

Yduns Have ApS

**Alstrup 2
8305 Samsø**

CVR-nr. 38 40 16 45

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2018

Hester Callaghan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Yduns Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 3. maj 2018

Direktion

Hester Ditte Callaghan

knud Bjarke Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Yduns Have ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Yduns Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 3. maj 2018

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. MNE18573

Selskabsoplysninger

Selskabet

Yduns Have ApS
Alstrup 2
8305 Samsø

Telefon: 27430039

CVR-nr.: 38 40 16 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Samsø

Direktion

Hester Ditte Callaghan
knud Bjarke Jensen

Revisor

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yduns Have ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-23.566
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-28.703</u>
Resultat før finansielle poster		-52.269
Finansielle omkostninger		<u>-5.525</u>
Resultat før skat		-57.794
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-57.794</u></u>
Overført resultat		<u>-57.794</u>
		<u><u>-57.794</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>228.183</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>228.183</u>
Deposita		<u>40.320</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>40.320</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>268.503</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>24.000</u>
Varebeholdninger		<u>24.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>22.097</u>
Tilgodehavender		<u>22.097</u>
Likvide beholdninger		<u>43.130</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>89.227</u>
Aktiver i alt		<u><u>357.730</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		5.000
Overført resultat		<u>-57.794</u>
Egenkapital	3	<u>-2.794</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>350.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>350.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	5.525
Anden gæld		<u>4.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.524</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>360.524</u>
Passiver i alt		<u><u>357.730</u></u>
Hovedaktivitet	5	
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6	
Eventualposter m.v.	7	

Noter til årsrapporten

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver

28.703

28.703

Noter til årsrapporten

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>256.886</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>256.886</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>28.703</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>28.703</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>228.183</u></u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	5.000	0	55.000
Årets resultat	0	0	-57.794	-57.794
Egenkapital 31. december 2017	50.000	5.000	-57.794	-2.794

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	0
Tilgang i året	50.000
Virksomhedskapital	50.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	355.525	5.525	0
	0	355.525	5.525	0

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug, udlejning af feriehuse samt anden relateret aktivitet efter ledelses skøn. Dette kan ske enten direkte eller via kapitalbesiddelser

Noter til årsrapporten

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i opstartsperioden tabt over 60% af selskabskapitalen.

Ledelsen er opmærksomme herpå

Det er ledelsens opfattelse af driften for 2018 vil give et overskud og at kapitalen vil blive reetableret ved egen drift i det/de kommende år.

7 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hester Ditte Callaghan

Direktør

På vegne af: Hester Callaghan

Serienummer: CVR:38401645-RID:72472832

IP: 194.255.185.106

2018-05-06 17:42:02Z

NEM ID 

Knud Bjarke Jensen

Direktør

På vegne af: Knud Bjark Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-596700537200

IP: 194.255.185.106

2018-05-07 18:11:47Z

NEM ID 

Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 176.22.105.3

2018-05-07 18:39:18Z

NEM ID 

Hester Ditte Callaghan

Dirigent

På vegne af: Hester Callaghan

Serienummer: PID:9208-2002-2-269710378110

IP: 194.255.185.106

2018-05-07 18:52:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y0454-H551S-6IM1K-CPSWT-T5F4N-5VW8A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>