

# Sydjysk Jord A/S

## Årsrapport 2020

**CVR: 38403281**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**JERNVEDVEJ 200, 6771 GREDSTEDBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24.06.2021

---

Dirigent: Lars Lund Hansen



**Kolding Herreds  
Landbrugsforening**

**NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Sydjysk Jord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 24.06.2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Lund Hansen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Allan Jessen (formand)

\_\_\_\_\_  
Jesper Hansen

\_\_\_\_\_  
Lars Lund Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sydjysk Jord A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydjysk Jord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24.06.2021

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

---

Jørgen Thorø

Registreret revisor

mne16868

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sydjysk Jord A/S  
Jernvedvej 200  
6771 Gredstedbro

Telefon: 24602342  
CVR-nr.: 38403281  
Stiftet: 09-02-17  
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **BESTYRELSE**

Allan Jessen (formand)  
Jesper Hansen  
Lars Lund Hansen

## **DIREKTION**

Lars Lund Hansen

## **REVISOR**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at erhverve landbrugsejendomme med henblik på landbrugsproduktion samt hermed beslægtede aktiviteter, herunder blandt andet bortforpagtning og udlejning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.600.974</b>	<b>2.937.717</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-744.771	-753.771
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.856.203</b>	<b>2.183.946</b>
2	Finansielle indtægter	5	0
	Finansielle omkostninger	-656.114	-680.336
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.200.094</b>	<b>1.503.610</b>
	Skat af årets resultat	-280.912	-245.096
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>919.182</b>	<b>1.258.514</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	919.182	1.258.514
	<b>Disponering i alt</b>	<b>919.182</b>	<b>1.258.514</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder mv.	211.722	423.445
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>211.722</b>	<b>423.445</b>
4	Jord	32.954.410	32.954.410
4	Bygninger og installationer	8.304.380	8.525.669
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.569.319	1.679.054
4	Stambesætning	2.329.600	2.305.200
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>45.157.709</b>	<b>45.464.333</b>
	Kapitalinteresser	-1	-1
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.318	33.318
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>33.317</b>	<b>33.317</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>45.402.748</b>	<b>45.921.095</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	206.946
	Andre tilgodehavender	0	31.962
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>238.908</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>787.300</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>1.026.208</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>45.402.748</b>	<b>46.947.303</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overkurs ved emission	2.400.000	2.400.000
	Overført resultat	4.064.737	3.145.555
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.064.737</b>	<b>6.145.555</b>
	Hensættelser til udskudt skat	101.000	132.400
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>101.000</b>	<b>132.400</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	35.250.023	35.935.798
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>35.250.023</b>	<b>35.935.798</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	2.394.908	4.130.401
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	369.371
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	592.080	233.778
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.986.988</b>	<b>4.733.550</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>38.237.011</b>	<b>40.669.348</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>45.402.748</b>	<b>46.947.303</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	5	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	968.333
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>968.333</b>
Afskrivning, primo	-544.888
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-211.723
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-756.611</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>211.722</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	32.954.410	9.614.636	2.088.444
Tilgang i året	0	159.000	43.024
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>32.954.410</b>	<b>9.773.636</b>	<b>2.131.468</b>
Afskrivning, primo	0	-1.088.967	-409.390
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-380.289	-152.759
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.469.256</b>	<b>-562.149</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>32.954.410</b>	<b>8.304.380</b>	<b>1.569.319</b>

	2020	2019
Stambesætning	kr. 2.329.600	kr. 2.305.200

## 5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-32.780.470	-30.766.245
Pante- og gældsbreve	-2.469.553	-5.169.553
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-35.250.023</b>	<b>-35.935.798</b>

## 7 FORFALDTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-29.715.023	-29.950.798
--------------------	-------------	-------------

## 8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-780.000	-545.000
Pengeinstitutter	-114.908	-635.401
Pante- og gældsbreve	-1.500.000	-2.950.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.394.908</b>	<b>-4.130.401</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået flerårig aftaler på leje af jord og bygninger. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontaktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 201 tkr.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 33.560 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.465 tkr.

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forpagtning, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

# NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXXX år.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	0 %
Bygninger	5-20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes



## NOTER

ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

