

Sianca ApS

Porskærvej 4
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Morten Sæderup Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sianca ApS
Porskærvej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr: 38405594
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		189.640	40.000
Eksterne omkostninger		-102.880	-69.303
Bruttoresultat		86.760	-29.303
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		86.760	-29.303
Øvrige finansielle omkostninger		-39.646	-22.405
Ordinært resultat før skat		47.114	-51.708
Skat af årets resultat		-2.550	0
Årets resultat		44.564	-51.708
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.564	-51.708
I alt		44.564	-51.708

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.052.009	1.816.655
Materielle anlægsaktiver i alt		3.052.009	1.816.655
Anlægsaktiver i alt		3.052.009	1.816.655
Likvide beholdninger		34.755	107.026
Omsætningsaktiver i alt		34.755	107.026
Aktiver i alt		3.086.764	1.923.681

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.144	-51.708
Egenkapital i alt		42.856	-1.708
Gæld til realkreditinstitutter		2.405.200	1.547.605
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.405.200	1.547.605
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	13.500
Gæld til banker		2.483	
Skyldig selskabsskat		2.550	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		613.675	364.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		638.708	377.784
Gældsforpligtelser i alt		3.043.908	1.925.389
Passiver i alt		3.086.764	1.923.681

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret