



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SILVA INVEST APS
MARIELUNDVEJ 37C ST., 2730 HERLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2018 - 31. JULI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. november 2019

Torben Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. august 2018 - 31. juli 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Silva Invest ApS Marielundvej 37C st. 2730 Herlev |
| | CVR-nr.: 38 40 58 45 Stiftet: 9. februar 2017 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. august 2018 - 31. juli 2019 |
| Direktion | Grzegorz Franciszek Pilut |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Silva Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. november 2019

Direktion:

Grzegorz Franciszek Pilut

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Silva Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Silva Invest ApS for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34294

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse med stående virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -6.745 | -7.750 |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 12.592 | -12.209 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | 0 | -2 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 5.847 | -19.961 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 3.145 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 8.992 | -19.961 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 383 | 0 |
| Overført resultat..... | | 8.609 | -19.961 |
| I ALT | | 8.992 | -19.961 |

BALANCE 31. JULI

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 50.383 | 37.791 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 50.383 | 37.791 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 50.383 | 37.791 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 3.145 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 3.145 | 0 |
| Likvide beholdninger..... | | 0 | 498 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.145 | 498 |
| AKTIVER..... | | 53.528 | 38.289 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 383 | 0 |
| Overført resultat..... | | -11.352 | -19.961 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 39.031 | 30.039 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 247 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 6.250 | 6.250 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 8.000 | 2.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 14.497 | 8.250 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 14.497 | 8.250 |
| PASSIVER..... | | 53.528 | 38.289 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. | Note |
|--|----------------------|--|---------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | -3.145 | 0 | |
| | -3.145 | 0 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Kapitalandele i dattervirk- somheder | |
| Kostpris 1. august 2018..... | | 50.000 | |
| Kostpris 31. juli 2019..... | | 50.000 | |
| Opskrivninger 1. august 2018..... | | -12.209 | |
| Årets nedskrivninger..... | | 12.592 | |
| Opskrivninger 31. juli 2019..... | | 383 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2019..... | | 50.383 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | |
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
| Egenkapital 1. august 2018..... | 50.000 | 0 | 30.039 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 383 | 8.992 |
| Egenkapital 31. juli 2019..... | 50.000 | 383 | 39.031 |
| Eventualposter mv. | | | 4 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | |

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Silva Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er en omlægningsperiode på 18 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.