



Årsrapport for 2020

Jørgensen & Christensen ApS

Kirkevej 35, Særslev
5471 Søndersø

CVR-nr. 38401416

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

27. maj 2021

Jon Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledespåtegning.....	5
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v.	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2020 - 31/12-2020	8
Balance pr. 31/12-2020	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgensen & Christensen ApS
Kirkevej 35, Særslev
5471 Søndersø

CVR-nr.: 38401416
Etableret: 8. februar 2017
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jon Jørgensen
Christian Overgaard Christensen

Revisor

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Hegnet 16
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020 udviser et årsresultat på t.kr. 39.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der har i opstartsåret været udgifter som ikke forventes at gentage sig.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes positive resultater i det kommende regnskabsår

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Jørgensen & Christensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 1. juni 2021.

Direktion

Jon Jørgensen

Christian Overgaard Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgensen & Christensen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende (hvis et punkt ikke er aktuelt i det konkrete regnskab, kan der bortses herfra):

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra

Anvendt regnskabspraksis

begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020-31.12.2020

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	55.406	59.329
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	1.378
Andre finansielle omkostninger	-4.896	-5.575
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	50.510	55.132
Ekstraordinære omkostninger	-850	0
RESULTAT FØR SKAT	49.660	55.132
1 Skat af årets resultat	-11.132	-12.122
ÅRETS RESULTAT	38.528	43.010
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	38.528	43.010
Disponeret i alt	38.528	43.010

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	695.000	695.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>695.000</u>	<u>695.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>695.000</u>	<u>695.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	396
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>396</u>
Likvide beholdninger	<u>63.192</u>	<u>39.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>63.192</u>	<u>39.396</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>758.192</u></u>	<u><u>734.396</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	100.932	62.404
2 Egenkapital i alt	150.932	112.404
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	150.700	150.700
Selskabsskat	23.823	12.302
Anden gæld	185	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	174.708	163.002
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	417.253	443.690
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.300	15.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	432.553	458.990
Gældsforpligtelser i alt	607.261	621.992
PASSIVER I ALT	758.192	734.396

Noter

Note		2020 Kr.	2019 Kr.
1 Årets skatter			
Skat af årets resultat		-11.132	-12.122
Årets skatter i alt		<u>-11.132</u>	<u>-12.122</u>
2 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	62.404	38.528	100.932
Egenkapital i alt	<u>112.404</u>	<u>38.528</u>	<u>150.932</u>