

# Copenhagen Hospitality Group ApS

Kronprinsessegade 14, kl  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2019

Niklas Vohnsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Copenhagen Hospitality Group ApS  
Kronprinsessegade 14, kl  
1306 København K

Telefonnummer: 31499037  
e-mailadresse: kontakt@lejlighedsvis.nu

CVR-nr: 38406760  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Copenhagen Hospitality Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/02/2019

## Direktion

Sune Liengård  
direktør

Christian Eriksen  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Niklas Vohnsen  
formand

Peter Foskjær  
næstformand

Christian Eriksen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at drive korttidsudlejning af privat- og erhvervsejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.113 t.kr. mod sidste års overskud 14 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		16.056.335	4.036.566
Vareforbrug .....		-10.602.007	-3.159.079
Eksterne omkostninger .....		-1.261.065	-202.310
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.193.263</b>	<b>675.177</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.766.403	-656.457
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.426.860</b>	<b>18.720</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.426.857</b>	<b>18.720</b>
Skat af årets resultat .....		-314.049	-4.872
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.112.808</b>	<b>13.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		900.000	0
Overført resultat .....		212.808	13.848
<b>I alt .....</b>		<b>1.112.808</b>	<b>13.848</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		132.750	153.150
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>132.750</b>	<b>153.150</b>
Likvide beholdninger .....		1.893.114	394.601
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.025.864</b>	<b>547.751</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.025.864</b>	<b>547.751</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Overført resultat .....		226.656	13.848
Forslag til udbytte .....		900.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.186.656</b>	<b>73.848</b>
Skyldig selskabsskat .....		313.909	4.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		525.299	469.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>839.208</b>	<b>473.903</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>839.208</b>	<b>473.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.025.864</b>	<b>547.751</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	60.000	13.848	0	73.848
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	212.808	900.000	1.112.808
Egenkapital, ultimo .....	60.000	226.656	900.000	1.186.656

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.662.035	636.081
Andre omkostninger til social sikring	20.593	5.585
Andre personaleomkostninger	83.775	14.791
	<b>2.766.403</b>	<b>656.457</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	5