

Munkevej 1 Strandby ApS

Kirkepladsen 2, 2
9900 Frederikshavn

Årsrapport
6. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2018

Jens E. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Munkevej 1 Strandby ApS
Kirkepladsen 2, 2
9900 Frederikshavn

e-mailadresse: skagen@ankerhus-as.dk

CVR-nr: 38406248

Regnskabsår: 06/02/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordjyske Bank
Jernbanegade 4 - 8
9900 Frederikshavn
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 6. februar - 31. december 2017 for Munkevej 1 Strandby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 6. februar - 31 december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det blev på generalforsamlingen den 23. april 2018 vedtaget, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelsen for, at undlade revision opfyldt.

Strandby, den 04/04/2018

Direktion

Jens Ejner Jensen
Direktør

Povl Erik Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne, at drive ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af de akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms - og administrationsomkostninger.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter og låneomkostninger.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Der er ikke i indeværende år indregnet skat.

Balance

Aktiver:

Ejendommen er optaget til kostpris.

Gæld

Gælden som består af gæld til pengeinstitut og levrandsgæld og andre tjenesteydelser er optaget til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 6. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-25.233
Bruttoresultat		-25.233
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		-25.233
Øvrige finansielle omkostninger		-11.402
Ordinært resultat før skat		-36.635
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-36.635
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-36.635
I alt		-36.635

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		424.013
Materielle anlægsaktiver i alt		424.013
Anlægsaktiver i alt		424.013
Aktiver i alt		424.013

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000
Overført resultat		-36.635
Egenkapital i alt		163.365
Gæld til banker		189.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		260.648
Gældsforpligtelser i alt		260.648
Passiver i alt		424.013