordinært resultat før skat		-12.182
Årets resultat		-12.182
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-12.182
I alt		-12.182

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		816.416
Materielle aktiver i alt	1	816.416
Langfristede aktiver i alt		816.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000
Andre tilgodehavender		5.647
Tilgodehavender i alt		30.647
Likvide beholdninger		23.500
Kortfristede aktiver i alt		54.147
Aktiver i alt		870.563

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000
Overført resultat		-12.183
Egenkapital i alt		37.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		821.092
Kortfristede forpligtelser i alt		832.746
Forpligtelser i alt		832.746
Passiver i alt		870.563

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	821363	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	821363	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	4947	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	4947	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	816416	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Primo
Virksomhedskapital	50000
Overført resultat	-12183
Aktie-/anpartskapital ultimo	37817

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom.
Ejerpantebrevet er ikke håndpantset.