

Yduns Have ApS

Alstrup 2
8305 Samsø

CVR-nr. 38 40 16 45

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2023

Hester Callaghan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Yduns Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 3. maj 2023

Direktion

Hester Ditte Callaghan

Knud Bjarke Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Yduns Have ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Yduns Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, den 3. maj 2023

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne18573

Selskabsoplysninger

Selskabet

Yduns Have ApS
Alstrup 2
8305 Samsø

Telefon: 27430039

CVR-nr.: 38 40 16 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Samsø

Direktion

Hester Ditte Callaghan
Knud Bjarke Jensen

Revisor

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Sildeballe 3
8305 Samsø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yduns Have ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		986.990	851.138
Personaleomkostninger	1	-763.019	-749.681
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		223.971	101.457
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-79.295	-75.105
Resultat før finansielle poster		144.676	26.352
Finansielle omkostninger	3	-19.848	-14.190
Resultat før skat		124.828	12.162
Skat af årets resultat		-27.784	2.133
Årets resultat		97.044	14.295
Overført resultat		97.044	14.295
		97.044	14.295

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>166.120</u>	<u>85.415</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>166.120</u>	<u>85.415</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.400	10.400
Deposita		<u>40.320</u>	<u>40.320</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>50.720</u>	<u>50.720</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>216.840</u>	<u>136.135</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>28.800</u>	<u>21.700</u>
Varebeholdninger		<u>28.800</u>	<u>21.700</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.590	77.420
Udskudt skatteaktiv		<u>11.173</u>	<u>9.658</u>
Tilgodehavender		<u>32.763</u>	<u>87.078</u>
Likvide beholdninger		<u>423.896</u>	<u>326.492</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>485.459</u>	<u>435.270</u>
Aktiver i alt		<u><u>702.299</u></u>	<u><u>571.405</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	5.000
Overført resultat		198.461	96.418
Egenkapital		<u>248.461</u>	<u>151.418</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>-5</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>-5</u>	<u>0</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		229.435	235.381
Anden gæld		<u>0</u>	<u>4.054</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>229.435</u>	<u>239.435</u>
Selskabsskat		25.304	10.142
Anden gæld		<u>199.104</u>	<u>170.410</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>224.408</u>	<u>180.552</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>453.843</u>	<u>419.987</u>
Passiver i alt		<u><u>702.299</u></u>	<u><u>571.405</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	5.000	96.417	151.417
Årets resultat	0	-5.000	97.044	92.044
Overført fra overkurs ved emission	0	0	5.000	5.000
Egenkapital 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>198.461</u>	<u>248.461</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	699.261	676.703
Andre omkostninger til social sikring	12.326	18.240
Andre personaleomkostninger	51.432	54.738
	<u>763.019</u>	<u>749.681</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>79.295</u>	<u>75.105</u>
	<u>79.295</u>	<u>75.105</u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.848</u>	<u>14.190</u>
	<u>19.848</u>	<u>14.190</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	375.526
Tilgang i årets løb	<u>160.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>535.526</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	290.111
Årets afskrivninger	<u>79.295</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>369.406</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>166.120</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2022</u>	<u>Gæld 31. december 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	235.381	229.435	0	0
Anden gæld	<u>4.054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>239.435</u></u>	<u><u>229.435</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug, udlejning af feriehuse samt anden relateret aktivitet efter ledelses skøn. Dette kan ske enten direkte eller via kapitalbesiddelser

Noter til årsrapporten

7 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hester Ditte Callaghan

Adm. direktør

På vegne af: Hester Callaghan

Serienummer: 7a9b7fd8-f739-4c55-ac0c-c134fae9c35c

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-03 05:26:08 UTC



Knud Bjarke Jensen

Direktør

På vegne af: Bjarke Jensen

Serienummer: e3fa36b4-324c-4e4b-86c7-f2a207c733a5

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-05 05:34:47 UTC



Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-05-05 08:46:32 UTC



Hester Ditte Callaghan

Dirigent

På vegne af: Hester Callaghan

Serienummer: 7a9b7fd8-f739-4c55-ac0c-c134fae9c35c

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-05 11:35:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: XYEWV-XT8S1-J6M2D-5W4GV-YGD2U-VBL6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>