

Yduns Have ApS

**Alstrup 2
8305 Samsø**

CVR-nr. 38 40 16 45

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. maj 2019

Knud Bjarke Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Yduns Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 29. maj 2019

Direktion

Hester Ditte Callaghan

Knud Bjarke Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Yduns Have ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Yduns Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 29. maj 2019

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne18573

Selskabsoplysninger

Selskabet

Yduns Have ApS
Alstrup 2
8305 Samsø

Telefon: 27430039

CVR-nr.: 38 40 16 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Samsø

Direktion

Hester Ditte Callaghan
Knud Bjarke Jensen

Revisor

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yduns Have ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|---|---|-----------|
| | | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | år 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 229.899 | -23.567 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-141.271</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 88.628 | -23.567 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-44.227</u> | <u>-28.703</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 44.401 | -52.270 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-14.705</u> | <u>-5.525</u> |
| Resultat før skat | | 29.696 | -57.795 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>29.696</u> | <u>-57.795</u> |
| Overført resultat | | <u>29.696</u> | <u>-57.795</u> |
| | | <u>29.696</u> | <u>-57.795</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 198.130 | 228.183 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 198.130 | 228.183 |
| Deposita | | 40.320 | 40.320 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 40.320 | 40.320 |
| Anlægsaktiver i alt | | 238.450 | 268.503 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 61.000 | 24.000 |
| Varebeholdninger | | 61.000 | 24.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.136 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 933 | 22.097 |
| Tilgodehavender | | 4.069 | 22.097 |
| Likvide beholdninger | | 213.611 | 43.130 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 278.680 | 89.227 |
| Aktiver i alt | | 517.130 | 357.730 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 5.000 | 5.000 |
| Overført resultat | | -28.099 | -57.795 |
| Egenkapital | 4 | <u>26.901</u> | <u>-2.795</u> |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | | 314.092 | 350.000 |
| Anden gæld | | 154.500 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>468.592</u> | <u>350.000</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 0 | 5.525 |
| Anden gæld | | 21.637 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>21.637</u> | <u>10.525</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>490.229</u> | <u>360.525</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>517.130</u></u> | <u><u>357.730</u></u> |
| Hovedaktivitet | 6 | | |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 111.224 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.544 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 25.503 | 0 |
| | <u>141.271</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 55.477 | 28.703 |
| Gevinst og tab ved afhændelse | -11.250 | 0 |
| | <u>44.227</u> | <u>28.703</u> |

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|---|--|
| Kostpris 1. januar 2018 | 256.886 |
| Tilgang i årets løb | 46.674 |
| Afgang i årets løb | <u>-25.000</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>278.560</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | 28.703 |
| Årets afskrivninger | 55.477 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-3.750</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | <u>80.430</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u><u>198.130</u></u> |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 50.000 | 5.000 | -57.795 | -2.795 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 29.696 | 29.696 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 50.000 | 5.000 | -28.099 | 26.901 |

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 50.000 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 50.000 |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2018 | Gæld 31. december 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | 355.525 | 314.092 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 154.500 | 0 | 0 |
| | 355.525 | 468.592 | 0 | 0 |

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug, udlejning af feriehus samt anden relateret aktivitet efter ledelses skøn. Dette kan ske enten direkte eller via kapitalbesiddelser

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hester Ditte Callaghan

Direktør

På vegne af: Hester Callaghan

Serienummer: PID:9208-2002-2-269710378110

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-29 14:18:47Z

NEM ID 

Knud Bjarke Jensen

Direktør

På vegne af: Bjarke Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-596700537200

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-30 08:00:41Z

NEM ID 

Claus Elgaard Carlsen

Godkendt revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-05-30 10:23:32Z

NEM ID 

Knud Bjarke Jensen

Dirigent

På vegne af: Bjarke Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-596700537200

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-30 17:33:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WUGCU-ZFXIM-TGOSD-XST17-CBGY4-6Z5JU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>