

Nord Collection A/S

Frederiksberggade 19, 3.

1459 København K

CVR-nr. 38 40 67 60

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2023

Peter Foskjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nord Collection A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. januar 2023

Direktion

Christian Grønsedt Eriksen
adm. direktør

Bestyrelse

Peter Foskjær
formand

Niklas Vohnsen
næstformand

Christian Grønsedt Eriksen

Sune Liengård

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nord Collection A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nord Collection A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 18. januar 2023

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15202

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nord Collection A/S
Frederiksberggade 19, 3.
1459 København K

CVR-nr.: 38 40 67 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Bestyrelse

Peter Foskjær, formand
Niklas Vohnsen, næstformand
Christian Grønsedt Eriksen
Sune Liengård

Direktion

Christian Grønsedt Eriksen, adm. direktør

Revisor

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 125
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at være hoteloperatør for en række hotelejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 7.937.726, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 10.462.415 Ledelsen finder periodens resultat meget tilfredsstillende.

I takt med at påvirkningen fra COVID-19 epidemien gradvist har sluppet sit tag om hotelbranchen har året bragt en markant forbedret omsætning og deraf resultat. Ikke blot har vi markant forbedret vores omsætning ift. 2021, vi har også for de samme hoteller markant forbedret omsætningen ift. 2019. Dette står i kontrast til det generelle hotelmarked i København, som i 2022 fortsat lå markant under 2019-niveau målt på RevPar (Revenue Per Available Room), ca. 16% under 2019-niveau for det generelle hotelmarked.

Vores koncept med en høj grad af IT og automation af arbejdsprocesser har bevist sit værd under COVID-19, hvor vores lave omkostningsniveau gjorde os i stand til at drive vores forretning med overskud på trods af meget svære arbejdsvilkår. På samme måde har konceptet efter COVID-19 bevist sit værd. Det høje niveau af automation giver os et højt og stabilt kvalitetsniveau og vores gæster kvitterer med gæsteanmeldelser, der ligger os blandt de bedste overnatningssteder i København.

Vi ligger med en belægningsprocent over 90% for hele 2022 markant over det generelle niveau i hotelbranchen, som i 2022 lå på ca. 65% for Københavnske hoteller. Dette er muliggjort via vores koncept, gode gæsteanmeldelser og dynamiske prissætning.

Ledelsen forventer i de næste år at fortsætte med at lave ansættelser, der yderligere kan forbedre vores service til alle vores interessenter og på baggrund heraf forventes det, at vi i de næste år kan forbedre omsætningen på de individuelle hoteller mere end den generelle markedsudvikling.

Det forventes, at de næste år vil bringe fortsat høj vækst og en fortsat udbredelse af vores hotelkoncept. Ledelsen ser på baggrund heraf meget positivt på fremtiden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	3	14.758.335	5.557.728
Personaleomkostninger	1	-4.220.053	-3.138.175
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-69.083	-56.172
Resultat før finansielle poster		10.469.199	2.363.381
Finansielle indtægter		262	126
Finansielle omkostninger	4	-227.160	-67.346
Resultat før skat		10.242.301	2.296.161
Skat af årets resultat	5	-2.358.928	-505.512
Årets resultat		<u>7.883.373</u>	<u>1.790.649</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>7.883.373</u>	<u>1.790.649</u>
		<u>7.883.373</u>	<u>1.790.649</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	121.815	1.364
Indretning af lejede lokaler	6	<u>0</u>	<u>14.122</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>121.815</u>	<u>15.486</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	40.000	0
Deposita		<u>713.761</u>	<u>483.222</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>753.761</u>	<u>483.222</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>875.576</u>	<u>498.708</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>12.733</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger		<u>12.733</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.549.974	1.540.222
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		283.880	0
Andre tilgodehavender		249.871	399.183
Udskudt skatteaktiv		0	9.985
Periodeafgrænsningsposter		<u>28.976</u>	<u>88.849</u>
Tilgodehavender		<u>4.112.701</u>	<u>2.038.239</u>
Værdipapirer	8	<u>2.788.963</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>2.788.963</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>5.713.410</u>	<u>3.077.423</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.627.807</u>	<u>5.115.662</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.503.383</u></u>	<u><u>5.614.370</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	60.000
Overført resultat		<u>10.008.062</u>	<u>2.464.689</u>
Egenkapital		<u>10.408.062</u>	<u>2.524.689</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>95.569</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>0</u>	<u>95.569</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		563.259	160.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		597.981	238.208
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.800
Selskabsskat		180.376	455.150
Anden gæld		1.652.295	2.135.864
Periodeafgrænsningsposter		<u>101.410</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.095.321</u>	<u>2.994.112</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.095.321</u>	<u>3.089.681</u>
Passiver i alt		<u><u>13.503.383</u></u>	<u><u>5.614.370</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	60.000	2.464.689	2.524.689
Fondsaktier	340.000	-340.000	0
Årets resultat	0	7.883.373	7.883.373
Egenkapital 31. december 2022	<u>400.000</u>	<u>10.008.062</u>	<u>10.408.062</u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.716.358	2.149.311
Pensioner	301.309	142.000
Andre omkostninger til social sikring	160.244	91.406
Andre personaleomkostninger	<u>1.042.142</u>	<u>755.458</u>
	<u>4.220.053</u>	<u>3.138.175</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>19</u>	<u>12</u>

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>69.083</u>	<u>56.172</u>
	<u>69.083</u>	<u>56.172</u>

3 Særlige poster

I bruttofortjenesten indgår posten "Andre driftsindtægter". Andre driftsindtægter, samlet 651 t.kr. i 2022 (2.848 t.kr i 2021), består væsentligst af modtaget kompensation fra statens hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, hvor der i regnskabsåret er modtaget 309 t.kr. mod 2.413 t. kr. i 2021.

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	220.370	67.264
Valutakurstab	<u>6.790</u>	<u>82</u>
	<u>227.160</u>	<u>67.346</u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.329.376	509.150
Årets udskudte skat	9.985	-3.638
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>19.567</u>	<u>0</u>
	<u>2.358.928</u>	<u>505.512</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	16.348	152.189
Tilgang i årets løb	<u>175.412</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>191.760</u>	<u>152.189</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	14.984	138.067
Årets afskrivninger	<u>54.961</u>	<u>14.122</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>69.945</u>	<u>152.189</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>121.815</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Datterselskabet af 15.12.2022 ApS	København	100%

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
8 Værdipapirer		
Aktier	<u>2.788.963</u>	<u>0</u>
	<u>2.788.963</u>	<u>0</u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 2.788.963.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab DKK 212.954.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	95.569	0	0	0
	95.569	0	0	0

10 Leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb			2022 kr.	2021 kr.
			4.071.237	2.512.641

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nord Collection A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter eksterne kommissioner samt øvrige udlejningsomkostninger mv., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger, offentlig støtte samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.