

# **Ejd Storegade 55 IVS**

Nordskovvej 1  
4681 Herfølge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2019**

---

**Carl Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ejd Storegade 55 IVS

Nordskovvej 1

4681 Herfølge

e-mailadresse: [cvp-byg@live.dk](mailto:cvp-byg@live.dk)

CVR-nr: 38403915

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejd. Storegade 55 IVS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		342.779	226.206
Eksterne omkostninger .....		-23.179	-24.532
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>319.600</b>	<b>201.674</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>319.600</b>	<b>201.674</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-64.913	-55.578
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>254.687</b>	<b>146.096</b>
Skat af årets resultat .....		-58.542	-34.203
<b>Årets resultat .....</b>		<b>196.145</b>	<b>111.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		196.145	111.893
<b>I alt .....</b>		<b>196.145</b>	<b>111.893</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.431.157	4.431.157
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.157</b>	<b>4.431.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.157</b>	<b>4.431.157</b>
Andre tilgodehavender .....		18.876	6.903
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.876</b>	<b>6.903</b>
Likvide beholdninger .....		63.369	35.761
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.245</b>	<b>42.664</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.513.402</b>	<b>4.473.821</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		100	100
Andre reserver .....		49.900	49.900
Overført resultat .....		258.138	61.993
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>308.138</b>	<b>111.993</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.736.647	2.924.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.736.647</b>	<b>2.924.565</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.779	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.250.000	1.250.000
Skyldig selskabsskat .....		58.654	34.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		143.184	153.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.468.617</b>	<b>1.437.263</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.205.264</b>	<b>4.361.828</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.513.402</b>	<b>4.473.821</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret