

## **Nord Collection ApS**

Frederiksberggade 19, 3.

1459 København K

CVR-nr. 38 40 67 60

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2022

---

Peter Foskjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nord Collection ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2022

### Direktion

Christian Eriksen  
adm. direktør

Niklas Vohnsen  
direktør

Sune Liengård  
direktør

### Bestyrelse

Peter Foskjær  
formand

Niklas Vohnsen  
næstformand

Christian Eriksen

Sune Liengård

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Nord Collection ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nord Collection ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. maj 2022

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nord Collection ApS  
Frederiksberggade 19, 3.  
1459 København K

CVR-nr.: 38 40 67 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Peter Foskjær, formand  
Niklas Vohnsen, næstformand  
Christian Eriksen  
Sune Liengård

### Direktion

Christian Eriksen, adm. direktør  
Niklas Vohnsen, direktør  
Sune Liengård, direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 125  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at være hoteloperatør for en række hotelejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.790.649, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.524.689.

Regnskabsåret 2021 har ligesom 2020 i høj grad været præget af det globale udbrud af COVID-19, som særligt i 1. halvår har forhindret turister i at rejse ind i landet. Året har dog også budt på fremgang på flere parametre, og i perioder i 4. kvartal lå omsætningen på vore hoteller højere end i samme periode i 2019.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Fra og med februar har vi kontinuerligt ligget over vores omsætningstal fra 2019 på identiske hoteller, hvorfor det er selskabets vurdering, at påvirkningen fra COVID-19 ikke længere er til stede. Samtidig forventer selskabet, at dette også vil gøre sig gældende i den resterende del af året. På baggrund heraf forventer selskabet en markant forbedring i resultatet for 2022 sammenlignet med 2021.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	<b>5.557.728</b>	<b>2.850.145</b>
Personaleomkostninger	1	-3.138.175	-2.003.568
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-56.172	-56.179
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.363.381</b>	<b>790.398</b>
Finansielle indtægter		126	0
Finansielle omkostninger	4	-67.346	-211.508
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.296.161</b>	<b>578.890</b>
Skat af årets resultat	5	-505.512	-135.866
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.790.649</u></b>	<b><u>443.024</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.790.649</u>	<u>443.024</u>
		<b><u>1.790.649</u></b>	<b><u>443.024</u></b>



**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.364	6.812
Indretning af lejede lokaler		<u>14.122</u>	<u>64.846</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>15.486</b></u>	<u><b>71.658</b></u>
Deposita		<u>483.222</u>	<u>436.171</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>483.222</b></u>	<u><b>436.171</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>498.708</b></u>	<u><b>507.829</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.540.222	940.432
Andre tilgodehavender		399.183	1.554.756
Udskudt skatteaktiv		9.985	6.347
Periodeafgrænsningsposter		<u>88.849</u>	<u>14.277</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.038.239</b></u>	<u><b>2.515.812</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.077.423</b></u>	<u><b>1.615.088</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.115.662</b></u>	<u><b>4.130.900</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.614.370</b></u></u>	<u><u><b>4.638.729</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		2.464.689	674.040
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.524.689</u></b>	<b><u>734.040</u></b>
Anden gæld		95.569	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>95.569</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		160.090	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.208	290.799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.800	507.597
Selskabsskat		455.150	140.653
Anden gæld		2.135.864	2.965.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.994.112</u></b>	<b><u>3.904.689</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.089.681</u></b>	<b><u>3.904.689</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.614.370</u></u></b>	<b><u><u>4.638.729</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar 2021	60.000	674.040	734.040
Årets resultat	0	1.790.649	1.790.649
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>2.464.689</u></b>	<b><u>2.524.689</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.149.311	1.716.548
Pensioner	142.000	0
Andre omkostninger til social sikring	91.406	59.612
Andre personaleomkostninger	<u>755.458</u>	<u>227.408</u>
	<b><u>3.138.175</u></b>	<b><u>2.003.568</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>7</u>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>56.172</u>	<u>56.179</u>
	<b><u>56.172</u></b>	<b><u>56.179</u></b>

### 3 Særlige poster

I bruttofortjenesten indgår posten "Andre driftsindtægter". Andre driftsindtægter består af modtaget kompensation fra statens hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, hvor der i regnskabsåret er modtaget 2.412.786 kr., mod 1.766.839 i 2020.

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.264	211.411
Valutakurstab	<u>82</u>	<u>97</u>
	<b><u>67.346</u></b>	<b><u>211.508</u></b>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	509.150	140.653
Årets udskudte skat	-3.638	-4.988
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>201</u>
	<b><u>505.512</u></b>	<b><u>135.866</u></b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>16.348</u>	<u>152.189</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>16.348</u>	<u>152.189</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	9.536	87.343
Årets afskrivninger	<u>5.448</u>	<u>50.724</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>14.984</u>	<u>138.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>1.364</u></b>	<b><u>14.122</u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	95.569	0	0
	<u>0</u>	<u>95.569</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 8 Leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	2.512.641	2.979.294
--	-----------	-----------

2021  
kr.2020  
kr.

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nord Collection ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter eksterne kommissioner samt øvrige udlejningsomkostninger mv., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender samt indestående på skattekontoen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.