

Sianca ApS

Porskærvej 4
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2020

Morten Sæderup Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sianca ApS
Porskærvej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr: 38405594
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme og investering i kapitalinteresse i associerede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		190.796	189.640
Eksterne omkostninger		-167.394	-102.880
Bruttoresultat		23.402	86.760
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.598	86.760
Øvrige finansielle omkostninger		-129.284	-39.646
Ordinært resultat før skat		-135.882	47.114
Skat af årets resultat		-50	-2.550
Årets resultat		-135.932	44.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.932	44.564
I alt		-135.932	44.564

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.509.245	3.052.009
Materielle anlægsaktiver i alt		3.509.245	3.052.009
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.000.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.000.000	
Anlægsaktiver i alt		15.509.245	3.052.009
Likvide beholdninger			34.755
Omsætningsaktiver i alt			34.755
Aktiver i alt		15.509.245	3.086.764

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-143.076	-7.144
Egenkapital i alt		-93.076	42.856
Gæld til realkreditinstitutter		2.380.135	2.405.200
Gæld til banker		10.531.564	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.911.699	2.405.200
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	20.000
Gæld til banker			2.483
Skyldig selskabsskat		0	2.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.665.622	613.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.690.622	638.708
Gældsforpligtelser i alt		15.602.321	3.043.908
Passiver i alt		15.509.245	3.086.764

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret